

Protokół Nr 48
z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 22 sierpnia 2014 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni- członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności, Wójt Gminy H. Gajda, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej M. Mielczarek.

Tematyka Posiedzenia Komisji:

- 1. Przyjęcie informacji o realizacji planowanych inwestycji i remontów na terenie Gminy Pabianice w 2014 r.**
- 2. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy.**
- 3. Sprawy różne.**

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Gryśka, otworzył posiedzenie powitał przybyłych i oddał głos Wójtowi Gminy w celu przedłożenia informacji na temat przebiegu i realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2014.

Przedłożona przez Wójta Gminy informacja na powyższy temat stanowi pisemny zał. nr 1 do niniejszego protokołu.

W dyskusji Wójt poinformował, że odbył się przetarg na budowę świetlicy w Jadwininie, zgłosiło się 7 oferentów ale okazało się, że żaden z oferentów nie spełniał naszych wymogów tj. wszyscy przedłożyli zdecydowanie wyższe kwoty od tej zagwarantowanej na ten cel w budżecie gminy – brakuje 70 tys. zł. Dlatego też na najbliższą sesję Rady Gminy przygotowany został projekt uchwały zmieniający budżet gminy w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że z przedłożonej przez Wójta Gminy informacji wynika, że w gminie wykonywane są inwestycje w pełnym zakresie zgodnie z planem i dla wykonania ich nie ma żadnych zagrożeń.

Radna J. Szafran poinformowała o niezadowoleniu mieszkańców Hermanowa z tego powodu, że nakładka na drodze w Hermanowie jest położona tylko i wyłącznie do posesji sołtysa, co zdaniem niektórych mieszkańców rodzi pewne podejrzenia.

Ad. pkt. 2

Wójt Gminy przedstawiał kolejno projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję Rady Gminy.

Pierwszym przedłożonym projektem uchwały był projekt w sprawie wezwania z dnia 15 lipca 2014 r. do usunięcia naruszenia interesu prawnego. Wójt zapoznał Komisję z uzasadnieniem do projektu uchwały.

„Uzasadnienie

Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 193 z dnia 9 lipca 2004 r. poz. 1734), działka nr **631/27** we wsi **Okołowice** leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** jako lasy pozostałe na obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** i częściowo w kompleksie terenów przeznaczonych pod użytki zielone i obniżenia terenowe oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ**.

W kompleksie oznaczonym **ZL** obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. W obszarze oznaczonym **W** plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (drogowych, liniowych – związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej t.j. głębiej niż. 30 cm, po wykonaniu badań sondażowych, z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe.

W kompleksie oznaczonym **RZ** obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej oraz zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu. Na terenach tych obowiązuje ponadto, oprócz zakazu zabudowy, zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających spływ powietrza (przewietrzania).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice nie ma wzmianki jakoby był to teren zalewowy rzeki Ner. Nie ma o tym również mowy w uchwalonym w styczniu ub.r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

W trakcie opracowywania projektu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, do projektu tego nie były zgłaszane żadne uwagi i wnioski dotyczące działki nr ewid. 631/27 w Okołowicach. Po podjęciu przez Radę Gminy Pabianice uchwały w sprawie w/w planu uchwała ta poddana była kontroli Wojewody, który nie stwierdził żadnych nieprawidłowości, zarówno w samej uchwale jak i treści planu, co skutkowało ogłoszeniem uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 193 pod poz. 1734.

Działkę Pani ***** nabyła w 1998 r. kiedy obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr VIII/44/90 z dnia 12 grudnia 1990 r., Jego moc prawna upłynęła w dniu 1-01-2004 r. Zgodnie z jego ustaleniami działka nr **631/27** we wsi **Okołowice** położona była częściowo w kompleksie upraw polowych i częściowo w obrębie podlegających ochronie dolin rzecznych w zespołach łąkowych ze wzbogaceniem w zielenią wysoką. Działka w całości objęta była strefą ochrony sanitarnej od Grupowej Oczyszczalni Ścieków (1000 m) i stanowiska osadów ściekowych (500 m) z przeznaczeniem zalesienia rejonów

strefy. Tamten plan również nie przewidywał na w/w działce możliwości zabudowy w tym budynkami zagrodowymi.

Sam fakt, że dana nieruchomość nie jest przeznaczona pod zabudowę nie może i nie przesądza o niezgodności z prawem planu miejscowego. W tych okolicznościach Rada nie znajduje podstaw do uwzględnienia przedmiotowego wezwania”

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony przez Wójta Gminy projekt uchwały w powyższej sprawie. Projekt uchwały stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Kolejnymi przedłożonymi projektami uchwał były projekty uchwał o nu erach roboczych:

LIV/B/2014 w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. zał. nr 3

LIV/C/2014 w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. zał. nr 4

LIV/D/2014 w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. – zał. nr 5

LIV/E/2014 przyjęcia systemu ulg i uprawnień dla rodzin wielodzietnych z terenu Gminy Pabianice, realizowanych na zasadach określonych w programie działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Wojewódzka Karta Rodzin Wielodzietnych” – zał. nr 6

Przybyła na posiedzenie Komisji Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej M. Mielczarek przedstawiła powyższy projekt uchwały, poinformowała o propozycji gminy na temat systemu ulg i uprawnień dla rodzin wielodzietnych z terenu gminy Pabianice. W projekcie uchwały upoważnia się Wójta Gminy do podpisania porozumienia z Województwem Łódzkim na mocy którego Gmina Pabianice włączy się do realizacji przedsięwzięcia określonego w Uchwale Nr XXXIX/731/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2013 w sprawie uchwalenia programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych w województwie łódzkim.

