

**UCHWAŁA Nr XII/ 92 /2003**  
**Rady Gminy Pabianice**  
**z dnia 30 września 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wniesiony przez Pana Zygmunta Chmieleckiego, zam. w Pabianicach przy ul. Bugaj 86 m 34, w sprawie nieuwzględnienia wniosku dotyczącego przekształcenia działki nr 471 we wsi Rydzyny z rolnej na działkę budowlaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pabianice

*Stefan Marchewka*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Pabianice**  
**Nr XII/ 92 /2003 z dnia 30 września 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 13 sierpnia 2003 r. wpłynęło podanie Pana Zygmunta Chmieleckiego, właściciela działki nr 471 we wsi Rydzyny, dotyczące przekształcenia jej na działkę budowlaną. Ponieważ podanie wpłynęło w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu planu zagospodarowania potraktowane zostało jako protest do jego ustaleń.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić.

Działka nr 471 we wsi Rydzyny leży na gruntach rolnych o bardzo złożonej strukturze i na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych. W przeważającej części są to chronione gleby organiczne. Ponadto działka położona jest w znacznym oddaleniu (ok. 500 m) od drogi publicznej i nie posiada do niej bezpośredniego dostępu. Ponadto od drogi oddzielona jest obszarem gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Brak możliwości zabudowy został bowiem rozstrzygnięty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice nr VIII/44/90 z dnia 12 grudnia 1990 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Pabianice nr VIII/63/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 94/99 z dnia 30 lipca 1999 r.) wprowadzającą tam zakaz zabudowy przede wszystkim z uwagi na ochronę gleb organicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma możliwości wprowadzenia tam zabudowy.