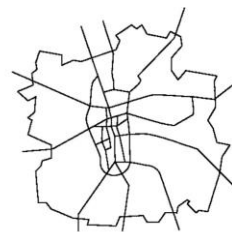


T E R E N

SPÓŁKA Z O.O.

**PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD**



90-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-02-83, 633-56-58, 632-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BYCHLEW**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BYCHLEW

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Umowa: z dnia 7 października 2015 r.

Zlecniodawca: Gmina Pabianice

- maj 2016 -

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
2. PODSTAWA PRAWNA, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
2.1. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
2.2. WARUNKI, JAKIM POWINNA ODPOWIEDAĆ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.3. GŁÓWNE CELE DOKUMENTU I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
2.4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
3. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	10
3.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	10
3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	11
3.3. RZĘBA POWIERZCHNI	12
3.4. WARUNKI KлимATYCZNE	13
3.5. WODY POWIERZCHNIOWE	14
3.6. WODY PODZIEMNE.....	14
3.7. GLEBY.....	15
3.8. SZATA ROŚLINNA	17
3.9. ŚWIAT ZWIERZĘCY	18
3.10. DZIEDZICTWO I ZASOBY KULTUROWE	18
4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
4.1. ZANIECZYSZCZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	18
4.2. ZANIECZYSZCZENIE WÓD PODZIEMNYCH	19
4.3. STAN ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	20
4.4. ZAGROŻENIE HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROENERGETYCZNYM.....	20
4.5. ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA PRZEZ ODPADY	21
5. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	22
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	25
7. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	28
7.1. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	28
7.2. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD LUB DO ZIEMI.....	29
7.3. W ZAKRESIE ZAGROŻENIA ODPADAMI I ZANIECZYSZCZENIA GLEBY LUB ZIEMI	29
7.4. W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I NIEKORZYSTNEGO PRZEKSZTAŁCANIA TERENU	30
7.5. W ZAKRESIE EMITOWANIA HAŁASU I PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	30
7.6. W ZAKRESIE WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII	31
8. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	31
8.1. W ZAKRESIE OCENY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCEGO Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM ORAZ TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	32
8.2. W ZAKRESIE OCENY ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM WPŁYWU NA ZDROWIE LUDZI, KTÓRE MOGĄ POWSTAWAĆ NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU LUB INNYCH TERENACH	32
8.3. W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	33
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	33
10. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	36
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	37
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	37
13. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	38
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
15. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	40

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 7 października 2015 r. zawarta między Gminą Pabianice a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. na wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 j.t.).

Powiązania z dokumentami, istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r. - zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, uwzględniając ich wzajemne powiązania. Dokonano w nim oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego, przedstawiono prognozę dalszych zmian w środowisku oraz podejmowane działania w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska. Opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwość środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego projektem zmiany planu zawarto w rozdziałach 3 i 4 niniejszej prognozy.
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.;
- Uchwała nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice - jest to obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Pabianice. Zgodnie z jego ustaleniami obszar objęty projektem zmiany planu jest opisany jako:
 - Tereny zabudowy lotniskowej,
 - Tereny przeznaczone pod użytki zielone i obniżenia terenowe,
 - Tereny przeznaczone pod uprawy rolne

- Teren oznaczony symbolem ZL

Obecny projekt zmiany stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażoną w Studium i jego zmianach.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice uchwalona uchwałą Nr XLIX/404/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. Rady Gminy Pabianice.

Obszar objęty zmianą znajduje się w terenie określonym w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz możliwość realizacji nowej z prawem do jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy na działkach o powierzchni wynikającej z wymogów technologii prowadzonej działalności rolniczej, z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji i obniżających poziom warunków zamieszkania w budynkach mieszkalnych;
- **możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- preferowana wysokość budynków mieszkalnych – do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
- podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;
- dla budynków mieszkalnych zalecane dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- zalecany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących usług przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
- możliwość przekształcenia zabudowy na funkcje agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że działalność ta nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, poza granice działki.