Na odbytej wcześniej Komisji Samorządowo-Społecznej i Organizacyjnej zaproponowano, aby ulgami zostały objęte rodziny posiadające troje i więcej dzieci. Dobrym gestem ze strony naszej gminy byłoby także to, abyśmy my jako gmina włączyli się do programu ze swoimi ulgami na rzecz takich rodzin. Zaproponowano by rodziny wielodzietne zwolnione zostały z opłat za odpady komunalne, aby dzieci w tych rodzinach zakwalifikowane zostały do programu objęcia podaniem szczepionki przeciw HPV. Zasugerowano również by rodziny takie zostały zwolnione z opłat za internet.

Komisja Gospodarczo-Finansowa upoważniła radną J. Szafran, która również pracuje w Komisji Samorządowo- Społecznej do przekazania tematu dotyczącego objęcia dzieci rodzin wielodzietnych programem szczepionki HPV, aby Komisja Samorządowo Społeczna wystąpiła do Kierownika Gminnego Ośrodka Zdrowia o opracowanie takiego programu, który właśnie umożliwiałby objęcie tych dzieci podaniem tej szczepionki.

Komisja Gospodarczo-Finansowa zaopiniował powyższy projekt uchwały przedstawiony przez Kierownik GOPS pozytywnie jak również propozycje wprowadzenia ulg dla rodzin wielodzietnych.

Na zakończenie Kierownik poinformowała, że Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy współudziale Gminy Pabianice, Fundacji Zielony Przylądek, nieformalnej grupy „Kładka Pabianice” oraz grupy wolontarystycznej Agrafka organizuje piknik „Rodzina Razem”, który odbędzie się dnia 20 września 2014 r. w godz. od 12,00 – 20,00 na obiekcie sportowym w Piątkowisku.

Kolejnymi przedłożonymi przez Wójta Gminy projektami uchwał były projekty w sprawach:

LIV/F/2014 zmian w budżecie gminy Pabianice na 2014 r. – zał. nr 7

LIV/G/2014 udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Samorządu Województwa Łódzkiego – zał. nr 8

LIV/H/2014 zmiany Statutu Gminy Pabianice na 2014 r. – zał. nr 9

Ad. pkt 3

W sprawach różnych Wójt Gminy poinformował, że zamierza podpisać w dalszym ciągu porozumienie z przewoźnikiem busa na trasie Pabianice – Łódź przez Gorzew. Umowa dotychczasowa trwała do czerwca, mieszkańcy wyrażają zadowolenie z funkcjonowania tej linii, także Wójt poinformował, że chciałby podpisać umowę na razie do końca roku.

Komisja wyraziła aprobatę do powyższego przedsięwzięcia.

Wójt poinformował też o sprawach innych a mianowicie:

- odbył spotkanie z p. E. Krakowską w sprawie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Rydzyny-Potażnia.

- Wójt przedstawił sprawę p. ***** mieszkańców wsi Piątkowisko, którzy posiadają eksmisyję z budynku, który dotychczas zajmowali tj. po byłej RSP w Piątkowisku.

Rodzina ta otrzymała od byłej RSP w Piątkowisku działkę, ale dokonała sprzedaży jej, środki finansowe spożytkowała jak wyrazili na ratowanie zdrowia jej członków. Obecnie mogą przebywać w nieruchomości tej tylko do czasu życia najstarszej z członków rodziny tj. matki.

Rodzina wystąpiła na drogę prawną i domaga się otrzymania od gminy mieszkania socjalnego. Wójt zwrócił się do Komisji o zaakceptowanie na ten cel 1 pomieszczenia po byłym posterunku policji w Piątkowisku.

Komisja postawiła wniosek, aby Wójt określił koszty remontu tego pomieszczenia.

Kolejnym poruszonym przez Wójta tematem był temat dot. znalezienia miejsca do magazynowania destruktu, Wójt powiedział, że czyni rozmowy z Gminną Spółdzielnią, która jest skłonna za niewielką opłatą wynająć nam teren do tego celu. Wójt przypomniał, że podczas Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju wskazany został do tego celu teren na placu po starej szkole w Pawlikowicach.

Przewodniczący A. Jaksza w swojej wypowiedzi stwierdził, że do magazynowania destruktu dobrym miejscem byłoby miejsce nieodległe do transportu i utwardzone.

Komisja potwierdziła tę myśl.

Wójt poinformował, iż 14 IX br. odbędą się w Piątkowisku dożynki powiatowe, natomiast 27.IX br. odbędą się uroczystości jubileuszowe 150 lecia S.P w Petrykozach.

Do Komisji wpłynęło pismo od Wójta Gminy znak OŚN.6810.40.1.2014 z dnia 18.08.2014 informujące, że prowadzone były rozmowy pomiędzy Wójtem Gminy a Panem *****, Panią ***** i Panem ***** dotyczące możliwości wykupu przez Gminę dróg wewnętrznych należących do w/w Państwa i Wójt występuje o opinię.

Komisja nie wyraziła opinii pozytywnej w powyższej sprawie stwierdzając, że na terenie gmin takich dróg jest bardzo dużo, ponadto gmina nie ma ten cel zagwarantowanych środków w budżecie gmin.

Gmina winna skupić uwagę na drogach gminnych.

Posiedzeniu przewodniczył:
Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej
Marek Gryśka

Protokołowała: Urszula Czerwonka