

UCHWAŁA NR XLII/ 315 /2010

RADY GMINY PABIANICE

z dnia 27 stycznia 2010

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kudrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23,poz.220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, Nr 162,poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116,poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 ,poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241) oraz na podstawie § 10 ust. 2, pkt 2, lit. b, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Kudrowice” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Pabianicach.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Gminy Pabianice w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kudrowice

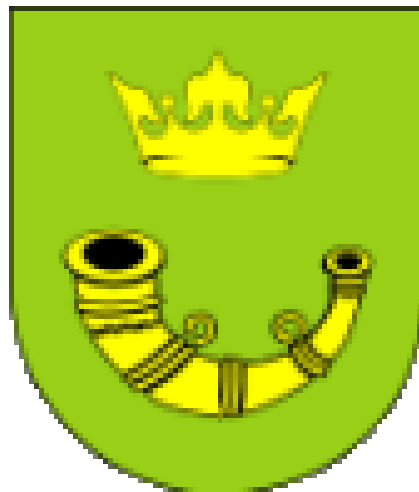
„Plan Odnowy Miejscowości Kudrowice” jest dokumentem, który ma stanowić załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Powyższe działanie ma na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Wsparcie finansowe przyznawane będzie na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym z utrzymaniem, odbudowa i poprawa stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się m.in.:

- plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:
- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- inwentaryzację zasobów , służących odnowie miejscowości ,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości ,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów,
- uchwałę zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości
- uchwałę rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KUDROWICE NA LATA 2010-2017



GMINA PABIANICE

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KUDROWICE	4
1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna	4
2. Powierzchnia	6
3. Liczba ludności	7
4. Historia miejscowości	7
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE	
MIEJSCOWOŚCI	9
1. Zasoby przyrodnicze i kulturowe	10
2. Infrastruktura społeczna	11
3. Infrastruktura techniczna	11
4. Gospodarka i rolnictwo	11
5. Kapitał społeczny i ludzki	11
IV. ANALIZA SWOT	15
V. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI – CELE I PRZEZNACZENIE	16
1. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ I ŹRÓDŁA ICH POZYSKANIA (w PLN)	20
2. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ	21
3. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	21
VI. PODSUMOWANIE	22

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych zadań, jakie stoją przed Polską w najbliższych latach. Zasadniczym jej celem jest działanie zmierzające w kierunku zmniejszenia różnic pomiędzy miastem i wsią w zakresie komfortu życia, dostępu do podstawowych usług społecznych jak edukacja, kultura, sport, rekreacja, zdrowie. Ważnym również wydaje się spojrzenie na rozwój obszarów wiejskich w kategoriach szansy i przewagi konkurencyjnej jaką mogą one stanowić w rozwoju i zwiększaniu potencjału naszego kraju w ramach regionu i całej Unii Europejskiej.

Dla przemyślanej i sprawnej realizacji tego procesu koniecznym jest opracowanie „strategii” rozwoju małych miejscowości zwanej Planem Odnowy Miejscowości. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości. Szczególną zaletą tego działania jest to, że o kierunkach rozwoju wsi oraz o rodzaju przedsięwzięć w danej miejscowości decydują sami jej mieszkańcy. Dzięki temu kształtuje się w nich poczucie zaangażowania w rozwój lokalny oraz w planowanie swojej przyszłości.

Cel działania:

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące między innymi:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,

- b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- 2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- 4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie,
w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- 5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- 6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości Kudrowice, jej zasobów, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane do realizacji w okresie 2010 – 2017 zadania wraz z szacunkowym kosztem ich realizacji i harmonogramem wdrażania.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych.

