

Protokół Nr 29
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju z dnia 29 listopada 2012 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Skarbnik Gminy M. Nowicka, Kierownik ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami K. Denuszek, Kierownik ref. Oświaty, Kultury i Sportu M. Wieczorek.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju A. Skawiński, który powitał przybyłych i przedłożył porządek posiedzenia:

1. Wstępna analiza i wypracowanie wniosków do budżetu Gminy Pabianice na 2013r.
2. Przedstawienie raportu z kontroli jednostek OSP z terenu Gminy Pabianice.
3. Omówienie materiałów na sesję.
4. Sprawy różne.

Ad. pkt. 1

Wójt Gminy przedstawił informację na temat planowanych inwestycji w 2013 r.

Informacja ta jest załącznikiem do projektu budżetu na rok 2013, a stanowi pisemny zał. nr 2 do protokołu Komisji.

Radny A. Skawiński zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy jakie są dalsze zamiary wobec pomieszczenia po sklepie w Gorzewie, który był prowadzony w straźnicy jak i lokalizacji wiaty przystankowej na terenie straźnicy.

Wójt odpowiedział, że w najbliższy wtorek odbędzie w Urzędzie Gminy spotkanie z Prezesem OSP w Gorzewie oraz radną z tego terenu, jeżeli radny A. Skawiński byłby zainteresowany uczestnictwem w rozmowach, Wójt także zaprosił radnego.

Radny A. Skawiński poddał pod rozwagę by zamiast przeznaczanie w budżecie środków na zakup ciągników do koszenia trawy kolejno dla wszystkich klubów sportowych, zakupienie jednej maszyny do ciągnika będącego własnością gminy, za pomocą której można byłoby kosić wszystkie boiska sportowe.

Ponadto w przedstawionej przez Wójta informacji brakuje kwoty na dokończenie projektu badań odwiertu Pabianice- 1 w Jadwininie.

Przewodniczący Komisji zapytał jakie w tej sprawie podjęte zostały dalsze działania.

Kierownik K. Denuszek poinformował, że zostały przeprowadzone rozmowy z PGE Bełchatów, uzyskaliśmy informację, że ze względu na wewnętrzne „przepychanie” w Zarządzie PGE i koszty, które musielibyśmy ponieść ze względu na darowiznę odwiertu musimy poczekać. Wiadomym jest jedynie, że są skłonni przekazać nam odwiert za darmo ale proszą o zwłokę, ponieważ to Rada Nadzorcza PGE podejmuje decyzje.

Przewodniczący Komisji poprosił o informację, czy można byłoby złożyć wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o środki finansowe, w przypadku kiedy nie mamy jeszcze uregulowanej powyższej sprawy.

Wójt Gminy przypomniał radnym, że odwiert znajduje się na prywatnej działce, która należałoby najpierw wykupić.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący Komisji A. Skawiński przedstawił przybyłego na posiedzenie Komisji Komendanta Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych J. Dreslera, który po przeprowadzonej kontroli w jednostkach OSP został poproszony o przedłożenie informacji o wynikach tej kontroli.

Komendant J. Dresler przedstawił protokół zbiorczy kontroli doraźnej jednostek OSP wchodzących w skład oddziału Gminnego OSP Gminy Pabianice przeprowadzonej w dniu 29.09.2012 r.

Protokół stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Ponadto Komendant Gminny Zw. OSP J. Dresler zapoznał Komisję z protokołami pokontrolnymi sporządzonymi odrębnie w każdej jednostce.

Kserokopie protokołów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Kudrowice stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Żytowice stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Janowice stanowi zał. nr 6 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Konin stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Gorzew stanowi zał. nr 8 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Górka Pabianicka stanowi zał. nr 9 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Piatkowisko stanowi zał. nr 10 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Wola Zaradzyńska stanowi zał. nr 11 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Rydzyny stanowi zał. nr 12 do niniejszego protokołu.

Protokół z kontroli doraźnej wizytacji OSP Pawlikowice stanowi zał. nr 13 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał komendanta jaka jest konsekwencja tego, która wynika z przeprowadzonej kontroli, że nie wszystkich strażnicach jest odpowiednia liczba przeszkolonych strażaków.

