

U M O W A- wzór

zawarta w dniu.....2019 r. w Pabianicach

pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach ul. Torowa 21. reprezentowaną przez.:

Wójta Gminy Pabianice-,

zwaną dalej Zamawiającym

a.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1. Zakres umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt.: **„Budowa nowych miejsc rekreacji z elementami placu zabaw i siłowni plenerowej w m. Bychlew, Hermanów, Jadwinin, Janowice, Porszewice, Świątniki w gm. Pabianice”**.

2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane. obejmujące: budowę nowych miejsc rekreacji z elementami placu zabaw i siłowni plenerowej w miejscowościach:

- a) Bychlew – 870 os. Działka nr 190, obr. 01
- b) Hermanów – 347 os. Działka nr 33, obr. 04, Hermanów 24E
- c) Jadwinin – 414 os. Działka nr 255, 256 obr. 05, Jadwinin 35D
- d) Janowice – 170 os. Działka nr 145, 146, obr. 06
- e) Porszewice – 236 os. Działka nr 111/19, 111/20, 111/22, obr. 19,
- f) Świątniki – 239 os. Działka nr 99/13, obr. 23,

w szczególności przygotowanie terenu: niwelacja, korytowanie do 30 cm stref bezpiecznego upadku, utwardzenie, wykopanie otworów pod kotwy, uzupełnienie trawy, wypełnienie stref bezpiecznego upadku piachem, dostawa i montaż urządzeń placu zabaw i siłowni plenerowej oraz ławek, tablic i koszy na śmieci, montaż drewnianych płotków we wskazanych lokalizacjach, a w okresie gwarancji dokonywanie przeglądów technicznych na zasadach opisanych we wzorze umowy nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z wykorzystaniem urządzeń placu zabaw i siłowni plenerowej posiadających aktualne certyfikaty zgodności ze stosownymi normami.

3. Szczegółowy zakres robót określają plany zagospodarowania działek i zestawienie zamawianych urządzeń, stanowiące załącznik do niniejszej umowy (dokumentacja projektowa i techniczna).

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Wykonawca pokrywa koszty uporządkowania terenu budowy.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z jego winy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy **osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty fizyczne związane bezpośrednio z przygotowaniem terenu do montażu urządzeń i zakotwiczenia urządzeń placu zabaw i siłowni plenerowej.**

Zatrudnienie tych osób przez Podwykonawcę uznaje się za spełnienie obowiązku określonego w tym przepisie umowy przez samego Wykonawcę poprzez:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania tego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy
- 2) przedkładanie zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w pkt 1 w terminie 7 dni od zaistniałej zmiany zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób;
- 3) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące ww. czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie osób;
- 4) przedłożenie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. Z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem o ich zatrudnieniu, bądź nie udokumentowania tego zatrudnienia przez Wykonawcę – Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 5. Niewykonanie przez Wykonawcę. któregokolwiek z tych obowiązków, niezależnie od przewidzianych umową kar umownych – traktowane będzie jako niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – co uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 sierpnia 2019 roku.
2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych co do rodzaju w §9 niniejszej umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się na kwotę złotych..... netto + podatek VAT w wysokości:.....

 razem.-..... zł. brutto ,
 / słownie:..... zł brutto/

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury będzie odbiór robót potwierdzony spisaniem przez strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
5. Ustala się jedno fakturowanie końcowe.
6. Faktura będzie zawierała wykaz lokalizacji z podaniem wartości dla każdej z nich osobno.

§ 4. Materiały i harmonogram robót

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie złożonej oferty do wykonania powierzonych robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nadzór nad ich wykonywaniem powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Roboty, o których mowa w §1 będą wykonywane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa winny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego opisanym w SIWZ.

§ 5. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów :

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości – 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- h) nieprzedłożenie wykazu osób, o którym mowa w §1 ust. 8 – 9 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- b) odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców :
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 4) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 5) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 5 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 7) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7. Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

1) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

2) dotyczyć będą zmiany terminu wykonania robót, gdy:

a) zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie składania ofert,

b) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,

c) działania siły wyższej,

d) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;

e) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej;

f) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych w postaci długotrwałych opadów atmosferycznych wykraczających poza średnią dla danego miesiąca;

g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

h) nieprzekazania w terminie terenu budowy.

§ 8. Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na..... miesiący. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast

Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania przeglądów technicznych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji w tym pierwszy przegląd nastąpi najpóźniej do 30 maja roku następującego po rozpoczęciu obowiązywania gwarancji dla danej lokalizacji.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu. Przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.

2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.:

- 1) atestów i certyfikatów jakości,
- 2) deklaracji zgodności z PN,
- 3) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru..

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i potrącenia tej kwoty z należności wynikającej z wystawionych przez wykonawcę faktur.

§ 10. Roboty dodatkowe.

Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów, zaniedbań Wykonawcy, lub nieskalkulowania wszystkich kosztów przy ustalaniu kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11. Załączniki do umowy

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) ofertę wykonawcy
- 2) dokumentację projektową i techniczną (w tym plany zagospodarowania działek).

§12. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie kierownik budowy
.....

2. Zamawiający wyznacza ze swej strony do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Prowadzącym zadanie inwestycyjne Zamawiającego jest.....

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wójta Gminy Pabianice z siedzibą ul. Torowa 21, 95 – 200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
4. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych – ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice; e-mail: iod@pabianice.gmina.pl
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: