

Pabianice dnia, 07.07.2010r.

Znak spr. 7625 -4/09/10

D E C Y Z J A Nr 6 /2010

Na podstawie Art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt.2 , ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.; powoływana dalej jako „Uooś”), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego , tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po ponownym rozpatrzeniu wniosku ,Pana Karola Mika PPH. „MATARO” Świątniki 11 ,w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ,dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na : budowie elektrowni wiatrowej o mocy 850 kW i wysokości całkowitej do 94 m , zlokalizowanej na działkach Nr 182/4 183/2 184/2 w miejscowości Porszewice , Gmina Pabianice.

o d m a w i a m

wydania na rzecz: Pana Karola Mika PPH „ MATARO” Świątniki 11 ,decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa elektrowni wiatrowej o mocy 850 kW i wysokości całkowitej do 94 m , zlokalizowanej na działkach Nr 182/4,183/2 i 184/2, w miejscowości Porszewice Gmina Pabianice”.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 09.11.2009r , wpłynął wniosek Pana Karola Mika , PPH „MATARO” , Świątniki 11, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : budowie elektrowni wiatrowej o mocy 850 kW i wysokości do 94 m ,zlokalizowanej na działkach Nr 182/4 , 183/2 i 184/2 w miejscowości Porszewice Gmina Pabianice.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale, społeczeństwa w ochronie środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz1227) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

W toku postępowania stwierdzono , że zgodnie z §3 ust.1 pkt. 6 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowana inwestycji należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagalny.

W związku z powyższym ,stosownie dom art. 64 ust.1 oraz art. 78 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r.(Uooś) , wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach,z zapytaniem

co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia , a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, w piśmie znak RDOŚ-10-WOOS/6614/o-2/2251/09/es , z dnia 11.12.2009r. uznał , że istnieje konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, zwrócił jednocześnie uwagę , że jego zdaniem zachodzi niezgodność planowanego do realizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach , w piśmie znak PPIS-Pb-ZNS-470/134/09 , z dnia 24.11.2009r. uznał że istnieje konieczność sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy w oparciu o powyższe opinie ,wydał w dniu 13.01.2010r. decyzję Nr 2 /2010 znak spr. 7625 – 4/09/10 , odmawiającą realizacji przedsięwzięcia polegającego na : budowie elektrowni wiatrowej o mocy 850kW i wysokości całkowitej do 94 m , zlokalizowanej na działce 183/2 w miejscowości Porszewice , Gmina Pabianice , jako niezgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice , zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r.(opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 193 z dnia 9 lipca 2004r. poz. 1734.

Pan Karol Mik, w dniu 21.01.2010r. złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi , wskazując , że całe postępowanie było prowadzone z naruszeniem ogólnych zasad prawa procesowego i materialnego.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi , decyzją znak. S.K.O. 794/2010 z dnia 13.04.2010r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji .

Wójt Gminy Pabianice w oparciu o art. 64 §2 Kpa ,w dniu 12.05.2010r. pismem znak 7625-4/09/10 , wezwał Pana Karola Mika PPH „MATARO” Świątniki 11, do uzupełnienia wniosku tj. dostarczenia poświadczonej przez właściwy organ kopi mapy ewidencyjnej ,z zaznaczeniem obszar na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie oddziaływać realizowane przedsięwzięcie.

Dostarczona w dniu 20.05.2010r. mapa nie spełniała wymogów art.74 ust.1 pkt.3 (Uooś) Pismem z dnia 21.05.2010r. Wójt Gminy ponownie wezwał do dostarczenia mapy spełniającej wymogi zawarte w art. 74 ust.1 pkt.3 (Uooś) .

Pan Karol Mik w dniu 11.06.2010r. dostarczył do Urzędu Gminy mapę spełniającą wymagania oraz zgodną z karta informacyjną przedsięwzięcia.

Teren inwestycji obejmuje działki Nr 182/4 , 183/2 i 184/2 położone we wsi Porszewice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 193 z dnia 9 lipca 2004 r. poz. 1734) północno-zachodnia część działki nr **182/4** we wsi **Porszewice** leży w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem **5MR,MN,U**. Pozostała część oraz działka nr **184/2** leżą w kompleksie terenów przeznaczonych pod uprawy rolne oznaczonym na rysunku planu symbolem **RP** oraz w kompleksie terenów przeznaczonych pod użytki zielone i obniżenia terenowe oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ**, północno-zachodnia część działki nr **183/2** (obszar długości 80 m mierzony od osi jezdni drogi krajowej nr 71 i szerokości 70 m) we wsi **Porszewice** leży w kompleksie terenów

przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oznaczonym na rysunku planu symbolem **5MR,MN,U**. Pozostała część leży na terenach przeznaczonych pod użytki zielone i obniżenia terenowe oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.