Komendant odpowiedział, że jednostki te otrzymają zalecenia dot. uzupełnienia wymaganych przeszkoleń dla strażaków, którzy ich nie posiadają.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński zainteresowany był uzyskaniem informacji takich jak; jaki jest koszt utrzymania danej jednostki będącej w Krajowym Systemie Ratowniczym i jaki jest procentowy udział gminy tych kosztów.

Komendant poinformował, że nie były robione takie wyliczenia.

Komisja podjęła wnioski:

1. Zapoznając się z informacją Wójta Gminy na temat planowanych inwestycji do budżetu gminy na rok 2013 wnioskuje o podanie pełnych kosztów każdej planowanej inwestycji z podziałem na okres czasowy na jaki realizacja danej inwestycji jest zaplanowana.
2. Rozważyć możliwość zakupu maszyny do ciągnika za pomocą której można byłoby odtwarzać rowy i usuwać skarpy.
3. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie na rok 2013 na dokończenie projektu badań odwiertu Pabianice – 1 w Jadwininie.

Radny P. Kociołek zwrócił uwagę na potrzebę zakupu kosza do nawożenia trawy na boiskach sportowych, ponadto radny wnioskował, aby Wójt poinformował, kiedy wreszcie będzie można dokonywać podłączeń do kanalizacji w Bychlewie.

Ad. pkt. 3

Wójt przedstawił projekt uchwały o numerze roboczym XXVII/A/2012 w sprawie oddania w trwałą zarząd zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pabianice.

Wójt przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, które przedstawia się następująco:

„Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina tworząc jednostkę organizacyjną - publiczny zakład opieki zdrowotnej zobowiązana jest wyposażyć ją w nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości. Odpowiednio stosowany art. 51 ust. 2 w/w ustawy stanowi natomiast, że wyposażenie to następuje m. in. poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd na podstawie decyzji administracyjnej.

Przed wydaniem takiej decyzji powinniśmy dokładnie znać cenę nieruchomości zgodnie z art. 67 cytowanej ustawy.

Wartość całej nieruchomości na podstawie informacji otrzymanych z księgowości budżetowej wynosi 1.167.699,10 zł. (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dziesięć groszy) w tym grunt wynosi 248.483,23 zł. (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote dwadzieścia trzy grosze).

Dla nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, do których zalicza się służbę zdrowia, opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd wynosi 0.3 % ceny nieruchomości.

Kierownik PZOZ Gminnego Ośrodka Zdrowia wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Pabianice o przekazanie w/w nieruchomości w trwały zarząd na czas nieokreślony, jednocześnie prosząc o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 100%.

Z opinii naszego radcy prawnego wynika jasno że zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidziano możliwość udzielenia bonifikaty z tytułu opłaty rocznej. Ustawodawca nie zawarł żadnych ograniczeń co do maksymalnej wysokości tej bonifikaty, stąd też nie ma przeciwwskazań do udzielenia bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 100%.”

Projekt uchwały stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Ponadto Wójt poinformował, że 3 grudnia br. o godz. 11:30 odbędzie się otwarcie nowo wybudowanego ośrodka zdrowia w Pawlikowicach na które w imieniu swoim, kierownictwa ośrodka jak i miejscowości wszystkich chętnych radnych.

Następnie przedstawił projekt uchwały o numerze roboczym XXVII/B/2012 w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pabianice do zawarcia porozumienia międzygminnego w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej.

Wójt poinformował, że w celu kontynuacji dalszej współpracy w zakresie transportu zbiorowego na terenie Miasta i Gminy Pabianice niezbędne jest zawarcie nowego porozumienia międzygminnego uwzględniającego nowe zasady rozliczeń i nowe przepisy obowiązujące w tym względzie.

Obowiązujące w chwili obecnej porozumienie komunalne w sprawie lokalnej komunikacji autobusowej jest nieadekwatne do obecnych realiów i przepisów, gdyż zostało zawarte w 1992 roku i było wielokrotnie zmieniane. W międzyczasie zmieniły się zasady rozliczeń. Zawarcie nowego porozumienia wymaga podjęcia uchwały upoważniającej Wójta Gminy do jego podpisania.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Wójt poinformował także, że rozważa zlikwidowanie linii 260 MZK w soboty.

