

Protokół Nr L
z L sesji Rady Gminy Pabianice z dnia 26 maja 2014 r.

Obrady sesji rozpoczęły się o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Pabianice.

W sesji Rady Gminy uczestniczyli radni, obecni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, sołtysi Gminy Pabianice obecni zgodnie z listą obecności, załącznik nr 2 do protokołu przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Skarbnik Gminy Pabianice M. Nowicka, Sekretarz Gminy Pabianice A. Chodakiewicz-Izaszek, Mecenas A. Jankowski, **Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami K. Denuszek, Kierownik Referatu Oświaty, Kultury i Sportu M. Wieczorek**, radny Powiatu Pabianickiego R. Kraska.

Obradom sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Pabianice A. Jaksa.

Ad. pkt 1.

Przewodniczący otworzył obrady L sesji Rady Gminy i poinformował, że obecnych jest 13 radnych, co stanowi prawomocność obrad sesji.

Ad. pkt 2.

Uwag do protokołu z XLX sesji nie zgłaszano. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 3.

Do proponowanego porządku obrad Wójt złożył wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014r. Zmiany dotyczą remontów w szkołach.

Za wprowadzeniem powyższego projektu uchwały do porządku radni opowiedzieli się w głosowaniu jednogłośnie.

Porządek obrad wraz z wprowadzoną zmianą przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad L sesji.
2. Przyjęcie protokołu z XLIX sesji Rady Gminy Pabianice.
3. Przyjęcie porządku obrad sesji.

4. Informacja Wójta o pracy między sesjami.
5. Informacja Przewodniczących Komisji o pracy między sesjami.
6. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych.
7. Przedłożenie informacji o planowanych remontach w obiektach użyteczności publicznej.
8. Wypracowanie założeń dla realizacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. – Uchwała Nr L/A/2014
 - b. zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. – Uchwała Nr L/B/2014
 - c. zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. – Uchwała Nr L/B- 1/2014
 - d. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej uchwalonej Uchwałą Nr XLV/380/2013 Rady Gminy Pabianice z dnia 30 grudnia 2013 r. – Uchwała Nr L/C/2014
10. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski.
11. Wolne wnioski, komunikaty i sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek obrad wraz z wprowadzoną zmianą został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie

Ad. pkt 4

Wójt Gminy przedstawił informacje o pracy między sesjami.

Informacja Wójta Gminy Pabianice o pracy między sesjami

26 maja 2014 r.

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

1. Awarie sieci wodociągowej usuwane są na bieżąco.
2. Rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Piątkowisko – etap II
3. Rozpoczęto rozbudowę i modernizację stacji uzdatniania wody w Górcie Pabianickiej
4. Trwają prace projektowe rozbudowy sieci wodociągowej na terenie Gminy. Wykonano projekty rozbudowy sieci wodociągowej we wsi Kudrowice, Szynkielew oraz Pawlikowice/Jadwinin. Uzyskano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej we wsi Bychlew.

5. Wydano 14 warunków technicznych przyłączenia się do sieci wodociągowej i 11 warunków przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Trwa nabór wniosków na dofinansowanie budowy przyłączy kanalizacyjnych i POŚ.

Na 36 wniosków podpisano 26 umów na dofinansowanie budowy przyłączy kanalizacyjnych i na 23 wnioski podpisano 16 umów na dofinansowanie budowy POŚ i dwie odmowy udzielenia dotacji

7. Trwa wiosenny przegląd sieci wodociągowej.

Eksploatowane są trzy Stacje Uzdatniania Wody (Żytowice, Górka Pabianicka i Rydzyny) które wraz z zakupem wody ze ZWiK Pabianice zaspokajają w zakresie jakości i ilości wody potrzeby Gminy w całości. Ewentualne przerwy w dostawie wody spowodowane mogą być tylko przez nagłe i niespodziewane kataklizmy (brak zasilania w energię elektryczną znacznej części terenu Gminy).Wszystkie awarie sieci usuwane są na bieżąco.

W zakresie utrzymania dróg gminnych

1. Kontynuowano wycinkę odrostów z poboczy dróg ,
2. Zbierano śmieci z poboczy dróg,
3. Dowieziono szlakę i kruszywo na utwardzenie nawierzchni dróg w sołectwie Piątkowisko, Szynkielew, Okołowice.
4. Zakończono profilowanie dróg gruntowych równiarką samojezdną.
5. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji drogowych;
 - nakładka asfaltowa w Janowicach II ,
 - Modernizacja drogi w Hermanowie I na dz. nr 79,30

Wykonywano inne czynności związane z utrzymaniem dróg.

W zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

- wydano 15 decyzji o podziale nieruchomości
- zaktualizowano pełną ewidencję nieruchomości gminnych wg wymagań Urzędu Skarbowego
- dokonano 13 zmian w Centr. Ewid. Dział. Gosp.
- wydano 9 decyzji na wycinkę drzew oraz jedną decyzję środowiskową – farma fotowoltaiczna na terenie GOŚ
- została podpisana umowa na wykonanie operatów nieruchomości- Bychlew, Jadwinin
- została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń na lokal tymczasowy- Piątkowisko 47
- przygotowano porozumienie z DALKIA Łódź w sprawie programu efektywności cieplnej obiektów gminnych
- przygotowano porozumienie z Urzędem Marszałkowskim w sprawie opłat za składowanie odpadów i korzystanie za środowiska
- ustalono termin odbioru odpadów wielkogabarytowych: 3-11 lipca 2014. O szczegółach odbioru mieszkańcy zostaną poinformowani przez sołtysów w formie pism obiegowych i zamieszczeniu informacji na stronie internetowej

W zakresie oświaty, kultury i sportu:

1. Odkonano spotkanie z dyrektorami szkół , na którym omówiono m.in. sprawy związane m.in. z awansem zawodowym nauczycieli, struktury organizacyjne oraz remonty szkół.
2. Dyrektorzy szkół gminnych złożyli projekty organizacji szkół, które aktualnie znajdują się w trakcie zatwierdzania przez Wójta Gminy Pabianice.
3. Dyrektorzy szkół gminnych złożyli wnioski o zabezpieczenie środków na remonty szkół.
4. Zostały zorganizowane dwa spotkania z Wójtem Gminy Pabianice, Referatem Oświaty Kultury i Sportu oraz kierownictwem S.P w Petrykozach w celu omówienia uroczystości związanych z obchodami 150 lecia Szkoły Podstawowej w Petrykozach.

5. Został rozstrzygnięty konkurs ofert na wsparcie zadania publicznego w zakresie wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej w 2014 r.

W Urzędzie Gminy w Pabianicach, w terminie wskazanym w ogłoszeniu, zostało złożonych 8 Przy rozpatrywaniu ofert, Komisja powołana przez Wójta Gminy Pabianice, dokonała oceny możliwości realizacji zadania przez oferentów, oceny przedstawionej kalkulacji kosztów, a także uwzględniła wysokość środków publicznych przeznaczonych na ten cel.

Przystępujący do otwartego konkursu ofert spełnili kryteria stosowane przy dokonywaniu wyboru ofert, tj.:

- przedstawili różnorodną ofertę programową dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Pabianice,
- organizują co najmniej 6 dniowy wypoczynek,
- wykazali zaangażowanie co najmniej 25 % środków własnych w realizację zadania.

Wójt Gminy Pabianice, biorąc pod uwagę opinię Komisji, dokonał podziału środków finansowych w wysokości 90.000 złotych na organizację wypoczynku letniego dzieci i młodzieży i przyznał określone kwoty dla poszczególnych podmiotów biorących udział w/w konkursie:

1. Ludowy Klub Sportowy "ORZEŁ" Piątkowisko: 9.280 w tym: na obóz 4.200 zł, na półkolonie 5.080 zł.
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Żytowicach: 11.000 zł - półkolonie
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Kudrowicach: 11.000 zł w tym: na obóz 6.000 zł, na półkolonie 5.000 zł.
4. Ludowy Uczniowski Klub Sportowy "Sprawni" przy Szkole Podstawowej w Petrykozach: 7.500 zł - na kolonie
5. Ludowy Uczniowski Klub Sportowy "Sprawni" przy Szkole Podstawowej w Petrykozach: 7.000 zł - na obóz sportowo-wypoczynkowy
6. Ludowy Klub Sportowy "Jutrzenka" Bychlew: 8.110 zł - na obóz wypoczynkowo-sportowy
7. Gminny Ludowy Klub Sportowy "Burza" Pawlikowice: 12.500 zł - na obóz wypoczynkowo-sportowy
8. Uczniowski Klub Sportowy "Junior" w Piątkowisku: 23.610 zł - na kolonie

Łącznie 327 dzieci i młodzieży szkolnej z terenu Gminy Pabianice skorzysta z różnych form wypoczynku , jak: obozy wypoczynkowe, szkoleniowe, sportowe, wycieczki turystyczno-krajoznawcze, kolonie i półkolonie.

Wójt przedstawił też informację na temat przebiegu i wynikach Wyborów do Parlamentu Europejskiego na terenie Gminy Pabianice w dniu 25 maja 2014. Informacja stanowi pisemny zał. nr 4 do protokołu.