Plan honoruje zapisy studium- przewiduje się powstanie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przy opracowaniu niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono również dokumenty prawne (rozporządzenia: unijne, krajowe) istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu zarówno podczas realizacji projektu zmiany planu (poprzez odpowiednie zapisy w Uchwale do projektu zmiany planu) jak również w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w stosownych rozdziałach dotyczących ochrony powietrza

atmosferycznego, ochrony powierzchni ziemi, ochrony krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony roślin, zwierząt. Zachowanie przepisów odrębnych następuje także poprzez wskazane rozwiązań które nie powodują negatywnego oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko.

2.1. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
 - Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
 - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
 - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
 - Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.).

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 j.t.), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ-II.411.290.2015.MG2 z dnia 20.10.2015r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem znak: PPIS-Pb-ZNS-471/40/15 z dnia 14.10.2015r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTYCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2.4

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BYCHLEW

art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	13
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	14
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	od 4.1 do 4.5
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	od 7.1 do 7.6
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	5
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	6
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	9
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	10
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	12

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest:

- określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zapewnienie poprawy warunków zagospodarowania terenu.

2.4. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska. Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

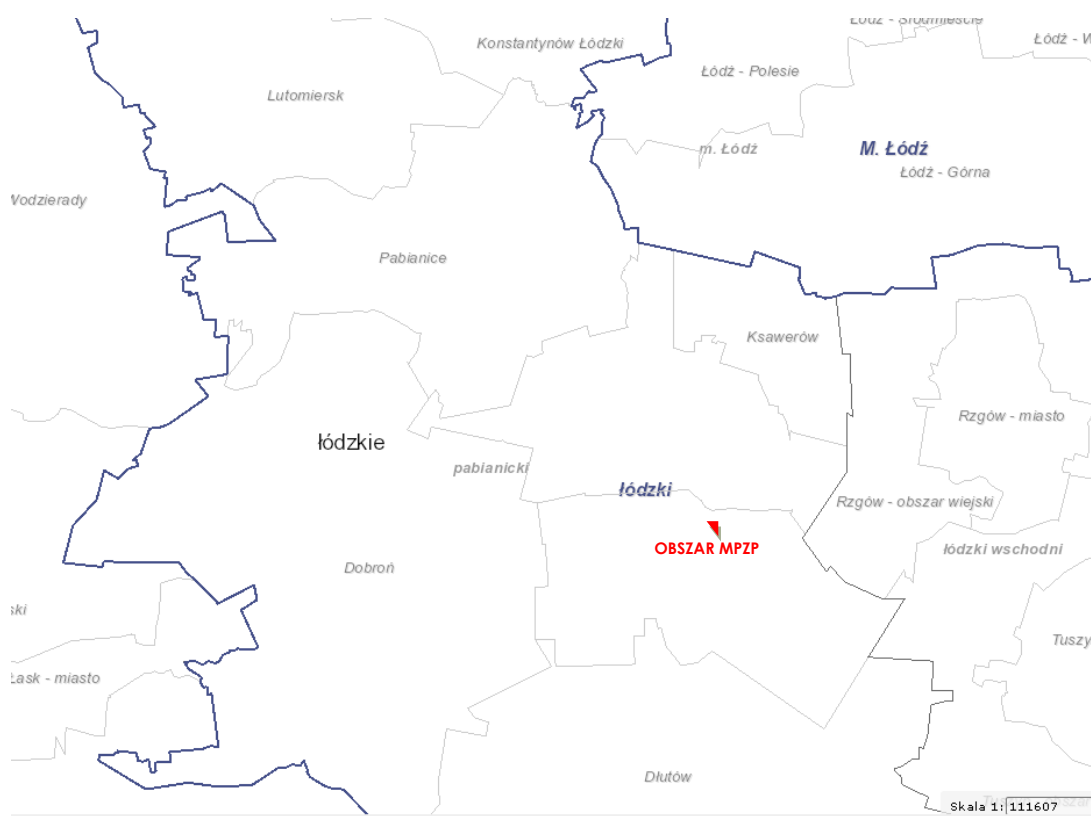
Stan środowiska określono na podstawie prac terenowych, specjalistycznych pomiarów, opracowań naukowych, danych z instytucji państwowych oraz materiałów archiwalnych. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

3. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i niniejszą prognozę, jest aktualne opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem – w rozdziale niniejszym ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

3.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne

Gmina Pabianice położona jest w woj. łódzkim, w powiecie pabianickim. Jej powierzchnia wynosi 8 769 ha. Składa się z dwóch odrębnych części położonych wokół miasta Pabianice – siedziby powiatu i siedziby władz gminy Pabianice.