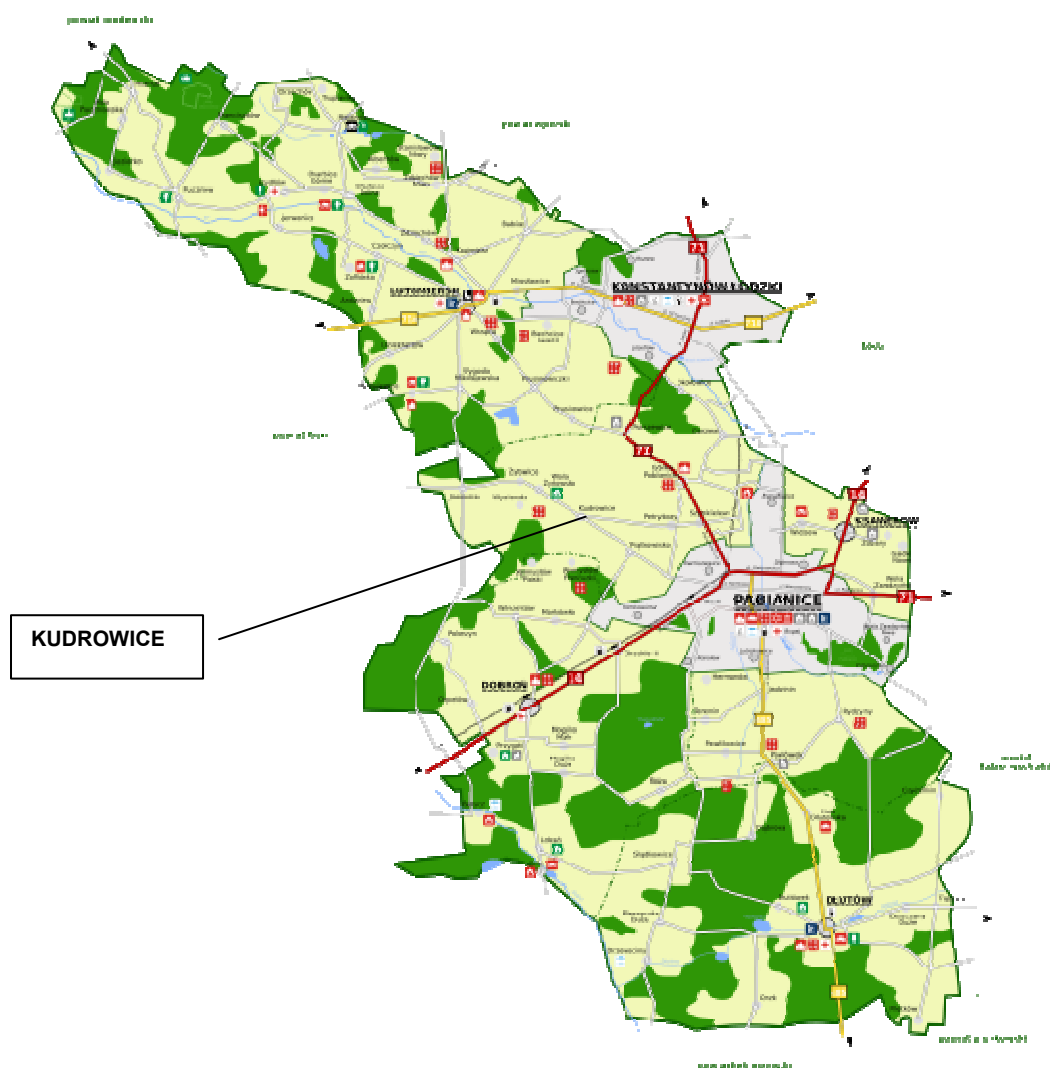
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KUDROWICE

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Kudrowice położona jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim, na zachód od Łodzi, w powiecie pabianickim, w gminie Pabianice. Sołectwo Kudrowice jest jedną z 18 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Pabianice. Sołectwo Kudrowice – znajduje się w północnej części Gminy Pabianice. Graniczy z sołectwami Petrykozy i Wola Żytowska, Piątkowisko, Konin i Górka Pabianicka. Obszar sołectwa pod względem układu przestrzennego zabudowy należał do typu wsi rządowej. Do niedawna budowle występowały po jednej stronie ulicy, w średniej odległości nie przekraczającej 100

metrów. Obecnie jednak, w miarę upływu czasu i wraz z napływem nowych osadników Kudrowice powoli i systematycznie przekształcają się w ulicówkę.

Jednym z bliższych sąsiadów Kudrowic jest miasto Pabianice, które będąc dużym ośrodkiem przemysłowym, administracyjnym i oświatowym wywiera znaczący wpływ na życie i rozwój nie tylko Kudrowic, ale także całej gminy. Od północy graniczymy z Łodzią, największym ośrodkiem miejskim i stolicą województwa. Miasto to bardzo silnie oddziałuje na naszą gminę poprzez inwestycje szczególnie o charakterze komunalnym, a także jako siedziba wielu instytucji naukowych, kulturalnych, medycznych i oczywiście ośrodek przemysłowy. Pozostali sąsiedzi to gminy: Konstantynów Łódzki, Lutomiersk, Dłutów, Dobroń, Wodzierady i od roku 1997 Ksawerów. Leżąc w środkowej części woj. łódzkiego gmina Pabianice ma dogodne połączenia komunikacyjne zarówno drogowe jak i kolejowe. Drogi krajowe w kierunku Wrocławia i Łodzi, a także linia kolejowa ze stacją w Pabianicach dają możliwość dotarcia do stolicy Warszawy i innych rejonów Polski.



Na terenie gminy Pabianice przebiega sieć dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych.

- drogi krajowa nr 71 relacji Pabianice – Konstantynów,
- droga wojewódzka nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów

Łączna długość dróg krajowych wynosi około 6,7 km

Łączna długość dróg wojewódzkich około 3,2 km

Łączna długość dróg powiatowych wynosi 34,7 km

Łączna długość dróg gminnych około 138 km w tym 68 km to drogi transportu rolnego stanowiące dojazd do pól uprawnych, 70 km to drogi gminne publiczne (29 km o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej, reszta o nawierzchni szlakowo – gruntowej).

2. Powierzchnia

Najważniejsze charakterystyki gminy przedstawiają się następująco:

- ogólna powierzchnia gminy – 8770 ha
- ilość gospodarstw rolnych – 1398 szt.
- średnia powierzchnia użytków rolnych przypadająca na 1 gospodarstwo – 4,55 ha
- podmioty gospodarcze – 576

Gmina posiada na własność 20 ha gruntów z możliwością zabudowy zlokalizowanych w 14 wsiach.

Największe skupiska podmiotów gospodarczych znajdują się we wsiach: Pawlikowice, Bychlew, Piątkowisko. Dominujące branże: krawiectwo, budownictwo, przetwórstwo spożywcze.

Tabela nr 1. Struktura użytków rolnych gminy Pabianice.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Ogółem:	8770
Użytki rolne:	6365
- Grunty orne	4870
- Użytki zielone	1430
- Sady	65
Pozostałe	2405

Tabela nr 2. Liczba gospodarstw wg powierzchni w gminie Pabianice.

Wyszczególnienie	Liczba gospodarstw
Ogółem:	1398
1-4 ha	879
5-8	334
9-15	157
>15	28

Z powyższych danych wynika, że najczęściej jest gospodarstw posiadających powierzchnię do 4 ha gruntów rolnych. Jest to znacznie mniej niż średnia wojewódzka, która na koniec 2009 roku w województwie łódzkim wynosiła 7,41 ha, oraz średnia krajowa wynosiła 10,15 ha.

3. Liczba ludności

Spółeczeństwo Kudrowic zamieszkuje 384 osób, w tym 194 kobiety i 190 mężczyzn. Mieszkańcy w przeważającej większości zajmują się działalnością pozarolniczą, natomiast dodatkowo rolnictwem. Przeważają gleby słabe V-VI klasy bonitacyjnej, w związku z powyższym rolnictwo nie jest głównym źródłem utrzymania. Ze względu na zmniejszające się zainteresowanie rozwojem rolnictwa, dąży się do tworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.

Stale przybywa nowych mieszkańców, zagospodarowywane są nowe tereny mieszkaniowe. Od kilku lat gwałtownie rozwija się budownictwo mieszkaniowe, głównie zabudowa jednorodzinna. Wraz z rosnącą liczbą mieszkańców rosną potrzeby sołectwa.