Radna A. Marciniak prosiła aby rozważyć rozwiązanie komunikacji w taki sposób, by chociaż co dwie godziny kursował autobus do pętli w Kudrowicach i co dwie godziny odrębnie do pętli w Górcie Pabianickiej. Obecny układ gdzie jeden autobus linii 260 pokonuje tak dużą trasę z Pabianic przez Kudrowice do Górci Pabianickiej nie zdaje egzaminu.

Projekt uchwały o numerze roboczym XXVII/C/2012 ustalenia „Rocznego programu współpracy na rok 2013 Gminy Pabianice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie przedstawił Kierownik ref. Oświaty Kultury i Sportu M. Wieczorek.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Kierownik poinformował, że projekt uchwały zgodnie z wymogami uchwały o opiniowaniu wysłany był do jednostek, które go opiniują. W naszym przypadku był to Program współpracy na rok 2013 Gminy Pabianice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przyjęliśmy takie działanie, że jeżeli dana organizacja do której wysłany był program nie odpowie nam, uważamy to za milczący akcent akceptacji. Otrzymaliśmy 4 odpowiedzi opiniujące pozytywnie nasz program.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji jak funkcjonował do tej pory nasz program Kierownik M. Wieczorek odpowiedział, że przede wszystkim udzielane były dotacje na wypoczynek letni.

Więcej pytań do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Kolejnymi uchwałami, które przedłożył Kierownik K. Denuszek były projekty uchwał w sprawach:

Komisja Ochrony Środowiska i Rozwoju po zapoznaniu się z projektami uchwał o nr roboczych od XXVII/D/2012 do XXVII/G/2012, co stanowi zał. od nr 17 do nr 20, w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy oraz zmianami do nich zaproponowanymi na posiedzeniu Komisji Gospodarczo – Finansowej, które odbyło się dnia 28 listopada 2012r., o czym mowa w protokole nr 25, podjęła wniosek o zdjęciu z porządku obrad najbliższej sesji tych projektów uchwał i zorganizowaniu wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarczo – Finansowej z Komisją Ochrony Środowiska celem głębszej analizy tematyki.

Taki wniosek podyktowany był wątpliwościami, które zgłaszali radni. Wątpliwości dotyczyły m.in. metody naliczania opłaty – Przewodniczący Komisji zaproponował, by opłata była naliczana ryczałtowo od gospodarstwa domowego. Wątpliwości pojawiły się także w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto radni wyrazili obawę, że obowiązek zapewnienia przez mieszkańców pojemników na odpady we własnym zakresie nadmiernie obciąży ich budżety.

Kierownik K. Denuszek odpowiedział, że osoby prowadzące działalność gospodarczą nie są objęte powyższymi projektami uchwał. Co do pojemników, istnieje możliwość by gmina zapewniła takie pojemniki mieszkańcom w drodze użyczenia. Będzie to dodatkowa opłata poniesiona przez gminę poza przetargiem.

Radny P. Kociołek wyraził pogląd, iż po wejściu w życie systemu, tj. od 1.07.2013r. powinny zostać zlikwidowane pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów, tzw. dzwony.

Kierownik K. Denuszek poinformował także, że planuje się wynajęcie pomieszczeń od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Pabianicach, gdzie miałyby powstać gminny punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Brana jest również pod uwagę możliwość zawarcia porozumienia z miastem w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński uzgodnił z radnymi, że posiedzenie połączonych Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju oraz Gospodarczo – Finansowej miałyby się odbyć 6.12.2013r. o godz. 9:00. Przewodniczący poprosił również, by radca prawny był obecny na tym posiedzeniu.

Więcej uwag nie zgłaszano. W związku z tym Skarbnik M. Nowicka omówiła projekty uchwał od nr roboczego XXVII/I/2012 do nr XXVII/O/2012, co stanowi zał. od nr 22 do nr 29.

Radni nie zgłaszali pytań do powyższych projektów uchwał.

