

Uchwała Nr XLVI/424/2017
Rady Gminy Pabianice
z dnia 27 października 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XL/357/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/357/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem, zgodnie z granicami określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Tekst uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Marek Muszczak


A cadastral map of Pabianice, Poland, showing a grid of property boundaries. A specific area is highlighted with a thick black line, forming a large, irregular polygon. This area is bounded by a road on the left, a road on the top, and a road on the right. The highlighted area contains several smaller, irregularly shaped plots. The rest of the map shows a regular grid of rectangular plots.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XLVI/424/2017

RADY GMINY PABIANICE

Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 r.

 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Pabianice

zmieniającej uchwałę Nr XL/357/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W załączniku graficznym wprowadza się zmianę w celu włączenia do opracowania obszaru w skład, którego wchodzi działki 604/2, 602/4 oraz północna część działek 603/4, 602/6, 668 we wsi Piątkowisko, które to objęte są planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice (uchwała Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.). Ww. plan przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. W związku z tym, iż obszar ten stanowi zabudowaną jednolitą całość, konieczne stało się rozszerzenie obszaru opracowania tak, by uchwalany plan posiadał jednolite ustalenia dla kompleksu zabudowań tego obszaru. Od czasu uchwalenia planu w 2004 r. ustawodawca znacznie rozszerzył wymagania dla zakresu opracowań projektów miejscowych planów. Dlatego aby nie naruszać ładu przestrzennego istniejących zabudowań konieczne stało się rozszerzenie opracowania o teren wskazany w uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż wprowadzana zmiana załącznika jest zasadna.