

## Protokół Nr 7

Z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice, które odbyło się w dniu 24.05.2011 r.

W Komisji uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu, Wójt Gminy Pabianice Henryk Gajda, Jan Szala członek zarządu Spółki Wodnej Rydzyny oraz inspektor Andrzej Krepski.

### **Tematem posiedzenia Komisji było:**

- 1. Analiza działań Gminy Pabianice w zakresie utrzymania czystości i porządku selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, niebezpiecznych i elektrycznych.**
- 2. Informacja na temat studium uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego.**
- 3. Odpowiedzi na wnioski Komisji w sprawach melioracji .**
- 4. Sprawy różne, omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził przewodniczący A. Skawiński.

Radny Skawiński zaproponował zmianę porządku obrad, w związku z czym pkt. 3 omówiony został jako pierwszy.

### **Ad 3 Odpowiedzi na wnioski Komisji w sprawach melioracji .**

Przewodniczący A. Skawiński odczytał wnioski zgłoszone przez Komisję na marcowym posiedzeniu, następnie poprosił o zabranie głosu członka zarządu Spółki Wodnej Rydzyny Jana Szalę, który stwierdził, że na terenie gminy Pabianice zmeliorowane jest ok. 3 tyś. ha.

Na terenie Janowic melioracja działa prawie 100 lat. W latach 60-tych XX w. zmeliorowano grunty w Porszewicach i Behcicach. Melioracja na tych terenach jest sprawna, ale trzeba ją konserwować. Na terenie Bychlewa zmeliorowano 10 ha w okresie okupacji, odbudowano też rowy drenażowe.

Meliorację Szynkielewa rozpoczęto w latach 60-tych, zmeliorowano 83 ha. Pozostałe tereny zmeliorowano po roku 1975 .

W 1975 r. na terenie Gminy Pabianice działało pięć spółek wodnych:

1. Spółka wodna Jadwinin.
2. Żytowice- Wola Żytowska
3. Szynkielew.
4. Świątniki
5. Rydzyny.

Zadaniem tych spółek było wprowadzanie inwestycji. W spółkach zrzeszali się rolnicy-użytkownicy gruntów.

Spółka Wodna Rydzyny powstała na terenach zabagnionych . Teren ten był konkurencyjny dla Kutna, dlatego też ówczesna Rada Wojewódzka zdecydowała o utworzeniu spółki.

Powstała Spółka Wodna Rydzyny I, która meliorowała grunty systemem drenowania. Teren jej działania obejmował 300 ha i stanowił zlewnię Dobrzynki.

Spółka Wodna Żytowice obejmowała Wolę Żytowską, Żytowice, Kudrowice, Konin. Obiekt ten dzięki środkom z Urzędu Gminy został rozszerzony o 40 ha.

Spółka Wodna Świątniki obejmowała zasięgiem działania Świątniki, część Kudrowic, Petrykozy, Górkę Pabianicką, Porszewice oraz część Konina.

Spółka Wodna Szynkielew obejmowała tereny do torów i za torami.

Dzisiaj istnieje tylko Spółka Wodna Rydzyny. Spółka ta utrzymuje się dzięki składkom członkowskim.

Należy zastanowić się czy powołać nowe spółki czy też rozszerzyć zakres działania Spółki Wodnej Rydzyny na pozostałe grunty położone w gminie. Według Jana Szali najkorzystniej byłoby utworzyć trzy spółki:

I to Rydzyny,

II Janowice, Żytowice, Wola Żytowska. Spółka ta obejmowałaby ok. 609 ha oraz 25 km. rowów.

III Świątniki obejmującą tereny Świątnik, Górkę Pabianicką, Petrykozy, Kudrowice, Gorzew, Szynkielew, Porszewice. W zakresie działania tej spółki wchodziłoby 1348 ha oraz 32 km. rowów.

Byłyby to niezależne od siebie spółki wodne obiektowe. Spółki te utrzymywanie byłyby ze składek członkowskich. Spółki powinny powstać z inicjatywy rad sołeckich, które powołałyby także ich organy. Ściągalnością składek powinien zająć się pracownik urzędu, który prowadziłby wszystkie sprawy spółek. One dopłacałyby do takiego pracownika z własnych środków pieniężnych. Każda z nowo utworzonych spółek miałaby swoje konto i dysponowałaby własnymi środkami pieniężnymi. Radny Skawiński skierował do J. Szali pytanie jak zmusić członków spółek do opłacania składek? Jan Szala zacytował art. 77 ust.