4. Historia miejscowości

Dzieje wsi Kudrowice sięgają aż XIV wieku. Wzmianki o tej osadzie można znaleźć w kronice Galla Anonima, Liber Beneficiorum Jana Długosza i w monografii Maksymiliana Barucha z 1903 Pabianice, Rzgów i wsie okoliczne. W przeszłości terytorium, na którym znajduje się sołectwo nazywane było opolem chropskim. Była to najmniejsza terytorialnie jednostka historyczna na obszarze obecnego

województwa łódzkiego. Jest to również jedyna jednostka terytorialna, której nazwa nie pochodzi od nazwy grodu.

W roku 1086 obszar ten stał się własnością kapituły krakowskiej, jako dar pary księżęcej – Judyty i Władysława Hermana za narodziny syna Bolesława, zwanego Krzywoustym. Historycznym śladem upamiętniającym to wydarzenie jest tablica Judyty znajdująca się w kościele św. Mateusza w Pabianicach, tej samej treści tablica znajduje się na Wawelu. Po śmierci Bolesława Krzywoustego Kudrowice wraz z Chropami stały się własnością Kazimierza Sprawiedliwego. Stanowiły one wówczas część ziemi sieradzkiej. W roku 1260 na tym obszarze utworzono dzielnicę sieradzką, obejmującą między innymi opole chropskie. Obszar Kudrowic należał do Kapituły Krakowskiej do 1793 roku. W 1806 roku wieś weszła w skład Księstwa Warszawskiego, a od 1816 należała do Królestwa Polskiego.

Po ataku Niemiec na Polskę w dniach 6–7 września 1939 roku na polach Kudrowic i okolicznych wsi toczyła się część bitwy w obronie Pabianic. W okresie okupacji na mocy dekretu inkorporacyjnego z 8 października 1939 roku Kudrowice zostały wcielone do Rzeszy jako tzw. Kraj Warty.

Po wojnie w 1945 roku została powołana gmina w Górcie Pabianickiej z siedzibą w Karniszewicach. Wójtem został Józef Grenda - rolnik z Szyńkielewa. Kolejno funkcję tę pełnili: Adam Olejnik z Petryków, Roman Przybyszewski - robotnik, który w 1948 r. po powołaniu Gminnej Rady Narodowej przejął funkcję przewodniczącego. W 1955 zostały powołane cztery Rady Narodowe: w Górcie Pabianickiej, Żytowicach, Pawlikowicach oraz Petrykozach. W 1958 r. skomasowano je z czterech do dwóch Gromadzkich Rad Narodowych. W styczniu 1972 r. nastąpiła kolejna reforma władz gminnych - na przewodniczącego Gminnej Rady Narodowej powołano Edwarda Woźniaka, a naczelnikiem gminy został Stefan Kamiński. W grudniu tego roku scalono dwie Gromadzkie Rady Narodowe w Gminną Radę Narodową z przewodniczącym Witoldem Nowakiem. 1 stycznia 1976 r. z połączenia dwóch gmin: Pabianice i Ksawerów powstaje gmina z siedzibą w Pabianicach. Po nowym podziale administracyjnym Polski, przeprowadzonym w roku 1999 sołectwo Kudrowice nadal wchodzi w skład gminy Pabianice.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Kudrowice prezentujemy w formie tabelarycznej analizie uwzględnieniem następujących rodzajów zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzi, organizacje społeczne.

Ocena wagi poszczególnego zasobu została dokonana na podstawie dyskusji z mieszkańcami miejscowości oraz przy uwzględnieniu opinii odpowiednich komórek Urzędu Gminy Pabianice.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			x	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x			
- osobliwości przyrodnicze	x			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		x		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
- gleby, kopaliny		x		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	x			
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki	x			
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				

Plan Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2017

- miejsca, osoby i przedmioty kultu	x			
- święta, odpusty, pielgrzymki	x			
- tradycje, obrzędy, gwara		x		
- legendy, podania i fakty historyczne	x			
- ważne postacie historyczne	x			
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
- działki pod domy letniskowe			x	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			x	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań		x		
- miejsca sportu i rekreacji	x			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				x
- ruch tranzytowy	x			
- przyjezdni stali i sezonowi		x		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- Dom Kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			x	
- KGW			x	
- Stowarzyszenia	x			

1. Zasoby przyrodnicze i kulturowe

Z przedstawianej powyżej analizy wyraźnie wynika, że pod względem zasobów przyrodniczych (parki krajobrazowe, parki narodowe obszary chronionego krajobrazu), dziedzictwa kulturowego (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych) obiektów i terenów (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki) miejscowość Kudrowice nie ma wiele do zaproponowania.