Lokalizacja obszaru opracowania (źródło: mapy Google)

W skład gminy wchodzi 18 sołectw, w skład których wchodzi 23 wsie: Bychlew, Gorzew, Górka Pabianicka, Hermanów, Jadwinin, Janowice, Konin, Kudrowice, Pawlikowice, Petrykozy, Piątkowisko, Rydzyny, Szyndkielów,

Świątniki, Terenin, Wola Żytowska, Żytowice, Władysławów, Wysieradz, Huta Janowska, Majówka, Osiedle Petrykozy, Porszewice.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania znajduje się w południowej części gminy, w północnej części miejscowości Bychlew. Teren jest zlokalizowany w sąsiedztwie terenów rolnych i łąk od strony zachodniej oraz terenów mieszkaniowych od strony zachodniej.



*Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu
Źródło: Mapy Google*

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego i A. Rychlinga gmina Pabianice (jak i teren objęty projektem zmiany planu) położona jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionie Nizina Południowowielkopolska, mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19). Wysoczyzna jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.

3.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Gmina Pabianice położona jest w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno - margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwałowe, lokalnie występują

piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto - żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami; terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznyymi.

Gmina położona jest w zasięgu synklinorium szczecińsko - łódzko - miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko - łódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni gminy jest w podstawowych zrębach wynikiem akumulacyjnej działalności lądolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowaną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstoceńskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.

Na obszarze opracowania występują głównie:

- gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne (Bw) – piaski luźne, piaski słabogliniaste. Gleby znajdują się w na większej powierzchni terenu opracowania, jej części zachodniej- ich odporność na degradację jest średnia,
 - czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (Dz)- piaski luźne, piaski słabogliniaste. Gleby te znajdują się we wschodniej części opracowania- ich odporność na degradację jest duża,
 - na niewielkiej części występują gleby murszowo mineralne i murszowate (M).
- Grunty występujące na obszarze planu są gruntami średnio spoistymi i spoistymi.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin.

3.3. Rzeźba powierzchni

Monotonny krajobraz gminy urozmaicony jest pagórkami kemowymi w rejonie Rypułtowic oraz wydmy w rejonie Rydzyn. Równinę rozcinają doliny rzek: Dobrzyńka, Pabianka oraz Ner. Obszar gminy nie jest zasobny w wody powierzchniowe z tego względu, iż położony jest w pobliżu działu wodnego I rzędu rozdzielającego dorzecza Wisły i Odry. Rzeka Dobrzyńka - lewy dopływ Neru, oraz rzeka Pabianka – lewy dopływ Dobrzyńki, są podstawą układu hydrologicznego gminy.

Obszar objęty projektem zmiany planu jest terenem płaskim, bez wyróżniających się elementów rzeźby terenu. Wysokości kształtują się od 181,6 m n.p.m w północnej części obszaru do 184 m n.p.m w części południowej. Niewielkie spadki terenu są korzystne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3.4. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1994) obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII). W ciągu roku jest tu średnio 30 - 35 dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadami, 30 dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadami, 7 dni z pogodą umiarkowanie mroźną, z dużym zachmurzeniem i opadami i 8 dni z pogodą dość mroźną, pochmurną bez opadu. Średnioroczna suma opadów wynosi zaledwie ok. 560 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec - wrzesień.

Gmina pabianice leży w strefie ścierania się wpływów atlantyckich i kontynentalnych - częściej ulega oddziaływaniu mas powietrza z zachodu. Posiada klimat umiarkowany. Klimatyczną osobliwością środkowej Polski są chłodne dni na wiosnę, kiedy dociera do nas powietrze arktyczne oraz ciepłe i słoneczne lato, wywołane przez masy zwrotnikowe. Średnia temperatura przekracza nieco 8° C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3° C) i najcieplejszym lipcu (19° C). Można przyjąć, że na omawianym obszarze w ciągu około 45% dni w roku pogodę kształtują masy powietrza polarno - morskiego (w lecie do 60 %, wiosną ponad 30 %). W ciągu około 38 % dni w roku panują masy powietrza polarnego kontynentalnego, a przez 10 % dni - masy powietrza arktycznego (najczęściej wiosną). Powietrze zwrotnikowe występuje bardzo rzadko i przynosi niezwykle w danej porze okresy ciepła (najczęściej jesienią).

