

Protokół Nr 34

z posiedzenia Komisji Samorządowo-Społecznej i Organizacyjnej z dnia 18 lutego 2010 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Gminy Pabianice H. Gajda.

Tematem posiedzenia Komisji była
1. Analiza ofert zajęć pozalekcyjnych dzieci i młodzieży w szkołach na terenie gminy Pabianice.

2. Sprawy różne.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Samorządowo-Społecznej i Organizacyjnej H. Kalinowski.

Ad. pkt. 1

Wójt Gminy H. Gajda przedłożył Komisji informację o zajęciach pozalekcyjnych prowadzonych w szkołach gminy Pabianice w roku szkolnym 2009/2010.

Informacja pisemna stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Radni w dyskusji poruszyli sprawy takie jak prowadzony poziom języka angielskiego w szkołach na terenie gminy. Są to zajęcia prowadzone przez firmę Ekspert School w pełni finansowane z funduszy UE.

Komisja przedłożoną informację przyjęła z zadowoleniem, stwierdziła, że jest prowadzona bogata oferta zajęć w szkołach na terenie naszej gminy. Zajęcia są urozmaicone co przyczynia się na pewno do rozwoju intelektualnego i fizycznego dzieci i młodzieży.

Ad. pkt. 2.

Wójt poinformował, że jest przygotowany na najbliższą sesję projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej.

Sprawa dotyczy nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Wola Żytowska Gmina Pabianice.

W uzasadnieniu do projektu uchwały podaje się, że Uchwałą NR XXXI/229/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Gminy upoważniła Wójta Gminy do zawarcia porozumienia z Gminną Spółdzielnią „SCh” do umowy najmu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Żytowskiej z przeznaczeniem znajdującego się na niej budynku na świetlicę wiejską.

Mieszkańcy wsi Wola Żytowska przedstawili projekt uchwały w sprawie odnowy wsi i zagospodarowania obiektu. W dniu 26.03.2009 r. Rada Gminy Pabianice Uchwałą Nr XXXI/228/2009 zatwierdziła Plan Odnowy Miejscowości Wola Żytowska.

Rada Gminy Pabianice Uchwałą Nr XXXI/230/ 2009 z dnia 26.03.2009 wprowadziła do planu na 2010 r. nowe zadanie inwestycyjne pod nazwą- Modernizacja i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej w Woli Żytowskiej w kwocie 600.000 zł..

Następnie złożono wniosek do marszałka Województwa Łódzkiego o pozyskanie środków finansowych na remont. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i w dniu 3 września 2009 r. pomiędzy Gminą, a Samorządem Województwa Łódzkiego podpisana została umowa o udzieleniu dotacji na kwotę 368.852 zł. z przeznaczeniem na modernizację budynku.

Ustalono w drodze negocjacji kwotę do wykupu 120 tys. zł. Na wniosek Wójta Gminy Pabianice została opracowana przez Rzeczoznawcę Majątkowego opinia o wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Woli Żytowskiej nr 4. Z opinii wynika, że wartość nieruchomości wynosi 356 tys. zł.

Wójt poinformował, że chciałby przed rozpoczęcie prac modernizacyjnych budynku dokonać jego wykupu, ponieważ nie będzie inwestował w budynek, który nie jest własnością gminy Pabianice.

Radny M. Muszczak zabierając głos przypomniał, że w dyskusji na sesji w dniu 26 marca 2009 r. na której Rada Gminy upoważniła Wójta Gminy do zawarcia porozumienia z Gminną Spółdzielnią „SCh” do umowy najmu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Żytowskiej z przeznaczeniem znajdującego się na niej budynku na świetlicę wiejską była mowa o tym, że na pewno w przyszłości budynek ten Gminna Spółdzielnia sprzeda nam „za przysłowiową złotówkę”, a teraz przedstawia się Radzie Gminy kwotę do kupna w wysokości 120 tys. zł.

Radny M. Muszczak stwierdził, że nie widzi żadnego interesu w tym dla Gminy Pabianice, a jedynie dla Gminnej Spółdzielni.

Radny H. Szafrąński przypomniał, że radny Z. Stasiak, na sesji właśnie w dniu 26 marca zobowiązał się poczynić rozmowy z Gminną Spółdzielnią w temacie przekazania Gminie Pabianice budynku w Woli Żytowskiej za „przysłowiową złotówkę”

Radny H. Szafrąński wnioskował, aby podjąć negocjacje z Gminną Spółdzielnią o obniżenie kwoty za ten budynek do kwoty 100 tys. zł.

Radny A. Jaksa zabierając głos przypomniał, że na sesji w dniu 26 marca 2009 r. kiedy odbywała się dyskusja nad uchwałą w sprawie zawarcia porozumienia z Gminną Spółdzielnią „SCh” do umowy najmu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Żytowskiej z przeznaczeniem znajdującego się na niej budynku na świetlicę wiejską radny Z. Stasiak wypowiadał się autorytatywnie w imieniu Gminnej Spółdzielni, że na pewno budynek ten w przyszłości Gmina przejmie za niewielką kwotę.

W takiej sytuacji jak to ma miejsce obecnie radny stwierdził, iż uważa, że Rada została oszukana. Projekt modernizacji budynku został zatwierdzony, a budynek, którego sprzedaż proponowało się nam „za przysłowiową złotówkę” nie jest na takich zasadach, a za kwotę 120 tys. zł.

Wójt Gminy powiedział, że jeżeli będzie podejmował decyzję o rozpoczęciu modernizacji, to budynek powinien już stanowić własność Gminy, w innym przypadku nie rozpocznie modernizacji.

Komisja Samorządowo-Społeczna w efekcie dyskusji nad powyższym projektem uchwały nie zajęła stanowiska. Będzie jeszcze nad tą sprawą dyskutowała w czasie kiedy zostanie jej przedłożony komplet materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy.

Wójt poinformował, że przygotowuje jeszcze projekt uchwały w sprawie wykupu unitu stomatologicznego i autoklawu od ZOZ w Pabianicach, a który to sprzęt znajduje się na stanie Ośrodka Zdrowia w Pawłoku.

W sprawach różnych radny K. Gąsiorek poinformował, że zwróciła się do niego mieszkanka Rydzyn, która skarżyła się na obsługę lekarza w Ośrodku Zdrowia w Pawłoku. Z problemem tym przyjdzie także do Wójta Gminy.

Wójt Gminy H. Gajda podpowiedział Komisji, aby na przyszłe swoje posiedzenie wprowadziła temat w sprawach różnych: informacja na temat działalności Gminnego Ośrodka Zdrowia w Petrykozach – obsługa pacjentów poprzez rozszerzenie obsługi pediatrycznej w Ośrodku Zdrowia w Pawłoku.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Samorządowo-
Społecznej i Organizacyjnej

Henryk Kalinowski

Protokołowała:

Urszula Czerwonka