Warunki dla terenu oznaczonego symbolem **5 MR, MN, U** plan ustala:

- Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi**.
- Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej,
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
- Charakter działań:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, wymiany i uzupełnienia w ramach istniejącego siedliska,
 - 2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
 - 3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areálu gospodarstwa rolnego
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego) rzemiosła (usługowego i produkcyjnego).
 - 5) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału, minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m², minimalna szerokość krótszego boku działki – 20 m dla zabudowy jednorodzinnej, 30 m dla zabudowy zagrodowej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%.
- Nieprzekraczalna wysokość budynków
 - mieszkalnych – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - gospodarczych i usługowych 1 kondygnacja naziemna – max. 8 m.
- Usługi jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku,
- Linie zabudowy frontowej, dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych, wzdłuż dróg, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (w linii wytyczonej przez obiekty istniejące), lecz nie bliżej niż określone dla danej kategorii drogi. Na terenach wolnych przewidzianych do zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy frontowej dla obiektów chronionych (mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi) leży w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi.
- W zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych maksymalnie 45⁰.
- Postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu zabudowy.
- Architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.

Warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni plan ustala:

1. Obowiązek:

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o

- charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
- lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;

Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- Zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 71 Pabianice-Konstantynów – dostępność tylko w wyznaczonych węzłach i skrzyżowaniach. Warunki włączenia uzgodnić z zarządcą drogi.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- Zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego.
- Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo ujęcia indywidualne.

Warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji komunalnej Pabianic i kolektora Pabianice – GOŚ.
- Do czasu wyposażenia obszaru gminy w sieć kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza rozwiązania indywidualne i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach, z zapewnieniem ich opróżniania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
- Wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,

Warunki w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- W uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- Z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych; plan dopuszcza zastosowanie tradycyjnych źródeł energii.

Warunki dla terenów przeznaczonych pod **uprawy rolne**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** plan ustala:

- zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolną.

1. Plan dopuszcza:

- realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu, w tym lokalnych i przyłączy, obsługujących rozproszoną zabudowę zagrodową, których lokalizacja w ustalonych liniach rozgraniczających dróg nie jest możliwa,
- modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń,
- realizację nowych siedlisk zagrodowych lub uciążliwych ośrodków produkcji rolnej (fermy hodowlane, obory, chlewnie), na najślabszych glebach w rejonie zainteresowania inwestora, z dojazdem do drogi publicznej,
- eksploatację powierzchniową surowców, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedura (geologiczne rozpoznanie złoża, uzyskanie koncesji na eksploatację, rekultywacja po zakończeniu wydobycia) – na wniosek inwestora,
- zalesianie, na wniosek właściciela gruntów gleb najślabszych, V i VI klasy bonitacji gleb, także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu (na rysunku planu wskazuje się rejon proponowanych zalesień),
- realizację stawów i oczek wodnych

Warunki dla terenów przeznaczonych pod **użytki zielone i obniżenia terenowe**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** plan ustala:

- Zakaz realizacji nowej zabudowy.
- Zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających spływ powietrza (przewietrzania).
- Adaptację i ochronę istniejących zadrzewień i roślinności łąkowej oraz zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu.
- Plan dopuszcza w niezbędnym zakresie realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz związanych z nimi urządzeń.
- Terenu użytków zielonych traktuje się jako potencjalne tereny zalewowe (obszary zagrożenia powodziowego) w ramach których dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych.

Z analizy wynika jednoznacznie, że planowana inwestycja jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice nr XX/134/204 z dnia 28 kwietnia 2004r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 193 z dnia 9 lipca 2004r. poz.1764)

Biorąc powyższe pod uwagę, organ uznał iż zachodzi przesłanka odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i orzekł jak w osnowie.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Pabianice.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Otrzymują :

1. Karol Mik PPH. „MATARO” , Świątniki 11
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 KPA)

3. BIP Gminy Pabianice
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Pabianice.
5. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi , ul. Traugutta 25
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach , ul. Kilińskiego 10/12