Kierownik M. Wiczorek poinformował, że ustawa z 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3, nakłada na gminy obowiązek zapewnienia takiej opieki. Jest to zadanie własne gminy. W obecnej chwili zostały złożone pisemne deklaracje rodziców trójki dzieci o chęci przystąpienia do systemu. W związku z tym, że jest to zbyt mała liczba by utworzyć żłobek, planuje się zatrudnienie tzw. opiekuna dziennego, na co pozwala ustawa, a który musi spełnić określone w ustawie wymogi. Takim opiekunem będzie jedna z pań, które prowadzą prywatny żłobek na ulicy Wolnościowej w Pabianicach. Planuje się zawarcie umowy zlecenia z tą osobą, a dzieci będą przebywać na terenie tego żłobka. W ten sposób rozwiązują się wszelkiego typu problemy dotyczące norm i wymogów, które taki żłobek musi spełniać.

Uchwały będą zatem dotyczyły wysokości wynagrodzenia opiekuna dziennego, wysokości opłaty jakie będą musieli ponosić rodzice oraz maksymalnej stawki wyżywienia dziecka u opiekuna dziennego.

Szacuje się, że maksymalny koszt wyniesie 2464 zł brutto na miesiąc. Stawka wyżywienia to 5 zł. Opłatę, którą mieliby ponosić rodzice to 2 zł z 4 zł/1 dziecko za 1 godzinę faktycznie sprawowanej opieki, a 3 zł z 6 zł – w przypadku dziecka niepełnosprawnego. Z tym że planuje się zwolnienia z tych opłat, z wyjątkiem opłaty za wyżywienie, w zależności od dochodu uzyskiwanego przez rodziców. Zakłada się:

- całkowite zwolnienie – dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 75% minimalnego wynagrodzenia;
- zwolnienie w wysokości 50% stawki - dochód na osobę w rodzinie utrzymuje się w granicach 75-100% minimalnego wynagrodzenia;
- zwolnienie w wysokości 75% stawki – jeżeli do opiekuna dziennego trafia dwójka i więcej dzieci tych samych rodziców.

Kierownik M. Wieczorek poinformował, że rodzice dwójki dzieci prawdopodobnie skorzystają z takich zwolnień, ponieważ w obecnej chwili żadne z nich nie pracuje.

Radny M. Gryśka poinformował, że Komisja Gospodarczo – Finansowa zaproponowała 2 głosami, by nie przyjąć drugiej uchwały, tj. dotyczącej zwolnień.

Więcej uwag nie było.

Po opuszczeniu posiedzenia przez Kierownika M. Wieczorka głos zabrał inspektor A. Krepski, który omówił projekt uchwały o nr roboczym XXVII/H/2012, co stanowi zał. nr 21. Stwierdził, że uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgłoszono tylko 45, z czego całkowicie niezrealizowanych jest 5, 18 częściowo, pozostałe zostały rozpatrzone pozytywnie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy teren wokół odwiertu w Janowicach został przeznaczony pod działalność rekreacyjną.

Inspektor A. Krepski: nie, ponieważ nie było takiego wniosku złożonego w formie pisemnej.

Inspektor A. Krepski poinformował jednak, że ustawa dopuszcza częściową zmianę studium, czyli zmianę dla konkretnej części gminy. W takim przypadku podejmowane są dwie uchwały – jedna dotycząca zmiany studium, druga dotycząca zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Taka procedura trwa pół roku do jednego roku.

Radny Ł. Drewniak chciał wiedzieć kiedy ostateczna wersja studium wpłynęła do gminy i czy jest też wersja elektroniczna.

Inspektor A. Krepski: ostateczna wersja wpłynęła ostatnio. Wersja elektroniczna jest, ale jeszcze nie otrzymaliśmy jej z biura projektowego.

Więcej uwag nie zgłaszano.

W ramach spraw różnych radna A. Marciniak zapytała, gdzie można interweniować w sprawie odpadów, które znajdują się przy pałacyku w parku w Piątkowisku, jeśli nie jest znany właściciel.

Przewodniczący A. Skawiński odpowiedział, że należy zgłosić to pracownikowi gminy, w tym przypadku kierownikowi K. Denuszkowi, który wystąpi do właściciela o uprzątnięcie terenu lub gmina uprzątnie na koszt właściciela.

Na zakończenie posiedzenia Komisji Przewodniczący poinformował, że 3.12.2012 r. o godzinie 11:30 zostanie otwarty ośrodek zdrowia w Pawlikowicach.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył
Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju
Adam Skawiński

Protokołowały:

Urszula Czerwonka

Andżelika Miszewska