Ponadto Wójt poinformował Radę, że Gmina Dłutów wystąpiła do Sądu z pozwem co do odzyskania środków finansowych za ośrodek zdrowia , który był umiejscowiony w PawłóWKu. Gmina Dłutów domaga się odzyskania kwoty 118 tys. 400 zł wraz z odsetkami.

Do złożonej informacji Wójta radni zgłosili pytania:

radny A. Skawiński chciał wiedzieć, czy wydane decyzje na wycinkę drzew dotyczyły również wycinki chorych drzew na terenie gminy oraz usuwania pni, prosił o podanie terminów zbiórki odpadów wielkogabarytowych, jak również przybliżenia sprawy dot. złożonego pozwu do sądu przez gminę Dłutów.

Wójt odpowiadając na zadanie pytania; w sprawie dot. wydanych decyzji na usuwanie drzew, poinformował, że prace nie są jeszcze zakończone, trwają w dalszym ciągu, co się tyczy frezowania pni powiedział, że wystąpił o określenie kosztów związanych z tymi pracami, natomiast jeżeli chodzi o harmonogram zbiórki odpadów wielkogabarytowych poprosił o informację w tym temacie kierownika K. Denuszka.

Kierownik poinformował, że harmonogram zostanie przesłany do mieszkańców poprzez sołtysów gminy w formie pism obiegowych dopiero po podpisaniu umowy z odbiorcą tych odpadów, poza tym informacja zostanie umieszczona na stronie bIP Urzędu Gminy.

Radny Ł. Drewniak zapytał jaka jest przyczyna odrzucenia dwóch umów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków o czym Wójt informował w swoim wystąpieniu.

Mecenas A. Jankowski poinformowała, że Gmina Dłutów skierowała pozew do sądu o zapłatę kwoty 118 tys. 400 zł. Jest to kwota , którą Gmina otrzymała od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego, którym była sprzedana działka pozostała po przejęciu części nieruchomości na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi. Gmina Dłutów zarzuca iż jest podstawa o odwołaniu darowizny. Mecenas poinformował, że przygotowuje odpowiedź na pozew.

Ad. pkt 5

Przewodniczący Komisji Samorządowo – Społecznej M. Muszczak poinformował, że Komisja odbyła między sesjami 1 posiedzenie, na którym dokonała analiza sprawozdania z wykona budżetu gminy za 2013 rok, przyjęła informację o planowanych remontach i

inwestycjach w szkołach podstawowych i gimnazjum, przyjęła informację o planowanym wycieczniku dzieci i młodzieży, zapoznała się z materiałami na sesję.

Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Gryśka poinformował, że Komisja odbyła między sesjami wspólne posiedzenie z Komisją Ochrony Środowiska i Rozwoju, na którym zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Pabianice za rok 2014, zapoznała się z projektami uchwał przygotowanymi na sesje Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej H. Szafranski poinformował, że Komisja Rewizyjna również między sesjami odbyła jedno posiedzenie, na który dokonała analizy sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2013.

Ad. pkt 6

Interpelacji nie zgłoszono.

Z wnioskami na piśmie wystąpili:

Radna Z. Kasperska

Radna Z. Kasperska złożyła wniosek o przedłożenie list obecności z posiedzeń Komisji Samorządowo Społecznej Rady Gminy Pabianice za okres od I – IV 2014 r. oraz list wypłat diet dla radnych za udział w w/w posiedzeniach.

Radny A. Skawińskiego złożył wniosek o uwzględnienie w budżecie gminy Pabianice środków na naprawę stanu nawierzchni drogi od nr 49 w kierunku Wymysłowa Francuskiego a także uwzględnienie możliwości założenia oświetlenia i zamieszczenie informacji o numeracji posesji. We wniosku wystąpił też o informację czy Gmina Pabianice posiada ubezpieczenie dróg.

Radny Ł. Drewniak złożył wniosek dot. wykoszenia rowów oraz poboczy przy drogach na terenie Górki Pabianickiej, na skrzyżowaniach oraz drogi dojazdowej do cmentarza i w rejonie przejazdów kolejowych.

Poza tym radny przekazał informację z ostatniej chwili a dot. ona tego, że na cmentarzu w Górcie Pabianickiej zepsuty jest kran i leje się woda.

Ad. pkt 7.

Wójt Gminy przedstawił informacje o planowanych remontach w użyteczności publicznej. Inwestycje i remonty dotyczą budynków szkolnych.

