

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH
Andrzej Mikołajczyk
95 - 200 Pabianice ul. Żytowicka 1 a
tel. 215 – 14 - 90

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

***POD BUDOWĘ SZKOLNEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
Z DRENAŻEM ODWADNIAJĄCYM ORAZ OŚWIETLENIEM
HYBRYDOWYM***

ADRES: ***ŻYTOWICE gm. Pabianice***
dz. nr 163

INWESTOR: ***GMINA PABIANICE***
Pabianice ul. Torowa 21

PROJEKTOWAŁ:

CZERWIEC 2013 R.

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ŻYTOWICE gm. PABIANICE
dz. nr 163

UWAGA:

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego boiska wielofunkcyjnego z drenażem odwadniającym oraz oświetleniem hybrydowym.
2. W chwili obecnej na działce jest zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem frontowym – była szkoła mieszczącym kaplicę kościelną oraz świetlicę OSP. Działka jest ogrodzona, z istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.
3. Projektowana jest:
 - ***budowa szkolnego boiska wielofunkcyjnego*** – boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach płyty 23,32 x 45,32 obejmujące boiska do gry w piłkę ręczną, piłkę siatkową oraz dwa boiska do gry w koszykówkę.
 - ***budowa drenażu odwadniającego płytę boiska*** – drenaż z rur drenarskich w oplocie syntetycznym o układzie choinkowym z odprowadzeniem wód opadowych do dwóch studni chłonnych.
 - ***budowa oświetlenia hybrydowego boiska*** – montaż 6 masztów oświetlenia hybrydowego boiska (baterie solarne + wiatraki).

4. Bilans terenu dla działki nr 163 położonej w Żytowicach gm. Pabianice:

powierzchnia całkowita działki.....	8634,00 m²
powierzchnia płyty boiska wraz z opaską z kostki	<u>1045,90 m²</u>

5. Zgodnie z wypisem z tekstu planu zagospodarowania wydanym przez Urząd Gminy w Pabianicach teren działki jest przeznaczony pod usługi oświaty i jest oznaczony symbolem **1UO**. teren nie jest objęty strefą ochrony przyrody i krajobrazu, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i nie występują na niej obiekty zabytkowe i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej.
6. Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- boisko będzie wyposażone w drenaż odwadniający płytę boiska, z odprowadzeniem wód drenarskich do dwóch studni chłonnych zlokalizowanych na terenie działki
- boisko będzie wyposażone w oświetlenie hybrydowe oprawami halogenowymi zasilanymi ogniwami solarnymi oraz wiatrakami
- dla założonej funkcji użytkowej obiektu nie występuje, w związku z jego eksploatacją, emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wody deszczowe z dachów projektowanych budynków będą zagospodarowane na terenie działki.

PROJEKTOWAŁ