1 i 2 ustawy prawo wodne

„Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

2. Organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego może ustalać, w drodze decyzji, proporcjonalnie do korzyści odnoszonych przez właścicieli gruntu, szczegółowe zakresy i terminy wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, stosownie do pozwolenia wodno-prawnego lub instrukcji utrzymania systemu urządzeń melioracji wodnych.”

Zgodnie z tą regulacją Starosta wydaje decyzję na podstawie której spółka wodna będzie ściągać należności. Jeżeli płatność nie będzie uiszczona w terminie wówczas naliczane będą odsetki za zwłokę tak jak przy podatkach.

Radny Skawiński zadał pytanie czy spółka wodna będzie mogła zwalniać od obowiązku uiszczania składek? J. Szala stwierdził, że Walne Zgromadzenie może zawiesić składki. Regulacja taka powinna znaleźć się w statucie.

Radny Skawiński zapytał także, w jakim celu tworzyć kolejne spółki wodne i wyposażać je, czy sołtysi z poszczególnych sołectw nie mogliby zbierać składek?

Radny Gryśka zadał pytanie o koszty funkcjonowania Spółki Wodnej w Rydzynach.

Jan Szala podkreślił, że Spółka Wodna w Rydzynach nie prowadzi działalności zarobkowej. Spółka funkcjonuje tak jak OSP. Nie płaci podatku. Jeśli rozszerzymy działalność Spółki Rydzyny na obszar całej gminy Pabianice, wówczas zwiększymy koszty jej funkcjonowania. Trzeba będzie zatrudnić kierownika, księgową, trzeba będzie wygenerować dla nich pensje.

Na pytanie przewodniczącego Komisji czy do Spółki Wodnej mogą wносить składki mieszkańcy nie posiadający gruntów, J. Szala odpowiedział, że nie, członkami spółki mogą być tylko właściciele gruntów rolnych. Jednakże składki mogą wносить także darczyńcy.

M. Gryśka zapytał o teren działania Spółki Wodnej w Rydzynach. Jan Szala wyjaśnił, że Spółka może działać tylko na terenie, który wskazany jest w jej statucie. SW Rydzyny zrobiła rowy w Petrykozach, środki finansowe pochodziły z funduszu sołeckiego, jednak przekroczyła tym samym swój zakres działania. Radny Gryśka stwierdził, że powinno się rozszerzyć zakres działania Spółki Wodnej Rydzyny, bez konieczności tworzenia nowych spółek. Radny Skawiński dodał, że zakres działania SW Rydzyny trzeba rozszerzyć na teren całej Gminy.

Konkludując radni wystosowali jednogłośnie wniosek formalny stanowiący załącznik nr 1 do protokołu o następującej treści:

Zobowiązanie Spółki Wodnej w Rydzynach do rozszerzenia działalności na teren całej gminy Pabianice.

Głos zabrał Wójt Henryk Gajda . Przedstawił radnym odpowiedzi na pozostałe wnioski . Opracowanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### **Ad.1. Analiza działań Gminy Pabianice w zakresie utrzymania czystości i porządku selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych , niebezpiecznych i elektrycznych.**

Głos ponownie zabrał Wójt Henryk Gajda, przedstawił radnym zestawienie na w/w temat, stanowiące załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Skawiński stwierdził, że można byłoby zwiększyć ilość pojemników na zużyte baterie, oraz ustawić je w miejscach użyteczności publicznej.

Radni dyskutując na temat utrzymania czystości w gminie wystosowali dwa wnioski stanowiące załącznik nr 1 do protokołu

1. Wniosek o zwiększenie punktów zbioru baterii.
2. Ustalenie stałego terminu zbioru materiałów wielkogabarytowych – sugestia radnych to początek maja.

#### **Ad. 2 Informacja na temat studium uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego.**

Radni poprosili inspektora Andrzeja Krepskiego o przedstawienie informacji na w/w temat.