Informacja stanowi pisemny zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

Wójt poinformował, że Komisja Samorządowo-Społeczna i Organizacyjna, na której to posiedzeniu temat ten był analizowany postawiła wniosek, aby na razie odstąpić od proponowanej inwestycji w SP w Bychlewie dot. dostosowania pomieszczeń domu nauczyciela na potrzeby oddziału przedszkolnego (kwota 80 tys. zł.) oraz w S. P. inwestycji dot. rozbiórki komina i montażu dwóch niższych stalowych (kwota 60 tys. zł.)

W dyskusji głos zabrał radny A. Skawiński, chciał wiedzieć, czy wiadomym jest już coś w sprawie budynku starej szkoły w Rydzynach, czy też jak wyraził w dalszym ciągu pozostajemy w punkcie wyjścia.

Wójt zabierając głos przypomniał, że na jedną z Komisji Rady został poproszony przez zainteresowane osoby pan R. Jadczak z Hermanowa – kierownik robót budowlanych, który miał jakoby przedstawić co w jego opinii w tym budynku należałoby wykonać i za jaką kwotę, natomiast kierownik referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami K. Denuszek miał sprawdzić czy jest to zgodne z formą budowlaną.

Kierownik K. Denuszek natomiast przypomniał, że na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju w miesiącu lutym br. został wypracowany i skierowany do Wójta wniosek, aby w porozumieniu z p. R. Jadczakiem i przedstawicielami społeczeństwa Rydzyny po zapoznaniu się z opracowaniami dotychczasowymi wypracować nowy wniosek w kwestii dalszych losów tego budynku, niestety do tego czasu w tej materii nie wpłynęło żadne opracowanie od tego Pana i jeżeli w ciągu najbliższego czasu nie pojawi się żaden akces to zgodnie z decyzją Rady Gminy (przeznaczone środki w budżecie gminy na rozbiórkę tego budynku) będziemy budynek ten rozbierać.

Przewodniczący Rady jest decyzja Rady podjęta już w tym temacie, wiadomym jest, że były zapytania ofertowe wystosowane, na które wpłynęły odpowiedzi i nic nie stoi na przeszkodzie aby Wójt realizował przyjęty w tej kwestii.

Na pytanie o kosztach rozbiórki, Kierownik K. Denuszek poinformował, że najtańsza oferta, która wpłynęła to kwota 12 tys. łącznie na rozbiórkę dwóch budynków (starej szkoły w Rydzynach i Pawlikowicach). Umowa została już podpisana na rozbiórkę budynku w Pawlikowicach na kwotę 8 tys. zł. Pozostała więc kwota 4 tys. zł, w związku z czym oferent może wycofać się z realizacji przedsięwzięcia rozbiórki budynku w Rydzynach bez żadnych sankcji.

Radny A. Skawiński zapytał, czy Gmina ma jakiś pomysł na zagospodarowanie tej działki po ewentualnym wyburzeniu budynku, na które Kierownik K. Denuszek odpowiedział, że jednym z pomysłów jest stworzenie placu zabaw „z górnej półki”

Sołtys wsi Rydzyny K. Helbik zabierając głos zapytała, czy nie można byłoby ogłosić przetarg na remont tego budynku, skoro p. Jadczak nie wywiązał się ze swoich prac co do tego budynku.

Przewodniczący Rady ponownie przypomniał, że Rada Gminy przyjęła już budżet gminy, w którym zarezerwowała kwotę na rozbiórkę budynku starej szkoły w Rydzynach. Radni zapoznali się uprzednio z kilkoma opiniami technicznymi mówiącymi o tym że remont jest nieracjonalny.

Sołtys K. Helbik prosiła, aby wykonać kosztorys robót budynku pod kątem jego remontu, ponieważ ekspertyzy były sprzeczne.

Przewodniczący Rady powiedział, że p. Jadczaka poproszony na Komisję niestety mimo obietnic nie wywiązał się z nich, nie przedstawił żadnej opinii, ponadto nie posiada uprawnień rzeczoznawcy budowlanego.

Radny A. Skawiński poddał zaproponował, aby określić ewentualne roboty, które należałoby wykonać w tym budynku, następnie rozesłać do kilku firm zapytanie o koszty tych robót i zamknęłoby dyskusję czy warto byłoby budynek ten remontować.

Radna A. Marciniak przypomniała że wcześniej był podjęty wniosek o rozbiórce tego budynku, jednak na Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju w miesiącu lutym, w której uczestniczył p. Jadczak Przewodniczący Komisji zaproponował, żeby jeszcze podjąć działania takie, które umożliwiłyby p. Jadczakowi przy udziale Kierownika K. Denuszka na wolnej stopie nieodpłatnie określili czy warto w ogóle te szkołę remontować, skoro do tej pory nie ma takiego rozeznania, radna wyraziła, że jej zdaniem temat ten należy zakończyć.

