

Protokół Nr 42
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju z dnia 19 września 2013 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Pabianice H. Gajda oraz Skarbnik Gminy Pabianice M. Nowicka.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju A. Skawiński.

Tematy posiedzenia były następujące:

1. Analiza działań gminy w zakresie promocji gminy i pozyskiwania nowych inwestycji oraz działalność w zakresie pozyskiwania inwestorów i tworzenia nowych miejsc pracy w świetle nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy.
3. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Przewodniczący powitał zebranych, przedstawił tematykę posiedzenia i oddał głos Wójtowi.

Wójt w pierwszej kolejności poinformował, że w zakresie promocji gminy niewiele się zmieniło w porównaniu z poprzednimi latami.

W zakresie pozyskiwania inwestorów i tworzenia nowych miejsc pracy w świetle nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wójt przedstawił, co następuje: 31 stycznia 2013 r. zostało uchwalone nowe studium, gdzie przewidziano utworzenie nowych terenów pod działalność gospodarczą. Obecnie w rejonie wsi Porszewice znajduje się podstrefa wchodząca w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jednak właściciel gruntów – Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wystąpiła z wnioskiem o zmianę klasyfikacji tych terenów na tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna, ponieważ brak jakiegokolwiek zainteresowania ze strony inwestorów. Pojawiło się natomiast pewne zainteresowanie gruntami w Szynkielewie, które inwestor chciałby przeznaczyć pod utylizację odpadów przy wysypisku śmieci. W związku z wieloma wnioskami mieszkańców w sprawie zmiany przeznaczenia ich nieruchomości Wójt zauważył, że w budżecie na 2014 r. chciałby zarezerwować środki na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmienionym studium. Ponadto, jak poinformował Wójt, zostało zmienione studium dla jednej z działek znajdujących się w Pawlikowicach, ponieważ inwestor z Chin jest zainteresowany prowadzeniem tam działalności gospodarczej. Z kolei inwestor z Irlandii buduje osiedla domów jednorodzinnych w Bychlewie. Pełnomocnik przedsiębiorstwa zaproponował budowę wodociągu i drogi, które zostałyby przekazane na mienie komunalne gminy, ale pod warunkiem, że mieszkańcy osiedla będą zwolnieni z opłaty adiacenckiej.

W następnej kolejności poinformował, że do większych przedsiębiorstw działających na

terenie gminy zaliczyć można Greek Trade w Porszewicach, które zajmuje się przetwórstwem owoców oraz firmę Włodan. Ponadto w Szyńkielewie znajduje się wyspecjalizowane gospodarstwo zajmujące się drobiem rzeźnym, które 21 sierpnia br. odwiedzili turyści z Belgii.

W tym miejscu głos zabrała radna A. Marciniak, która stwierdziła, że nie podoba się jej wykup gruntów przez obcokrajowców.

Radny M. Gryśka zauważył, że nie przeszkadza mu to, jeżeli wykup następuje pod działalność gospodarczą i tworzone są nowe miejsca pracy.

Przewodniczący A. Skawiński, w związku z wypowiedzią Wójta pytał, czy mieszkańcy składają wnioski o zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną także dla terenów, które są terenami inwestycyjnymi.

Wójt odpowiedział twierdząco.

Pytał także, czy gmina posiada na własność jakieś działki.

Wójt stwierdził, że w Porszewicach po obiekcie szkolnym takie nieruchomości się znajdują, jednak obecnie zostały one użyczone sołectwu Porszewice. Ponadto na mienie komunalne składa się kilka mniejszych nieruchomości.

Radny M. Gryśka zauważył, że rolą gminy jest przygotowanie formalno-prawne w przypadku pojawienia się ewentualnego inwestora. Jednocześnie należy monitorować opinię mieszkańców w kwestii zmian zagospodarowania terenu, ponieważ takie zmiany powinny być zgodne z ich wolą.

Radny A. Skawiński przyznał, że gmina nie powinna dokonywać wykupu gruntów by tworzyć strefy inwestycyjne, jednak powinna sprawdzać, czy mieszkańcy są zainteresowani ewentualną sprzedażą w celu utworzenia takiej strefy. Ważne jest bowiem by kilka osób porozumiało się w tej kwestii, ponieważ inwestorzy najczęściej są zainteresowani wykupem większego obszaru. Dodał, że rozmawiał z kilkoma sąsiadami w Pawlikowicach o cenie i warunkach ewentualnej sprzedaży.

Radna A. Marciniak przyznała, że na większym obszarze łatwiej jest ograniczyć uciążliwości związane z prowadzeniem działalności.

Radny A. Skawiński zauważył jednak pewną niedogodność w przypadku, gdyby pojawił się inwestor zainteresowany zakupem gruntów w Pawlikowicach. Mianowicie, dojazd możliwy jest od strony drogi powiatowej przebiegającej przez środek wsi, a najlepiej byłoby zorganizować dojazd od strony drogi ekspresowej.