W ciągu całego roku w woj. łódzkim, a więc też we wsi Bychlew jest przeciętnie 35 - 40 dni pogodnych (zachmurzenie mniejsze lub równe 2, w skali 10 - stopniowej) oraz około 140 dni pochmurnych (zachmurzenie średnie dobowe równe lub większe niż 8). Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni. Przeciętna grubość pokrywy śnieżnej wynosi od kilku do kilkunastu centymetrów.

Mgły obserwuje się najczęściej na terenach wilgotnych, gdzie notowane są niskie temperatury powietrza, a więc w dolinach i obniżeniach. Ilość dni z mgłą jest stosunkowo duża, w przebiegu rocznym nierównomiernie rozłożona na poszczególne miesiące. Mgły najrzadziej występują w okresie od kwietnia do lipca, najczęściej późną jesienią, z maksimum w listopadzie i zimą. W dolinach częstotliwość występowania mgieł jest większa. Klimat gminy cechuje dość duża wietrzność. Przeważają wiatry o prędkościach niewielkich w granicach do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. Cisze, których częstotliwość jest znaczna – średnio w roku ponad 13 %, najczęściej występują latem i jesienią. Przeważającymi kierunkami wiatrów dla gminy (podobnie jak dla całego kraju) są wiatry zachodnie, na który przypada około 48 % ogólnej sumy wiatrów. Najmniej licznie reprezentowane są wiatry o kierunkach: północnym i południowo-wschodnim, po około 5 %. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,6 m/sek.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej, jak dla gminy.

3.5. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Pabianice należy do dorzecza Odry. Główne rzeki jakie przepływają przez teren Gminy:

- Ner - rzeka, na wysoczyźnie Łaskiej i Kotlinie Kolskiej,
- Dobrzynka - rzeka Wyżyny Łódzkiej, lewy dopływ Neru. Źródła rzeki znajdują się we wsi Górki Duże, zaś ujście w granicach administracyjnych Łodzi,
- Pabianka - jeden z większych dopływów Dobrzynki,
- Wrząca – źródła znajdują początek w mieście Zgierz (ul. Mokra), natomiast ujście znajduje w rzece Sokołówce.

Oprócz wyżej wymienionych cieków w gminie występuje 16 stawów. Suma powierzchni jaką zajmują wynosi 18,76 ha. Gmina Pabianice jest gminą o wysokim stopniu melioracji terenów.

W północnej i południowej części gminy Pabianice podstawową linią podziału hydrograficznego jest dział III rzędu dzielący systemy Neru i Grabi. Linią wododziałową IV rzędu wydzielono zlewnię Dobrzynki zaś dział V rzędu wyodrębnia niewielką zlewnię dopływów Dobrzynki (Pabianka, Bychlewska). Linie te mają przebieg pewny.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują rowy melioracyjne. Te rowy które odbierają wody powierzchniowe należy pozostawić w stanie istniejącym, bądź przebudować w sposób nie ingerujący w bezpośrednie sąsiedztwo, zgodnie z przepisami odrębnymi. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania, decydują, teren objęty zmianą znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

3.6. Wody podziemne

Gmina Pabianice leży w większości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401, którego wody są typu szczelinowo – porowego. Sam zbiornik to zbiornik kredowy (Łódź) – K1, a jego wody są typu szczelinowo – porowego. Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód podziemnych.

Na terenie gminy Pabianice występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej. Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:

- związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych, przypowierzchniowej warstwy wodonośnej. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
- warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głównie w wyniku infiltracji opadów przez nadległe gliny zwałowe

różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzyńka.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych jest niezbędna w celu uniknięcia deficytu ich zasobów w przyszłości.