Przewodniczący Rady zamykając dyskusję nad powyższym temat wyraził, iż uważa, aby sprawę zakończyć, a Wójt powinien realizować zapisy budżetu zgodnie z wolą Rady.

Ad. pkt 8

Słowem wstępu Przewodniczący zauważył, że celem dzisiejszej sesji jest wypracowanie pewnych kryteriów, którymi należy się kierować przy rozpatrywaniu wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Radny M. Gryśka zauważył, że należy przede wszystkim dokonywać zmiany planu dla nieruchomości położonych przy drogach publicznych.

Przewodniczący zgodził się, że powinno to być pierwsze kryterium, przy czym należy uwzględniać jednocześnie głębokość zabudowy. Następnie Przewodniczący oddał głos Inspektorowi A. Krepskiemu.

Inspektor A. Krepski w pierwszej kolejności przytoczył art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie udzielił informacji w temacie, co stanowi zał. nr 6 do protokołu.

W związku z wystąpieniem Inspektora A. Krepskiego radny P. Kociołek wskazał dwa kolejne kryteria:

- uporządkowanie spraw, czyli zmiana przeznaczenia terenu, który nie jest wykorzystywany zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- dokonanie pewnych ustaleń przez mieszkańców, co do przeznaczenia danego terenu.

Radny A. Skawiński był z kolei zdania, że w pierwszej kolejności należałoby się zająć terenami inwestycyjnymi, ponieważ zgodnie z jego wiedzą są osoby zainteresowane inwestowaniem na terenie gminy. Warto byłoby również porównać mapę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z obecnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący A. Jaksza pytał, czy w przypadku zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na tereny inwestycyjne mieszkańcy nie będą mieli podstawy do wystąpienia z żądaniem wykupienia terenów w związku z obniżeniem ich wartości.

Inspektor A. Krepski odpowiedział, że takie żądanie byłoby bezpodstawne.

Radny Ł. Drewniak również uważał, że należy porównać postanowienia studium z miejscowym planem. Podał również kolejne kryterium – uzbrojenie terenu, a w szczególności dostęp do wodociągów.

Przewodniczący zauważył jeszcze jeden problem – częstotliwość z jaką Rada Gminy będzie zajmować się rozpatrywaniem wniosków w sprawie zmiany planu. Zaproponował by następowało to co 2 lata.

Radny A. Skawiński uważał, że to nie jest dobry pomysł. Jego zdaniem nie należy określać takiego terminu, ponieważ to powinno wynikać z konkretnego zapotrzebowania.

Inspektor A. Krepski wyjaśnił, że wnioski faktycznie spływają, jednak ich liczba nie jest aż tak duża. Obecnie, licząc od dnia uchwalenia studium, zasadnych wniosków jest 52.

W-ce Wójt również zabrał głos w dyskusji. Jego zdaniem najważniejszym kryterium jakie w dniu dzisiejszym zostało wskazane to podjęcie pewnych wspólnych ustaleń przez mieszkańców. Jest to niezbędne, ponieważ bardzo często zdarza się, że Urząd trafia na opór ze strony pojedynczych osób, co blokuje jakiegokolwiek dalsze działania. Jako przykład W-ce Wójt podał protesty mieszkańców w związku z pojawieniem się pomysłu przekształcenia terenów w Pawlikowicach na tereny przeznaczone pod działalność inwestycyjną. Przypomniał także, że jeżeli radni zdecydują się na przeznaczenie terenu pod inwestycje to należy dokonać zmiany dla całego kompleksu terenu, a nie jego fragmentu. Swoją wypowiedź W-ce Wójt podsumował stwierdzeniem, że koncepcja urbanistyczna nie jest wymagana prawem, ale jest niezbędna dla podjęcia dalszego działania przez gminę. Brak współpracy wszystkich mieszkańców blokuje jakiegokolwiek dalsze działania, czego przykładem jest chęć budowy chodnika za kościołem w Górcie Pabianickiej w stronę Gorzewa.

Sołtys wsi Świątniki G. Antoniewski poprosił radnych by w momencie zmiany planu brać pod uwagę interes rolników. Zdarza się bowiem, co obecnie ma miejsce w Świątnikach, że grunty z wysoką klasą gleby są przeznaczane pod zabudowę. Tak też jest w studium w zakresie wskazanych terenów w Świątnikach.