Radny M. Gryśka zauważył, że faktycznie byłby to dobry pomysł by zorganizować inny dojazd w przypadku zainteresowania ze strony ewentualnego inwestora.

Wójt uznał, że dobrym pomysłem byłoby sprawdzenie do kogo należą tereny przewidziane w studium jako strefy inwestycyjne i zorganizowanie spotkania z tymi osobami. Ważne jest jednak by dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

Radni chcieli wiedzieć jakie są koszty zmiany planu.

Wójt odpowiedział, że w poprzednich latach ok. 200-300 tys. zł. Inspektor A. Krepski ma zrobić rozeznanie cenowe dla zmiany całości i części planu.

Radny Ł. Drewniak uważał, że najlepiej zmienić plan dla całości gminy, aby nie było

konieczności dokonywania wyboru.

Radny A. Skawiński pytał kiedy informacja o kosztach będzie znana.

Wójt odpowiedział, że koszty tego zadania przedstawi przy projekcie budżetu. Dodatkowo poinformował, że znalazł się inwestor, który chce wykupić teren przy wysypisku śmieci w Szynkielewie, ale jeden z właścicieli 5 ha nie zgadza się na sprzedaż za 50zł/m².

Dalszych uwag nie było. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad Komisji.

Ad. pkt 2.

Wójt w pierwszej kolejności poinformował, że projekt uchwały o nr roboczym XLI/A/2013, co stanowi zał. 2 zostanie zdjęty z porządku obrad sesji, ponieważ starostwo powiatowe nie przesłało decyzji o rozłożeniu na raty kary za wycinkę drzew.

Kolejnym projektem uchwały był projekt o nr XLI/B/2013, co stanowi zał. 3, przedstawiony przez Skarbnik, która udzieliła dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie. Stwierdziła, że z niektórych inwestycji poczyniono pewne oszczędności, które są przeznaczane na kolejne inwestycje. Środki zostały zdjęte z oświetlenia hybrydowego, które miało zostać zainstalowane w Piątkowisku. Ponieważ lampy te są w gminie instalowane po raz pierwszy należy sprawdzić czy właściwie funkcjonują w sąsiednich miejscowościach. Środki zdejmowane są również z zadania polegającego na wykonaniu 3 studni zaworowych ze względu na planowaną modernizację SUW w Górcie Pabianickiej. Jak zauważyła Skarbnik należy wykonać remont ul. Platynowej w Piątkowisku, ponieważ kończy się ważność pozwolenia.

Radny A. Skawiński pytał, czy jest to ulica, na remont której pozyskiwano środki z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

Skarbnik odpowiedziała, że środki z tego programu były pozyskiwane na remont ul. Żłotej.

Radny chciał także wiedzieć, czy pompa ciepła, którą planuje się zainstalować w świetlicy wiejskiej w Woli Żytowskiej ma ogrzewać cały budynek.

Wójt nie był w stanie odpowiedzieć na to pytanie, w związku z tym poproszony został o wyjaśnienia kierownik M. Wieczorek.

Wcześniej radny A. Skawiński zauważył, że taka pompa sprawdza się do ogrzania wody dla celów użytkowych, jednak pompa taka czerpie bardzo dużo energii, jeżeli ma być wykorzystywana w celach grzewczych.

W tym temacie głos zabrał również radny Ł. Drewniak, który przyznał rację radnemu A. Skawińskiemu stwierdzając, że pompa działa tylko do określonej temperatury. Jeżeli jest ona zbyt niska pompa dla swego działania pobiera energię elektryczną.

Radny M. Muszczak zauważył, że w Skandynawii rozwiązania te znajdują zastosowanie. Pompa ciepła zgodnie z wiedzą radnego ma zostać zainstalowana w świetlicy w Woli Żytowskiej w celu sprawdzenia jej działania, przy czym równolegle ma istnieć dotychczasowy układ – nie jest on likwidowany.

Słowa radnego potwierdził kierownik M. Wieczorek, który stwierdził, że pompa ma być

zainstalowana w jednym z obiektów znajdujących się na terenie gminy – w świetlicy. Jeżeli jej działanie się sprawdzi będzie można stosować ten system również w innych obiektach. Można uzyskać na realizację tego działania do 80% dofinansowania kwoty netto z WFOŚiGW. Całość inwestycji ma wynieść ok. 60 tys. zł, przy czym żadne prace się jeszcze nie rozpoczęły. Kwota ta wynika z rozeznania cenowego. Kierownik poinformował ponadto, w związku z pytaniem radnego A. Skawińskiego, że powierzchnia świetlicy wynosi ok. 400m², a ogrzewanie olejowe, które tam zostało zainstalowane pozostaje.

Radny poprosił o udzielenie szczegółów technicznych w tym zakresie stwierdzając, że zgodnie z jego wiedzą pompa jest urządzeniem przeznaczonym do rozwiązań niskotemperaturowych, natomiast dotychczasowa instalacja jest dostosowana do rozwiązań wysokotemperaturowych. Dlatego radny zaproponował by rozważyć konieczność wymiany grzejników.

