

Uchwała Nr XXXV/284/2013
Rady Gminy Pabianice
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice (przyjętego uchwałą Nr XXXI/259/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r.) dla obszaru części wsi Pawlikowice.

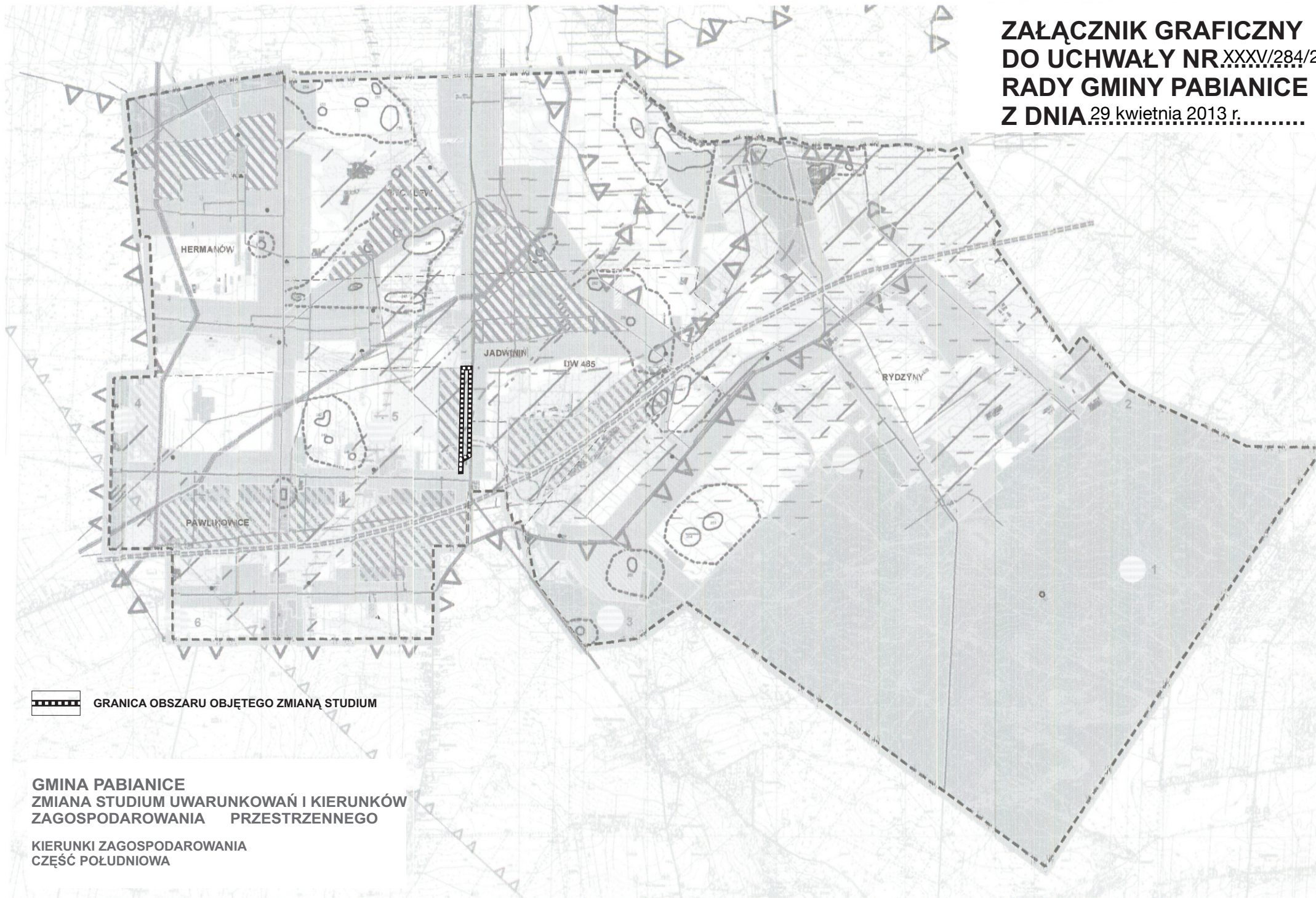
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
dr Arkadiusz Jaksza

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXV/284/2013
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 29 kwietnia 2013 r.**



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

**GMINA PABIANICE
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
CZĘŚĆ POŁUDNIOWA**

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Pabianice

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Biorąc pod uwagę rozbudowę układu komunikacyjnego na terenie gminy w obszarze wsi Pawlikowie, polegającą na budowie drogi ekspresowej S-8 wraz z węzłem na drodze wojewódzkiej Nr 485, uznaje się wniosek właścicieli terenów położonych bezpośrednio przy tej drodze, w sprawie zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy za zasadny.

Zmiana studium dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej na teren rozwojowy dla zabudowy produkcyjno-magazynowej. Pozostałe ustalenia studium pozostają bez zmian.

Zmiana studium w podanym wyżej zakresie umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całości kompleksu terenów rozwojowych o funkcji przemysłowej i magazynowej.

15-04-2013 r.