Przewodniczący wyjaśnił, że zgodnie z ustawą taka osoba nie otrzyma zgody na odrolnienie. Wyraził jednocześnie zdziwienie, że grunty z III i IV klasą gleby zostały w studium przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Dodał jeszcze, w związku z uwagami sołtysa, że Rada nie ma wpływu na decyzję w sprawie tego kto zakupi dany teren i co z nim zrobi.

W tym miejscu Przewodniczący powtórzył wszystkie wypracowane kryteria. Były to:

1. bezpośredni dostęp do dróg utwardzonych,
2. koncepcja urbanistyczna wraz ze zgodą mieszkańców,
3. uporządkowanie terenów - zmiana przeznaczenia terenu, który nie jest wykorzystywany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. dostęp do uzbrojonego terenu,

5. tworzenie strefy inwestycyjnej,
6. ochrona gleb wyższej klasy i terenów zmeliorowanych,
7. przedstawienie Radzie Gminy, przez Wójta, raz w roku sprawozdania z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone od ostatniego sprawozdania.

Radny A. Skawiński zaproponował by wnioski były rozpatrywane co roku.

W tym miejscu głos zabrał mecenas A. Jankowski, który zauważył, że wydanych zostało wiele orzeczeń sądowych, które stanowią, że miejscowy plan zagospodarowania nie może być zmieniany zbyt często. Powinien to być pewien proces, plan powinien mieć charakter trwały. Dlatego poprosił by ustalić termin rozpatrywania wniosków co najmniej co 2 lata.

Radny A. Skawiński zauważył, że miał na myśli dyskusowanie nad wpływającymi wnioskami co roku. Nie chodziło mu natomiast o coroczne dokonywanie zmian w planie.

Przewodniczący zaproponował by Wójt raz w roku przedstawił sprawozdanie Radzie Gminy z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone od ostatniego sprawozdania.

W wyniku wyżej przeprowadzonej dyskusji wykreślono wcześniej wskazane kryterium: „rozpatrywanie wniosków mieszkańców co 2 lata” i zastąpiono je kryterium: „przedstawienie Radzie Gminy, przez Wójta, raz w roku sprawozdania z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone od ostatniego sprawozdania”.

Dalszych uwag w temacie nie było. Przewodniczący przeszedł do głosowania.

Za przyjęciem wypracowanych kryteriów, które będą stanowiły wytyczne dla rozpatrywania wniosków w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy radni opowiedzieli się jednogłośnie.

Wytyczne przedstawiają się następująco:

1. bezpośredni dostęp do dróg utwardzonych,
2. koncepcja urbanistyczna wraz ze zgodą mieszkańców,
3. uporządkowanie terenów - zmiana przeznaczenia terenu, który nie jest wykorzystywany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. dostęp do uzbrojonego terenu,
5. tworzenie strefy inwestycyjnej,
6. ochrona gleb wyższej klasy i terenów zmeliorowanych,
7. przedstawienie Radzie Gminy, przez Wójta, raz w roku sprawozdania z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone od ostatniego sprawozdania.

Radny A. Skawiński prosił jeszcze by Inspektor A. Krepski poinformował radnych na Komisjach jakie jest, zgodnie ze studium, wykorzystanie terenów i na jakim obszarze.

Inspektor nie miał w tym temacie uwag.

W tym miejscu Przewodniczący oddał głos sołtys wsi Porszewice M. Urbańskiej, która zaprosiła wszystkich na piknik organizowany w dniu 28 czerwca o godz. 17:00.

Dalszych uwag nie było.

Ad. pkt 9.

Zastępca Przewodniczącego M. Muszczak przedstawił projekty uchwał o nr L/A/2014, L/B/2014, L/B1/2014 i L/C/2014, co stanowi zał. od nr 7 do nr 10.

Kierownik M. Wieczorek udzielił dodatkowych wyjaśnień w sprawie wyjazdu ZPT Bychlewianka, w związku z pytaniami jakie pojawiły się na jednym z posiedzeń Komisji. Poinformował, że brane są pod uwagę 2 kierunki wyjazdu – Grecja lub Bułgaria, przy czym bardziej prawdopodobny jest wyjazd do Grecji. Będzie to grupa młodzieży i częściowo grupa dzieci. Razem 35 osób, z czego 23 osoby są zameldowane na terenie gminy Pabianice, 5 osób uczęszcza do gimnazjum w Piątkowisku. Pozostałe osoby pochodzą głównie z gminy Dłutów, przy czym gmina Pabianice współpracuje z gminą Dłutów. Przykładowo Bychlewianka wypożycza stroje od gminy Dłutów. 20 tys. zł to koszty przejazdu i ubezpieczenia uczestników. Uczestnicy z własnej kieszeni będą musieli wyłożyć ok. 500 zł każdy.

