

Załącznik

do decyzji Nr 4 /2017 , znak OŚN.6220.3.2017 z dnia 26.06.2017r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowana hala zlokalizowana jest przy drodze 485 Pabianice-Belchatów, w sąsiedztwie zjazdu na trasę S8. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice. Projektowana inwestycja obejmuje budowę następujących obiektów takich jak: hala magazynowa, aneksy biurowo-socjalne, pompownia, zbiornik wody ppoż., portiernia, tereny komunikacji kołowej, rampy rozładownicze (ilość doków ok. 168), miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (ok. 256 miejsc postojowych), komunikacja piesza, zbiornik retencyjny. Hala magazynowa wykonana zostanie w konstrukcji żelbetowej (słupy), z dachem stalowym. Pokrycie hali wykonane zostanie z blachy fałdowanej. Ściany hali wykonane zostaną z płyt warstwowych, uszczelnianych wełną mineralną, pianką lub innym uszczelnieniem systemowym. Realizacja inwestycji wymagać będzie przełożenia sieci energetycznej, biegnącej przez teren inwestycyjny.

Zgodnie ze wstępną koncepcją zagospodarowania terenu inwestycji bilans poszczególnych powierzchni jest następujący:

- powierzchnia terenu 185 858 m²,
- powierzchnia projektowanej zabudowy 94 697 m²,
- powierzchnia projektowanej hali 94 462 m²,
- powierzchnia budynków towarzyszących 235 m²,
- powierzchnia utwardzona 49 625 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 41 536 m².

Hala będzie pełniła funkcję magazynu przeładunkowego wysokiego składowania

dla artykułów użytkowych: spożywczych i przemysłowych. Towary będą składowane na wielopoziomowych regałach, sortowane, konfekcjonowane, a następnie wywożone.

Hala przeznaczona będzie pod wynajem firmom prowadzącym działalność w zakresie logistyki, magazynowania, konfekcjonowania oraz nieuciążliwych usług i produkcji.

Transport wewnątrz hal, załadunek na regały jak i rozładunek odbywać się będzie za pomocą,

mechanicznych widłowych wózków wysokiego podnoszenia oraz suwnic. Praca w halach polegać będzie głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie przewiduje się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, będących źródłem emisji zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych. Towar magazynowany będzie na europaletach, w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią.

W hali zaprojektowano dwukondygnacyjne aneksy biurowo-socjalne. Źródłem ciepła na cele grzewcze obiektów będą urządzenia opalane gazem ziemnym, tj. 190 sztuk promienników o mocy 45 kW, które będą zainstalowane w hali magazynowo-produkcyjnej oraz 12 sztuk kotłów CO o mocy do 60 kW, które będą zainstalowane w aneksach biurowo-socjalnych.

Do czasu wybudowania gazociągu zasilającego przedsięwzięcie, do zasilania urządzeń stosowany będzie gaz płynny (LPG). Do magazynowania gazu LPG przewiduje się zainstalować 6 zbiorników o poj. 6,7 m³ każdy.

Wójt Gminy Pabianice

Henryk Gajda