A. Krepski stwierdził, że został przeprowadzony przetarg na biuro projektowe. Obecnie wybrane biuro tworzy projekt, którego termin ukończenia upływa 31 marca 2012 r. Podstawą prac nad projektem są wnioski mieszkańców gminy , które wpłynęły w wyznaczonym terminie oraz wytyczne instytucji, archeologów itp. Dalsze prace mogą być przeprowadzone dopiero wtedy, gdy projekt zostanie ukończony.

Na pytanie radnego Skawińskiego co w sytuacji, kiedy biuro projektowe nie stworzy projektu w wyznaczonym terminie , A Krepski odpowiedział, że zgodnie z zawartą umową, jeśli biuro nie wywiąże się ze swoich zobowiązań w oznaczonym terminie, nałożone będą na nie odpowiednie kary. A. Skawiński zadał następnie pytanie co dzieje się z planem zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. Inspektor Krepski podkreślił, że plan ten nadal będzie obowiązywać z uwzględnieniem zmian dokonanych nowym planem.

#### **Ad.4 Sprawy różne, omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy.**

Radni zapoznali się i przyjęli do wiadomości następujące projekty uchwał:

1. Uchwała nr VIII/A/ 2011 w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa – stanowiąca załącznik nr 4 do protokołu.
2. Uchwała nr VIII/B/2011 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pabianice nieruchomości położonej we wsi Piątkowisko – stanowiąca załącznik nr 5 do protokołu.
3. Uchwała nr VIII/C/2011 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania- stanowiąca załącznik nr 6 do protokołu.

4. Uchwała nr VIII/D/2011 w sprawie zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2011 r. – stanowiąca załącznik nr 7 do protokołu.
5. Uchwała nr VIII/E/2011 w sprawie zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2011 r.- stanowiąca załącznik nr 8 do protokołu.
6. Uchwała nr VIII/F/2011 w sprawie zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2011 r.- stanowiąca załącznik nr 9 do protokołu.
7. Uchwała nr VIII/G/2011 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej.- stanowiąca załącznik nr 10 do protokołu.

Omawiając projekt uchwały nr VIII/A/2011 głos zabrał wójt H. Gajda. Wyjaśnił, że projekt dotyczy mieszkańców wsi Bychlew, którzy sprzedali działkę obywatelowi Irlandii. Działka ta w 2004 r. została przekształcona z rolnej na budowlaną. W związku ze sprzedażą naliczono opłatę planistyczną w wysokości 100 tys. zł. Byli właściciele złożyli odwołanie od decyzji naliczającej opłatę tłumacząc się brakiem informacji, że taką opłatę będą musieli uiścić. Wójt podkreślił, że do aktu notarialnego przy sprzedaży działki wszystkie niezbędne dane były dołączone. Według aktu działka została sprzedana za dużą kwotę.

Członkowie Komisji dyskutując nad w/w uchwałą zdecydowali, że projekt ten trzeba ponownie przeanalizować.

Radny Skawiński zadał pytanie co w sytuacji kiedy działka budowlana została przekształcona na rolną, a następnie ponownie na budowlaną, czy w takim wypadku opłata planistyczna będzie obowiązywać? W związku z tym pytaniem radni wystosowali wniosek formalny stanowiący załącznik nr 1 do protokołu o następującej treści:

1. Radni wnioskuje o opinię prawną na temat: czy mieszkańcy, którym zostanie przywrócone przeznaczenie terenów pod zabudowę będą musieli ponosić opłaty planistyczne.
2. Przedstawienie dokumentów wskazujących czy Gmina Pabianice musiała zmienić przeznaczenie gruntów na wniosek Wojewody Łódzkiego.

Omawiając uchwałę nr VIII/B/2011 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pabianice nieruchomości położonej we wsi Piątkowisko radny Gryśka zapytał czy wnioskodawca uiścił opłatę planistyczną? Wójt odpowiedział, że tak w kwocie przewyższającej 100 tys. zł.

Dyskutując nad uchwałą nr VIII/C/2011 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania przewodniczący komisji A. Skawiński zaproponował aby w §2 ust. 8 dokonać zamiany punktów 1 i 3.