Na obszarze opracowania nie występują studnie. Najbliższe otwory hydrogeologiczne występują w miejscowości Rydzyny oraz Bychlew:

Nazwa CBDH	Głębokość	Rzędna (m n.p.m)	Miejscowość	Typ obiektu	Stratygrafia
6640212-STUDNIA PRYWATNA 1	22 m	188,4	Bychlew	otwór	Czwartorzęd
6640251-S-1	38,0 m	182	Rydzyny	otwór	Kreda

Swobodne zwierciadło wody podziemnej na terenie opracowania znajduje się na wysokości 180 m n.p.m.

Według Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby dyspozycyjne wód podziemnych zlewni Neru i górnej Bzury powierzchnia obszaru bilansowego do którego należy obszar opracowania wynosiła 1834.31 km², natomiast zasoby dyspozycyjne 250550 m³/24 h.

3.7. Gleby

W północnej części gminy występują gleby II, III i IV klasy. Duże arealty gruntów, zwykle podmokłych, zostały zdrenowane. Na północy jest to część środkowa i wschodnia. (gmina jest jedną z lepiej zmeliorowanych w województwie łódzkim). Generalnie wymagana jest ochrona sieci drenarskiej przed zniszczeniem. W gminie pabianice użytki rolne zajmują łącznie aż 73% całkowitej powierzchni gminy. Największy udział stanowią grunty orne (55,4%), lasy (18,6%), łąki trwałe (11,6%), pastwiska trwałe (6,5%), sady (0,36%), a pozostałe grunty i nieużytki (9%).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują gleby IV,V,VI klasy bonitacyjnej.

3.8. Szata roślinna

Na terenie gminy Pabianice lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1 634 ha, co stanowi 18,6% ogólnej powierzchni gminy. Wchodzą one w skład przyrodniczo - leśny VI Krainy Małopolskiej, Dzielnicy Łódzko - Opoczyńskiej. Ważne są również obszary zieleni przyrzecznej i śródpolnej. Stanowią je małe enklawy lasów i zadrzewień. Drzewostan stanowią głównie olchy z domieszka brzozy, jesionu i osiki.



Tereny obszaru opracowania

Źródło: Mapy Google

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się na granicy obszarów rolnych i mieszkaniowych, porośnięty jest obecnie roślinnością łąkową- od strony wschodniej, przy drodze, zaś większa część użytkowana jest rolniczo- strona zachodnia opracowania. We wschodniej części opracowania znajduje się kilka zabudowań- domów jednorodzinnych z roślinnością przydomową.

Obszar projektu zmiany planu leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody.

3.9. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem zmiany planu nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice, kaczki, a także bażanty, kuropatwy w zaroślach oraz zwierzęta leśne, takie jak sarny, dziki, lisy i zające w lasach i na polach.

Ochrona gatunkowa

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na terenie objętym mpzp, chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

3.10. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym projektem zmiany planu istnieje stanowisko archeologiczne AZP 69-51/22 z okresu kultury prapolskiej, trzecieckiej, wenedzkiej oraz strefa ochrony archeologicznej od tego stanowiska.

4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Istotny wpływ na wynik oceny stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych mają, poza zanieczyszczeniami dostającymi się bezpośrednio do wód również regulacja rzek oraz oczyszczanie ich koryt. Wszelkie tego typu zabiegi zmniejszają ilość siedlisk, a co za tym idzie różnorodność biologiczną zasiedlających je organizmów.

Istnieją 3 punkty pomiarowo – kontrolne monitoringu wód powierzchniowych na terenie gminy pabianice:

- na rzece Ner – w Józefowie (poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,
- 2 punkty na rzece Dobrzynka :
 - w Potażni, odcinek 10,7 km,
 - w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi spowodowało to znaczną poprawę składu fizyczno - chemicznego rzek. Stopień zanieczyszczeń może być powodowany niekontrolowanymi zrzutami ścieków bytowo - gospodarczych oraz nieszczelnymi szambami.

Rzeka Dobrzynka była objęta monitoringiem jakości śródlądowych wód powierzchniowych województwa łódzkiego w latach 2007 - 2009 wykonywanego w ramach: monitoringu jakości wód powierzchniowych w sieci Natura 2000.

W profilu w miejscowości Potażnia rzeka Dobrzynka charakteryzowała się znaczną czystością. Odpowiadała III klasie czystości. Ze wszystkich kontrolowanych parametrów tylko trzy (azotany, azotyny, ogólna liczba bakterii coli) miały wartości klasy IV, co wskazuje na prawdopodobny zrzut ścieków komunalnych z nielegalnych źródeł.