Radny A. Skawiński przypomniał, że prosił o informację o koszty naprawy samochodu, który należy obecnie do OSP w Górcie Pabianickiej.

Wójt poinformował, że konieczna jest przede wszystkim wymiana drzwi, ponieważ samochód służy do przewozu członków orkiestry dętej dwa razy w tygodniu. Całkowity koszt remontu wyniósłby ok. 30 tys. zł. Za zgodą Zarządu Gminnego OSP samochód miałby zostać przekazany do OSP Gorzew. Wtedy wystarczyłoby odpowiednie zabezpieczenie uszkodzonych drzwi, ponieważ nie korzystałaby z niego tak duża liczba osób.

Dalszych uwag nie było.

Uchwały nr L/415/2014, L/416/2014, L/417/2014 i L/418/2014 zostały przyjęte w głosowaniu przeprowadzonym odrębnie nad każdą z nich, jednomyślnie.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt 10.

Wójt stwierdził, że na poprzedniej sesji Rady Gminy Pabianice interpelacji nie było. Złożono jeden wniosek w sprawie ustawienia znaku ostrzegawczego „Zwierzęta Gospodarskie” w Woli Żytowskiej. Sprawa została przekazana do realizacji.

Wójt poinformował ponadto, że odpowiedzi dotyczące pozostałych spraw zgłoszonych podczas XLIX sesji zostały już udzielone i przekazane do realizacji.

Dalszych uwag nie było.

Ad. pkt 11.

W ramach wolnych wniosków, komunikatów i spraw różnych jako pierwszy głos zabrał radny Ł. Drewniak. Pytał jakie kroki zostały podjęte w związku z uwagami dotyczącymi protokołu z debaty publicznej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypomniał, że radni mieli przed sesją otrzymać wyjaśnienia w tym temacie.

Wójt odpowiedział, że Inspektor A. Krepski otrzymał karę upomnienia, od której złożył odwołanie. Pewne wnioski dotyczące protokołu będzie można uzyskać ze złożonego odwołania.

W związku z odpowiedzią Wójta radny zażądał usunięcia protokołu z Biuletynu Informacji Publicznej uzasadniając, iż w protokole znalazły się wypowiedzi, których radny nie udzielił.

W dalszej kolejności głos zabrał radny A. Skawiński, który pytał, czy firma, która zgłosiła chęć budowy zakładu produkcyjnego na terenie gminy otrzymała w tym temacie jakąkolwiek odpowiedź.

Wójt stwierdził, że sprawdzi czy odpowiedź została udzielona.

Radny wyraził zaniepokojenie faktem, iż Wójt nie ma wiedzy w tym temacie. Zauważył, że to istotna sprawa z punktu widzenia interesu gminy.

Wójt zauważył w tym miejscu, iż firma jako miejsce budowy zakładu wskazała Pawlikowice. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenu dla wskazanych obszarów nie nastąpi z dnia na dzień. Przede wszystkim jednak to mieszkańcy muszą wystąpić z inicjatywą zmiany planu na tym obszarze. Nie wystarczy chęć budowy zgłoszona przez inwestora. Dodał, że mieszkańcy zaczęli protestować, gdy dowiedzieli się o takich planach.

Radny stwierdził, że mieszkańcy złożą taki wniosek, jednak prosił by odpowiedź do firmy została wystosowana.

Radny Ł. Drewniak wrócił z kolei do tematu ustawienia odpowiednich znaków na terenie Górki Pabianickiej.

Wójt przypomniał, że prosił radnego, aby w tej sprawie skonsultował się z Inspektorem H. Madejskim.

Radny stwierdził, że konsultował się z Inspektorem. Znaki zostały zamówione, jednak radny pytał kiedy zostaną dostarczone do gminy.

W-ce Wójt odpowiedział, że w najbliższym tygodniu.

Radny chciał też wiedzieć, czy gmina dysponuje rozkładami jazdy busa kursującego na trasie Pabianice-Górka Pabianicka-Gorzew-Łódź.

Wójt odpowiedział, że rozkłady jazdy zostały udostępnione mieszkańcom. Mimo to stwierdził, że zostanie to sprawdzone.

Przewodniczący A. Jaksza zauważył, że sam przewoźnik powinien zająć się rozpropagowaniem takiej informacji.

Radny A. Skawiński zauważył jeszcze, że nie uzyskał odpowiedzi na pytanie dotyczące dowozu dzieci do szkół.