2. Infrastruktura społeczna

Na terenie sołectwa Kudrowice brakuje obiektów infrastruktury społecznej typu: domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci. W Kudrowicach nie ma warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, jedynie na placu wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej organizowane są uroczystości plenerowe dla lokalnej społeczności. Ze względu na dużą potrzebę mieszkańców na posiadanie miejsca do spotkań i prowadzenia działalności kulturalnej Ochotnicza Straż Pożarna w Kudrowicach będzie urządzać świetlicę wiejską.

Obecnie miejscowości nie posiada żadnych pałcówek oświatowych. Dzieci i młodzież uczęszczają do pobliskiej Szkoły Podstawowej im. H. Ch. Andersena w Petrykozach oraz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Piątkowisku oraz Gimnazjum im. A. Mickiewicza w Piątkowisku. Wszystkie szkoły posiadają nowoczesną i całkowicie wyposażoną bazę, boiska sportowe: do koszykówki, siatkówki i piłki nożnej. Szkoły oferują pełny program nauczania, rozszerzony o dodatkowe zajęcia z języka angielskiego i informatyki. Organizują zajęcia pozalekcyjne takie jak: koła plastyczne, ekologiczne, matematyczne, historyczne, recytatorskie, teatralne, muzyczne, szkolne kluby sportowe.

3. Infrastruktura techniczna

Sołectwo Kudrowice dysponuje podstawową infrastrukturą techniczną w zakresie energetyki, dostarczania wody, usuwania odpadów. Nie ma sieci kanalizacyjnej ani systemu przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Gospodarka i rolnictwo

Gospodarka to przede wszystkim rolnictwo. W zakresie planowania przestrzennego wieś posiada możliwości rozwojowe w zakresie osadnictwa mieszkaniowego oraz rozwoju usług turystyki i rekreacji. Dużym przewagą jest korzystna lokalizacja w niedużej odległości od dużych ośrodków miejskich Łodzi i Pabianic.

5. Kapitał społeczny i ludzki

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

Ochotnicza Straż Pożarna powstała w 1958 roku. Obecnie skupia 36 strażaków na czele z prezesem Romanem Figlem. Jednostka wyposażona jest w samochód

pożarniczy Mercedes zakupiony ze środków Zarządu Głównego ZOSPRP w Warszawie, WFOŚiGW w Łodzi i własnych. OSP w Kudrowicach nie tylko przeciwdziała i walczy z pożarami i innymi klęskami żywiołowymi, ale również bierze udział w akcjach ratowniczych podczas wypadków drogowych i innych zdarzeń. Jednostka od 2000 roku należy do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. OSP to stowarzyszenie z długoletnią tradycją, jednak wprowadzająca w życie nowoczesne poglądy i praktyki. Między innymi do swoich struktur włącza nie tylko mężczyzn, jak to jest przyjęte w zdecydowanej większości OSP w kraju, lecz także kobiety. Są one zachęcane nie tylko do zasilania szeregów orkiestry, lecz także do brania czynnego udziału w akcjach ratowniczo gaśniczych. Funkcjonuje również młodzieżowa drużyna zrzeszająca zarówno dziewczęta jak i chłopców.

Ochotnicza straż Pożarna Kudrowice w 2008 roku świętowała 50 rocznicę powstania. W uroczystości brało udział ok. 250 strażaków + ok. 100 mieszkańców.





WIOSKA INTERNETOWA

Mieszkańcy Kudrowic wykazują duże zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej. Dzięki ogromnej aktywności i zaangażowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej udało się stworzyć w ramach ogólnopolskiego projektu wiosek internetowych miejsca do bezpłatnego dostępu do Internetu na potrzeby mieszkańców miejscowości. W ramach projektu utworzono sześć stanowisk komputerowych, m.in. zakupiono sprzęt komputerowy, meble, urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner, ksero), rzutnik multimedialny oraz wykonano przyłącze internetowe. Wartość sprzętu otrzymanego z tego projektu wynosi 74 000 zł.



KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH

Koło Gospodyń Wiejskich w Kudrowicach skupia około 18 mieszkanków tej miejscowości. Członkinie zajmują się przede wszystkim organizacją imprez, festynów i zabaw wiejskich. Współpracują z OSP i innymi Kołami Gospodyń Wiejskich z tereny gminy Pabianice, Ksawerów i miasta Pabianic.

IV. ANALIZA SWOT

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

Praca nad analizą SWOT sołectwa Kudrowice w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Kudrowice.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none">1. Lokalizacja w centralnej części Polski,2. Dobry układ komunikacyjny (odległość 3 km do Pabianic, 14 do centrum Łodzi),3. Niski poziom zanieczyszczenia środowiska,4. Walory przyrodniczo – krajobrazowe, bliskość lasu i terenów spacerowych,5. Korzystne warunki do wypoczynku i rozwoju agroturystyki,6. Duża ilość gruntów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne,7. Potencjał ludzki – duży procent mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz młodzieży,8. Dostępność szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w sąsiedniej miejscowości,9. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa oraz infrastruktura telekomunikacyjna i elektroenergetyczna,10. Powszechnie osiągalny dostęp do Internetu,11. Aktywność mieszkańców chętnie	<ol style="list-style-type: none">1. Brak chodników i ścieżek rowerowych,2. Brak kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków,3. Niedostateczne wykorzystanie zasoby krajobrazowych miejscowości i walorów przyrodniczych,4. Mała różnorodność proponowanych usług,5. Gospodarstwa rolne o małym areale ziemi,6. Brak specjalizacji w produkcji rolniczej,7. Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież.

podjmujących społeczne.	inicjatywy	
CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE		
SZANSE		ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none">1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej w szczególności na rozwój obszarów wiejskich w ramach PROW 2007 – 2013,2. Integracja i współpraca z innymi miejscowościami i gminami w szczególności z sąsiednimi sołectwami,3. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich w szczególności związanych z agroturystyką oraz rekreacją,4. Wzrost liczby mieszkańców wynikający z atrakcyjności wsi i jej okolicy, w szczególności z dużych miast5. Wzrost wykształcenia i kwalifikacji zawodowych, w szczególności ludzi młodych,6. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców,7. Rozwój życia kulturalnego,8. Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez urządzenie świetlicy wiejskiej.		<ol style="list-style-type: none">1. Małe wykorzystanie środków z funduszy strukturalnych2. Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych,3. Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.4. Ograniczone tereny inwestycyjne dla przedsiębiorstw.5. Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi,6. Niska opłacalność produkcji rolnej,7. Zagrożenia zanieczyszczeniami spowodowanymi przez brak kanalizacji i przydomowych oczyszczalni ścieków,8. Brak promocji miejscowości.

V. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI – CELE I PRZEZNACZENIE

Plan Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2019 zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego sportowych oraz związanych z rozwojem gospodarczym. Celem planowanych do realizacji przedsięwzięć jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości oraz zapewnienie jej rozwoju przy spełnieniu standardów bezpieczeństwa i ochrony środowiska naturalnego.

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do wszechstronnego rozwoju miejscowości Kudrowice oraz będzie także silnie oddziaływać na miejscowości sąsiadujące tj. Wola Żytowska, Konin, Majówka, Petrykozy, Górka Pabianicka, Piątkowisko. Mieszkańcy tych miejscowości będą bowiem mogli korzystać bezpośrednio i pośrednio z realizowanych przedsięwzięć.

Analiza SWOT przeprowadzona dla miejscowości oraz opinie i sugestie jej mieszkańców pozwalają zidentyfikować następujące zadania jako niezbędne do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości.

Zadanie priorytetowe.

1. Zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP, zakup quadów oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej.

W miejscu planowanej inwestycji, na działce nr 304, Obrę Kudrowice, usytuowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Powierzchnia działki wynosi 20 arów. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości z dobrym dostępem dróg dojazdowych. Budynek jest w stanie technicznym dobrym.

Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenu wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej poprzez utwardzenie i wymianę ogrodzenie, wyposażenie w sprzęt rekreacyjno – sportowy, do zaspokajania potrzeb kulturalnych i ogólnospołecznych oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Celem podstawowym jest w tym wypadku zaspokojenie potrzeb mieszkańców miejscowości w szczególności dzieci i młodzieży w zakresie czynnego wypoczynku (sportu i rekreacji). Celem jest również zapewnienie odpowiedniego zaplecza kulturalnego dla mieszkańców wsi (świetlica wiejska z pełnym wyposażeniem).

Realizacja projektu stworzy możliwość przygotowania nowej oferty kulturalnej dla mieszkańców. Poprzez utworzenie miejsca spotkań umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i integrację mieszkańców, co za tym idzie korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich.

Lokalizacja: Kudrowice

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna

Szczegółowa charakterystyka zadania:

1. Utwardzenie terenu - 978 m²,

2. Ogrodzenie terenu,
3. Zakup quadów wraz z ubraniem ochronnym – 5 szt.,
4. Wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Zadania dodatkowe.

2. Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość.

W ramach zrealizowanego projektu wioski internetowej planuje się realizację kursów z zakresu dostępu do Internetu, obsługi komputera oraz realizację kursów e-learningu o tematyce zgłaszanej przez mieszkańców miejscowości. Celem jest podniesienie kwalifikacji mieszkańców w zakresie obsługi podstawowych aplikacji komputerowych i korzystania z nowoczesnych form komunikowania. Zakłada się podnoszenie umiejętności pracy przez Internet, pozyskiwania informacji, uczestnictwa w programach nauczania na odległość tzw. e-learning.

3. Kanalizacja.

Planuje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach programu realizowanego przez gminę. Celem jest poprawa stanu środowiska naturalnego. Realizacja inwestycji nie tylko zmniejszy zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania ale także podniesie walory turystyczne miejscowości, poprawi standard życia i pracy na wsi oraz zwiększy atrakcyjność inwestycyjną.

4. Wymiana eternitowych pokryć dachowych.

Zakres inwestycji obejmuje wymianę eternitowych pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych. Planuje się realizację projektu w ramach programu realizowanego przez gminę oraz WFOŚiGW w Łodzi i ze środków PROW 2007-2013. Celem wymiany pokryć eternitowych, które mają udowodnione szkodliwe działanie na zdrowie człowieka i zwierząt, jest poprawa warunków życia mieszkańców w szczególności w zakresie bezpieczeństwa zdrowotnego.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Kudrowice spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, strategiami rozwoju powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 – 2013. Cele określone w Planie Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2017 są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych organizacji. Warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej.

1. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ I ŹRÓDŁA ICH POZYSKANIA (w PLN)

RODZAJ ZADANIA	URZĄD GMINY	PROW 2007 – 2013	PO KAPITAŁ LUDZKI	INNE	ŁACZNY KOSZT
Zagospodarowanie terenu wokół budynku osp, zakup quadów oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej	-	256 834,00	-	256 834,8 OSP	513 668,80
Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość	-	-	50.000	-	50.000
Kanalizacja	250.000 gminny fundusz ochrony środowiska	-	-	50.000 udział własny mieszkańców	300.000
Wymiana eternitowych pokryć dachowych	100.000 gminny fundusz ochrony środowiska	-	-	400.000 udział własny mieszkańców	500.000

2. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zagospodarowanie terenu wokół budynku osp, zakup quadów oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej								
Kursy i warsztaty obsługi komputera, dostępu do Internetu oraz kształcenia na odległość								
Kanalizacja								
Wymiana eternitowych pokryć dachowych								

3. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2017 rozpocznie się poprzez przyjęciem go uchwałą zebrania wiejskiego a następnie zatwierdzeniem uchwałą Rady Gminy Pabianice. Za wdrożenie Planu odpowiedzialne będą: Wójt Gminy Pabianice, Rada Sołecka miejscowości Kudrowice, sołtys wsi oraz prezes Ochotniczej Straży Pożarnej.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Pabianice zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2017.

VI. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Kudrowice na lata 2010-2017 zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości poprzez ich rozwój społeczny, kulturalny oraz sportowy i zdrowotny. Realizacja zamierzeń podniesie walory turystyczne miejscowości oraz jej potencjał gospodarczy. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.