W punkcie kontrolnym w Łaskowicach poszczególne wskaźniki przyjmowały mniej korzystne wartości niż w profilu Potażnia. Według ogólnej klasyfikacji woda w rzece spełniała wymogi klasy IV. O przynależności do klasy wód niezadowolającej jakości zadecydowały stężenia parametrów tlenowych (tlen rozpuszczony, BZT5, ChZT-Cr), biogennych (azotu Kjeldahla, azotynów) barwy oraz zanieczyszczeń sanitarnych (ogólna liczba bakterii coli, liczba bakterii coli typu fekalnego).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występuje żadna rzeka ani ciek, który mógłby być pośrednikiem transportującym zanieczyszczenia spływające z pól do większego cieku.

4.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Ochrona wód podziemnych polega przede wszystkim na ochronie ujęć i wprowadzaniu stref ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz na ochronie głównych zbiorników wód podziemnych i ich stref zasilania. Ważnym elementem ochrony wód podziemnych są także informacje o ich jakości. Gmina Pabianice (w tym obszar objęty projektem zmiany planu) położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401, którego wody zakwalifikowano jako wody bardzo czyste i czyste bez uzdatniania.

Zaopatrzenie w wodę w gminie Pabianice oparte jest w znacznej części na zorganizowanych, lokalnych lub grupowych, systemach wodociągowych. Systemy te, w miarę możliwości i potrzeb, są rozbudowywane i utrzymywane w dobrym stanie technicznym. W części gminy jeszcze nie zwodociągowanej mieszkańcy korzystają z indywidualnych studni kopanych, czerpiących wodę z płytkiego poziomu wodonośnego. Woda dla wodociągów systemowych ujmowana jest studniami głębinowymi, głównie z poziomu czwartorzędu i górnej kredy. Wieś Bychlew wraz z Jadwininem posiadają sieć kanalizacji o

dł. ok 7,5 km. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Bychlew, Jadwinin i Hermanów odbywa się z wodociągów będących w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. w Pabianicach.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu brak jest ujęć wód podziemnych.

4.3. Stan zanieczyszczenia powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego w gminie Pabianice kształtowana jest przez szereg czynników. Do typowych grup źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza zaliczane są:

- emisja punktowa z wysokich emitorów,
- emisja niska z obszarów zwartej zabudowy,
- emisja komunikacyjna.

Aktualnie na stan zanieczyszczenia atmosfery w woj. łódzkim jak i na obszarze gminy największy wpływ mają 3 czynniki:

- emisja powierzchniowa – w tym głównie pochodząca z gęstej starej zabudowy. Nadal są to budynki ogrzewane w większości węglem kamiennym. Ich udział w emisji jest bardzo duży w sezonie grzewczym;
- emisja komunikacyjna – jej znaczenie w emisji jak i w emisji z roku na rok jest coraz większe. Widoczne jest to zwłaszcza w ciasnej zabudowie przy dużej ilości poruszających się samochodów;
- warunki meteorologiczne, które mają wpływ na wielkość emisji energetycznej i sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

Emisja z punktowych źródeł zanieczyszczeń, tj. z zakładów przemysłowych jest objęta ewidencją i kontrolą, natomiast z pozostałych źródeł jest trudna do zbilansowania i nie jest kontrolowana.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zakłady, zaliczane do zakładów emitujących największe ilości zanieczyszczeń w woj. łódzkim.

Reasumując - stan zanieczyszczenia powietrza nadal przesądza o zakwalifikowaniu obszaru gminy pabianice (łącznie z Aglomeracją Łódzką) do klasy C z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀ i NO₂, z uwagi na ochronę zdrowia ludzkiego. Skutkuje to obowiązkiem opracowania dla tego obszaru Program Ochrony Powietrza.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla gminy.

4.4. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

W gminie Pabianice występują przede wszystkim obszary wiejskie. Ze względu na brak zakładów prowadzących działalność produkcyjną, hałas przemysłowy nie stanowi większego problemu na tym terenie.

Najbardziej narażone na uciążliwości akustyczne są tereny bezpośrednio graniczące z drogą. W tych miejscach dopuszczalne normy natężenia hałasu są zazwyczaj przekraczane i maleją w miarę oddalania się od drogi. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ natężenie ruchu związane bezpośrednio ze znaczeniem drogi w układzie komunikacyjnym, udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych. Istotna jest również średnia prędkość pojazdów, płynność ich ruchu oraz rodzaj i stan nawierzchni.

Jednakże prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się pas o ograniczonym użytkowaniu w celu ochrony ludzi i środowiska.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu zagrożenie hałasem komunikacyjnym nie powinno występować ze względu na znaczne oddalenie drogi wojewódzkiej i powiatowych.

Zagrożenie akustyczne spowodowane hałasem lotniczym i przemysłowym na omawianym obszarze nie występuje.

Dopuszczalne wielkości natężenia pól elektromagnetycznych określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883).

Obecnie WIOŚ Łódź nie posiada wykazu terenów, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Informacje takie będą możliwe do uzyskania po wykonaniu kolejnych serii pomiarowych obejmujących nowe tereny. Zaznaczyć jednak trzeba, że z dotychczas przeprowadzonych pomiarów na terenie województwa łódzkiego nie wynika, aby do takich przekroczeń dochodziło.

Przez obszar objęty projektem zmiany planu nie przechodzą linie elektroenergetyczne.

4.5. Zagrożenie środowiska przez odpady

Biorąc pod uwagę źródło pochodzenia, odpady dzielimy na dwie podstawowe grupy:

- odpady komunalne, powstające w wyniku bytowania człowieka,
- odpady przemysłowe, powstające w wyniku działalności gospodarczej.

W każdej z tych grup, biorąc pod uwagę stopień szkodliwości, można wyodrębnić:

- odpady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny oraz inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska.

- odpady inne niż niebezpieczne.

System zbiórki odpadów komunalnych uregulowany jest na terenie gminy Pabianice w Programie Ochrony Środowiska i Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pabianice", Uchwała nr XXXIII/270/2013.

Jednym z problemów występujących w zakresie gospodarki odpadami na terenie powiatu, gminy i terenu objętego projektem zmiany planu jest powstawanie nielegalnych składowisk odpadów. Są to głównie miejsca położone na peryferiach, zwykle oddalone od zabudowań mieszkalnych, najczęściej w zagłębieniach i starych wyrobiskach.

Na terenie gminy (także na obszarze objętym projektem planu) prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Zgromadzone w pojemnikach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia wymagane prawem i wywożące je do unieszkodliwienia na składowisko. Na terenie gminy Pabianice zorganizowano system zbierania odpadów wielkogabarytowych w tzw. systemie akcyjnym. Akcje zbierania przeprowadzane są co dwa lata a koszty zbierania ponosi gmina.

Zanieczyszczenia

Na terenie objętym projektem zmiany planu będą powstawały głównie ścieki sanitarne bytowo-komunalne ze względu na występowanie terenów mieszkaniowych.

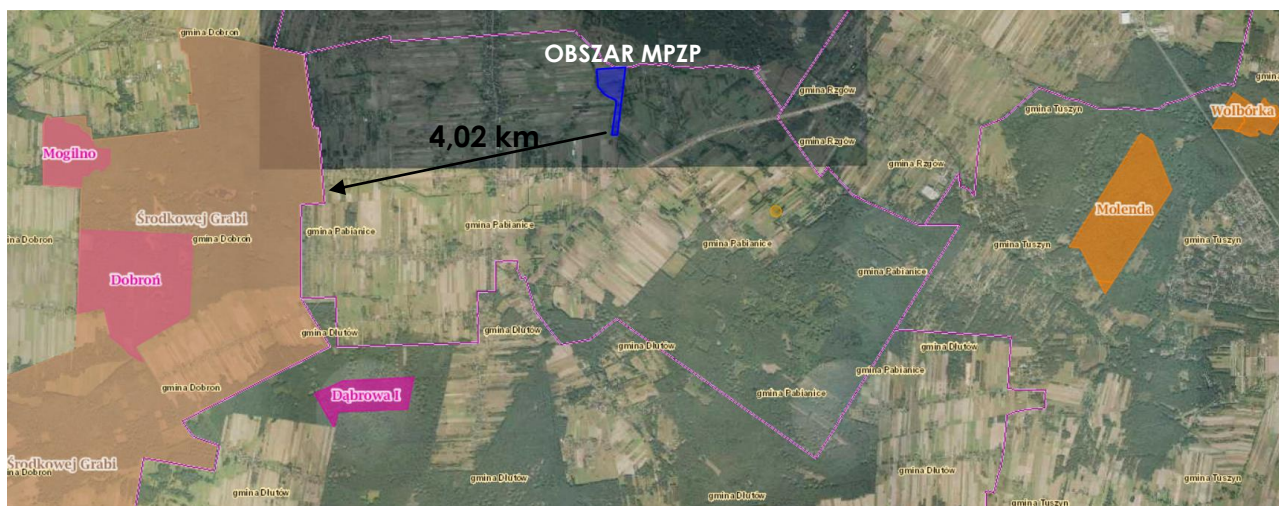
Powstające ścieki deszczowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie gminy Pabianice funkcjonuje użytek ekologiczny i pomniki przyrody.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują żadne obszary podlegające ochronie. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000.