Odpowiedzi w tym temacie udzielił Kierownik M. Wieczorek. Zauważył, że w okresie, o który pytał radny inna osoba zajmowała się kwestią dowozów. Kierownik dotarł jednak do dokumentów, które stanowią, że 6 września 2010r. dyrektor ZSP w Piątkowisku zwrócił się do Wójta o przekazanie w jego kompetencje spraw związanych z zatrudnieniem, harmonogramem i rozliczaniem czasu pracy kierowcy autobusu szkolnego oraz opiekunki w czasie dowozu dzieci. Odpowiedź została przekazana dyrektorowi pismem z dnia 8 września 2010 r. Kopia odpowiedzi oraz pismo dyrektora stanowią załącznik do protokołu.

Radny poprosił o kopię przedstawionych dokumentów.

W dalszej kolejności Przewodniczący zaprosił wszystkich na piknik połączony z biegiem przełajowym, który odbędzie w Piątkowisku 7 czerwca od godz. 12.00.

Również sołtysi J. Błoch i G. Antoniewski przekazali zaproszenie na piknik. Sołtys J. Błoch zaprosił na piknik do Bychlewa, który odbędzie się 8 czerwca od godz. 16.00. Natomiast sołtys G. Antoniewski zaprosił zebranych do Świątnik w dniu 5 lipca. Sołtys poprosił również by pod znakami drogowymi wprowadzającymi ograniczenia tonażowe umieszczone zostały tabliczki z informacją, że ograniczenie nie dotyczy pojazdów rolniczych.

Jeszcze raz głos zabrała sołtys wsi Rydzyny K. Helbik, która wróciła do tematu starej szkoły w Rydzynach. Sołtys wyraziła pogląd, że decyzje są podejmowane wyłącznie przez radną A. Marciniak i Przewodniczącego A. Jaksę. Nie bierze się pod uwagę interesu mieszkańców, pomimo iż radni składali ślubowanie, w którym mowa jest właśnie o reprezentowaniu interesu mieszkańców.

Przewodniczący A. Jaksza potwierdził, że składał ślubowanie, dlatego nie boi się powiedzieć tego, co myśli. Jego zdaniem remont starej szkoły, który będzie znacznie przekraczać kwotę 15 tys. zł, nie ma sensu. Przypomniał, że reprezentuje interesy całej gminy, w związku z czym nie należy wykonywać kolejnej ekspertyzy, za którą trzeba będzie zapłacić. Podkreślił również, że w Rydzynach znajduje się już sala i remiza OSP. Należy więc doinwestować te budynki. Jeżeli są problemy z porozumieniem się między radą sołecką a strażą, to gmina, skoro dotuje straż, może nałożyć pewne warunki. Skoro mieszkańcy nie są w stanie się porozumieć, to niestety trzeba te stosunki formalizować. Wcześniej takiej potrzeby nie było, ponieważ istniało pewne społeczne przyzwolenie, nikt nie musiał stawać przed sądem. Stwierdził, że temat starej szkoły nie powinien ciągle powracać. Dodał, że Wójt powinien zrealizować budżet i dokonać rozbiórki budynku. Przypomniał, że po rozbiórce pozostanie działka, która nie należy do Wójta czy Rady Gminy. Może tam powstać plac zabaw zgodnie z propozycją Kierownika K. Denuszka. Może być również inaczej

zagospodarowany w związku z sąsiedztwem kółka rolniczego i strażnicy OSP. Przewodniczący podsumował swoją wypowiedź stwierdzeniem, że składał ślubowanie w związku z tym nie dba o doraźne interesy grupy mieszkańców gminy, tylko o interes wszystkich jej mieszkańców.

Podobnego zdania był radny M. Gryśka. Stwierdził, że podtrzymuje swoją decyzję o rozbiórce starej szkoły w Rydzynach. Dodał, że są miejscowości, w których mieszkańcy nie mają się gdzie spotykać. W Rydzynach znajdują się już dwa takie miejsca.

Wójt odniósł się do wypowiedzi Przewodniczącego stwierdzając, że nie podjął decyzji o rozbiórce budynku ze względu na powrót do tematu na Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju oraz deklarację pana R. Jadczyka w sprawie opracowania zakresu robót, które trzeba by wykonać w budynku starej szkoły.

Dalszych głosów w dyskusji nie było.

Na zakończenie W-ce Wójt zaprosił wszystkich na piknik do Kudrowic organizowany 7 czerwca o godz. 17:00.

Ad. pkt 12.

Przewodniczący zamknął I sesję Rady Gminy.

Obradom sesji przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
dr Arkadiusz Jaksza

Protokołowały: Urszula Czerwonka, Andżelika Miszewska