Załącznik nr 3

**UMOWA (WZÓR)**

zawarta w dniu …………….. 2015 r. w Pabianicach pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach, ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice reprezentowaną przez:

Henryka Gajdę – Wójta Gminy Pabianice,

przy kontrasygnacie Marii Nowickiej - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………..,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie :

**„Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pabianice”, w tym:**

* Stworzenie baz danych informacji nt. gospodarki energią w gminie w oparciu o inwentaryzację źródeł emisji gazów cieplarnianych.
* Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pabianice na lata 2016 – 2020.
* Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Gminy w Pabianicach.
* Przeprowadzenie działań informacyjno-promocyjnych.
* Opracowanie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pabianice”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego nr KOM.271.1A.2015 z dnia 29 maja 2015 r., który stanowi integralna część umowy jako Załącznik Nr 1 do Umowy.

3. Obszar opracowania planu: w granicach administracyjnych Gminy Pabianice

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011r. nr 94 poz. 551 z późn. zm.) oraz Załącznikiem nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/POIiŚ/9.3/2013 w ramach IX osi priorytetu - Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki niskoemisyjnej (PGN). Jednocześnie przedmiot umowy musi obejmować zadania zatwierdzone do realizacji przez Zamawiającego w planowanym okresie. Plan musi być spójny z dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie Gminy Pabianice oraz z zapisami i działaniami planowanymi w ramach Strategii „Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego”. Dokument musi być również zgodny z dokumentami wyższego szczebla (tzn. wspólnotowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

5. Do zadań wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia i wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji najistotniejszych elementów przedmiotu umowy:

1. Stworzenie baz danych informacji nt. gospodarki energią w gminie w oparciu o inwentaryzację źródeł emisji gazów cieplarnianych – do dnia 30 września 2015 r.
2. Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pabianice na lata 2016 – 2020. – do dnia 30 listopada 2015 r., nie później niż dzień uchwalenia przez Radę Gminy Pabianice „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pabianice” do realizacji,
3. Opracowanie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pabianice”. – do dnia 30 listopada 2015 r.,
4. przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Gminy w zakresie opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej – do dnia 30 września 2015
5. Działania informacyjno-promocyjne:
   1. Współorganizacja i uczestnictwo w czterech spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami dotyczącymi planu gospodarki niskoemisyjnej oraz odnawialnych źródeł energii.- pierwszych dwóch do dnia 30 lipca 2015 r., dwóch kolejnych do dnia 30 października 2015 r.
   2. Termin przygotowanie ulotek informacyjnych oraz materiałów prasowych zostanie ustalony w trakcie realizacji zadania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji usługi,
2. świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z wykorzystaniem najlepszych praktyk zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
3. zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
4. pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Załączniku Nr 1 do umowy.
5. Uczestnictwa w spotkaniach z Wójtem Gminy oraz na sesjach Rady Gminy Pabianice.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości brutto: ……………. zł brutto (słownie: …………………. złotych) w tym netto …………………. zł i ..............zł –VAT 23%.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Przekazanie przedmiotu umowy w celu przeprowadzenia jego odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem Protokołu przekazania.

2. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:

1. zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać Protokół odbioru,
2. odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.

4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.

5. Wraz z Protokołem przekazania Wykonawca złoży również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

6. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.

7. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ust. 6, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 8 ust. 1 pkt 2.

§ 7

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania;
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 4 — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,

2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2, w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,

3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 30 % całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,

4) w przypadku naruszenia poufności danych, o których mowa w § 3 pkt 3 w wysokości 15 % całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

5. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

6. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku określonym w § 8 ust. 4 umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa niniejsza zwolniona jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

2. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:

* w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
* których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

Podpisy stron

Zamawiający Wykonawca

Załącznik Nr 2

do umowy nr ………………..

z dnia …………………………

OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca umowy dotyczącej opracowania „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pabianice”, oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową ……………….. z dnia ………………….. , zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi i zaleceniami, zakresem, problematyką określoną w załączniku nr 9 Regulaminu Konkursu Nr2/POIiŚ/9.3/2013 w ramach IX osi priorytetu – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WYKONAWCA

………………………..