Kierownik M. Wiczorek nie był w stanie udzielić tego typu informacji, dlatego ustalono, że takie zostaną przekazane na sesji Rady Gminy.

Dalszych uwag do powyższego projektu nie było.

Kolejnym przedstawionym projektem był projekt uchwały o nr roboczym XLI/C/2013, co stanowi zał. 4. Skarbnik wyjaśniła, że zostały zaciągnięte kredyty w niższej wysokości, a zatem odsetki od nich są również niższe. Stąd środki zostały przesunięte na zatrudnienie pracownika w PSZOKu.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju A. Skawiński zaproponował rozpatrzenie likwidacji PSZOKu i odbioru odpadów wielkogabarytowych bezpośrednio od mieszkańców, jak to miało miejsce w latach poprzednich.

Wójt zauważył, że wszystkie sąsiednie gminy utworzyły taki punkt, a mieszkańcy zaczynają się do tego systemu przyzwyczajać.

Radny pytał jakie są koszty utrzymania PSZOKu.

Wójt: ok. 6 tys. zł/miesiąc. Są to koszty wynajmu pomieszczeń i wynagrodzenie pracownika – ok. 2 tys. zł brutto.

Wójt dodał, że obecnie ma do czynienia z rzecznikiem dyscypliny budżetowej, który zarzuca mu przekroczenie kwot, które zostały przeznaczone na odbiór odpadów wielkogabarytowych.

Mimo to radni zauważyli, że należałoby się zastanowić nad tą kwestią, ponieważ mieszkańcy mają często problem dostarczenia tych odpadów do punktu.

Dalszych uwag nie było.

W dalszej kolejności Wójt i Skarbnik Gminy Pabianice przedstawili projekty uchwał o nr roboczych XLI/D/2013, XLI/E/2013, XLI/F/2013, XLI/G/2013 i XLI/H/2013, co stanowi zał od nr 5 do nr 9.

Nie zgłaszano uwag do powyższego.

Wójt poinformował ponadto o zamiarze wprowadzenie do porządku obrad sesji jeszcze dwóch dodatkowych uchwał. Pierwsza to uchwała w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Pabianice, co stanowi zał. nr 10 oraz uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy, która miałaby dotyczyć remontu drogi w Rydzynach do posesji pana

Wasilewskiego. Jak wyjaśnił Wójt droga zostanie wykonana jedynie na części należącej do gminy, ponieważ obecni właściciele gruntu żądają 100 tys. zł. Koszt wykonania drogi wynosi 35 tys. zł, przy czym 20 tys. zł pochodzi z funduszu sołeckiego, gmina dokłada 15 tys. zł. Droga zostanie utwardzona kruszywem.

Dalszych uwag nie było.

Ad. pkt 3.

W zakresie spraw różnych Wójt poinformował, że 22 września br. o godz. 17:00 w Nieborowie odbędą się formalne konsultacje w sprawie kolei dużych prędkości. Sołtysi zostali zapoznani z tą informacją. Wszelkich dodatkowych informacji udziela pani Katarzyna Fereniec-Obszańska, tel. 602 440 197.

Następnie Wójt poinformował, że została podjęta decyzja w sprawie odwiertu w Jadwininie. Odwiert przeszedł na własność Skarbu Państwa, został zabetonowany na głębokość 50 m.

Głos zabrała także radna A. Marciniak, która poinformowała, że po odbytym zebraniu wiejskim pojawiły się wnioski o nawiezenie kruszywa na ul. Tytanową, Spiżową, Miedzianą, ponieważ po zakończeniu prac przy budowie kanalizacji jest problem z przejazdem. Ponadto radna zauważyła, że istnieje potrzeba wyposażenia mieszkańców w pojemniki na bio odpady.

Wójt poinformował, że w związku z tym, iż Gmina Pabianice jest gminą wiejską takie pojemniki nie są przewidziane. Jeżeli jest problem z tego typu odpadami można je oddać do PSZOKa. Mimo to Wójt obiecał poruszyć ten temat z kierownikiem K. Denuszkiem.

Z kolei radny M. Gryśka zauważył problem związany z melioracją na Osiedlu Petrykozy.

Wójt odpowiedział, że przedstawiciel Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, pan Kazimierz Kaźmierczak, zajmuje się opracowaniem dokumentacji w tej sprawie.

Przewodniczący pytał natomiast o wynik spotkania z firmą Budimex.

Wójt stwierdził, że spotkanie się odbyło. Firma przyjęła wszystkie uwagi. Drogi w Pawlikowicach I i II mają zostać wyremontowane w całości wraz z rowami.

Dalszych pytań nie było. Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzeniu przewodniczył:
Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju
Adam Skawiński

Protokołowała:
Andżelika Miszewska