Członkowie Komisji zapoznali się także z materiałami stanowiącymi załącznik nr 11 do protokołu, które dotyczyły wyjazdu samochodów pożarniczych OSP w 2010 r.

Radni wystosowali w tym temacie wniosek do inspektora Wojciecha Marcza o przedstawienie informacji na temat ilości pożarów i innych zdarzeń w gminie Pabianice z podziałem na sołectwa. Wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu

Radni zaznajomili się także z protokołem, stanowiącym załącznik nr 12 do protokołu, z posiedzenia Rady Sołectkiej Gorzew- Okołówce .

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju  
Rady Gminy Pabianice

Adam Skawiński

Protokołował:  
Joanna Tum

## Załącznik nr 1 do protokołu

Z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice, które odbyło się dnia 24 maja 2011r.

Komisja na posiedzeniu w składzie w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 13 do protokołu wysunęła następujące wnioski:

Radni wnoszą o:

1. Zobowiązanie Spółki Wodnej w Rydzynach do rozszerzenia działalności na teren całej gminy Pabianice.
2. Zwiększenie ilości punktów zbioru baterii.
3. Ustalenie stałego terminu zbioru materiałów wielkogabarytowych – sugestia radnych to początek maja.
4. Radni wnoszą o opinię prawną na temat: czy mieszkańcy , którym zostanie przywrócone przeznaczenie terenów pod zabudowę będą musieli ponosić opłaty planistyczne.
5. Przedstawienie dokumentów wskazujących czy Gmina Pabianice musiała zmieniać przeznaczenie gruntów na wniosek Wojewody Łódzkiego.
6. Przedstawienie przez inspektora Wojciecha Marczaka informacji na temat ilości pożarów i innych zdarzeń w gminie Pabianice z podziałem na sołectwa.

Przewodniczący  
Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju  
Rady Gminy Pabianice

Adam Skawiński

Pabianice, dnia 25 maja 2011r.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Pabianicach  
Arkadiusz Jaks

Radni Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice, które odbyło się dnia 24 maja 2011 r. wysunęli następujące wnioski.

Radni wnoszą o:

1. Zobowiązanie Spółki Wodnej w Rydzynach do rozszerzenia działalności na teren całej gminy Pabianice.
2. Zwiększenie ilości punktów zbioru baterii.
3. Ustalenie stałego terminu zbioru materiałów wielkogabarytowych – sugestia radnych to początek maja.
4. Radni wnoszą o opinię prawną na temat: czy mieszkańcy , którym zostanie przywrócone przeznaczenie terenów pod zabudowę będą musieli ponosić opłaty planistyczne.
5. Przedstawienie dokumentów wskazujących czy Gmina Pabianice musiała zmieniać przeznaczenie gruntów na wniosek Wojewody Łódzkiego.
6. Przedstawienie przez inspektora Wojciecha Marcza informacji na temat ilości pożarów i innych zdarzeń w gminie Pabianice 2010 r. z podziałem na sołectwa.

Przewodniczący  
Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju  
Rady Gminy Pabianice

Adam Skawiński

Pabianice, dnia 25 maja 2011r.

Wójt Gminy Pabianice  
Inż. Henryk Gajda

Radni Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice, które odbyło się dnia 24 maja 2011 r. wysunęli następujące wnioski.

Radni wnoszą o:

1. Zobowiązanie Spółki Wodnej w Rydzynach do rozszerzenia działalności na teren całej gminy Pabianice.
2. Zwiększenie ilości punktów zbioru baterii.
3. Ustalenie stałego terminu zbioru materiałów wielkogabarytowych – sugestia radnych to początek maja.
4. Radni wnoszą o opinię prawną na temat: czy mieszkańcy , którym zostanie przywrócone przeznaczenie terenów pod zabudowę będą musieli ponosić opłaty planistyczne.
5. Przedstawienie dokumentów wskazujących czy Gmina Pabianice musiała zmieniać przeznaczenie gruntów na wniosek Wojewody Łódzkiego.
6. Przedstawienie przez inspektora Wojciecha Marczaka informacji na temat ilości pożarów i innych zdarzeń w gminie Pabianice z podziałem na sołectwa.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pabianice

Arkadiusz Jaksa