

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - Dokumentacja projektowa.
 - Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
 - Ceny jednostkowe robót podstawowych.
3. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji uproszczonej opracowanych na podstawie następujących danych:
 - Narzut kosztów pośrednich w wysokości 65,2% (średni wskaźnik dla robót inżynierskich wg danych SEKOCENBUD I kw. 2010 r.)
 - Narzut zysku w wysokości 12,1 (średni wskaźnik dla robót inżynierskich wg danych SEKOCENBUD I kw. 2010 r.)
 - Jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm KNNR 1, KNNR 4, KNNR 2-19, KNNR-W 2-19.
 - Cena robocizny w wysokości 13,00 PLN/r-g (średnia dla robót inżynierskich w skali pozostałe miejscowości województwa wg danych SEKOCENBUD I kw. 2010 r.)
 - Ceny materiałów wg danych SEKOCENBUD I kw. 2010 r. (tabela z kosztami zakupu), na podstawie aktualnych cenników katalogowych producentów (Kaczmarek, Jafar, AKWA) oraz uzyskanych informacji własnych.
 - Ceny sprzętu wg danych SEKOCENBUD I kw. 2010 r.
4. Podatek VAT – wartość kosztorysowa robót nie obejmuje podatku VAT.

UWAGA:

1. Doboru i wyceny urządzeń i elementów instalacji dokonano na potrzeby kosztorysu inwestorskiego, który nie może być podstawą do składania zamówień materiałowych, bez weryfikacji dokonanej przez Inwestora.