

Uchwała Nr IV/34/2018
Rady Gminy Pabianice
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru działki o nr ewidencyjnym 72 w obrębie Szynkielew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, przyjętego Uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9.07.2004 r. Nr 193 poz. 1734) dla obszaru działki o nr ewidencyjnym 72 w obrębie Szynkielew.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

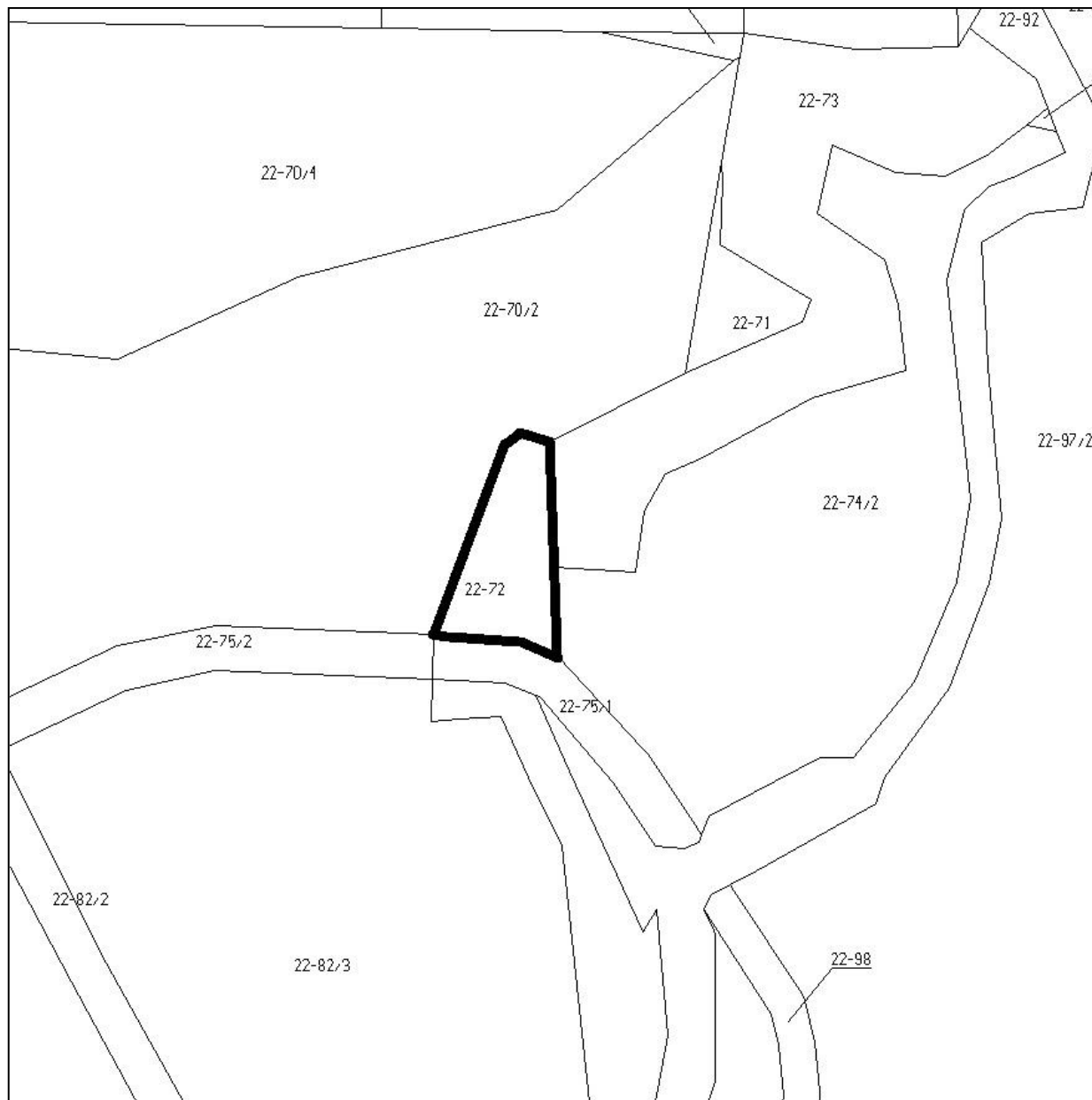
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Jerzy Błoch

Załącznik

do uchwały IV/34/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 grudnia 2018 r.



Obszar położony w obrębie Szynkielew

Granice obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Pabianice

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki o nr ewidencyjnym 72 w obrębie Szynkielew

Na terenie objętym zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

Zapisy obecnie obowiązującego planu znacząco ograniczają możliwości rewitalizacji istniejącego na tym terenie młyna. Przedmiotowy młyn położony nad rzeką Dobrzynką został wzniesiony w okresie międzywojennym. Obecnie budynek wskutek m.in. pożarów, ulega pogłębiającej się degradacji. Celem sporządzenia zmiany planu jest przede wszystkim umożliwienie potencjalnym inwestorom podjęcie działań mających na celu ożywienie tego miejsca. Stan istniejącego młyna wymaga pilnego remontu i adaptacji na funkcję, która pozwoli temu miejscu na nowo ożyć. Sporządzenie i uchwalenie proponowanej zmiany miejscowego planu stanowić będzie narzędzie chroniące wartości architektoniczne tego miejsca poprzez m.in. sprecyzowanie wymogów konserwatorskich.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu uznaje się za uzasadnione.