Na obszarze objętym planem nie występują również pomniki przyrody.



Odległość do najbliższego obszaru chronionego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Do obszarów objętych ochroną, w promieniu 30 km od obszaru objętego zmianą planu należą:

Rezerwaty

Molenda	6.64
Wolbórka	8.41
Polesie Konstantynowskie	13.40
Torfowisko Rąbień	18.84
Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego	21.51
Las Łagiewnicki	21.77
Gałków	23.86
Wiączyń	24.99
Struga Dobieszkowska	25.94
Grądy nad Lindą	26.22
Łaznów	26.65
Wojstawice	29.06
Jodły Oleśnickie	29.37

Parki krajobrazowe

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	19.73
Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki	29.60

Obszary chronionego krajobrazu

Śródkowej Grabi	4.02
Dolina Miazgi pod Andrespołem	20.53
Puczniewski	20.99
Doliny Mrogi i Mrożycy	22.73

Doliny Wolbórki	23.70
Doliny Widawki	24.95
Chrzgstawsko-Widawski	29.95

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Dąbrowa I	4.45
Dąbrowa II	5.73
Borkowice	5.85
Dobroń	6.12
Ruda Willowa	6.54
Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki	6.99
Mogilno	6.99
Dolina Grabi	10.39
Kolumna - Las	11.48
Źródła Neru	15.97
Dolina Sokołówki	19.36
Zabytkowy Park w Buczku	20.49
Sucha dolina w Moskulach	23.58
brak nazwy (gm. Sędziejowice)	26.26
Luciejów	27.37

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Grabia PLH100021	10.47
Buczyna Gałkowska PLH100016	23.52
Grądy nad Lindą PLH100022	26.22

Rozstrzygnięcia projektu planu nie spowodują negatywnego znaczącego oddziaływania – w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie i bezpośrednim otoczeniu obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom. Nie wykazano na terenie planu gatunków zwierząt, dla ochrony, których wyznaczono obszar **Natura 2000**. Nie wykazano także jakichkolwiek typów chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

Pomiędzy tym obszarem Natura 2000 a terenem opracowania nie występuje także korytarz ani ciąg ekologiczny mogący łączyć te obszary i poprzez sieć powiązań negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie stwierdzono szlaków migracji czy przemieszczania się zwierząt z Dyrektywy Siedliskowej. Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i wojewódzkich:

Dokument wspólnotowy:

Program Działań Środowiskowych „Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór”. Jest to podstawowy dokument w zakresie ochrony środowiska ustanowiony przez Unię Europejską. Obszary priorytetowe obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian.

Dokumenty krajowe:

1) „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016”.

Jest to podstawowy dokument krajowy w zakresie ochrony środowiska. Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Kierunki działań:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko, wraz z poprawą jakości tych dokumentów,

- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określanie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W ramach ochrony przyrody:

Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

Dokumenty na szczeblu wojewódzkim:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020”, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.

Jest to najważniejszy dokument programowy przygotowany przez Samorząd Województwa Łódzkiego, określający zasady i kierunki długofalowej koncepcji rozwoju regionu, misję rozwoju województwa, wyznaczający cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu.

W dokumencie tym uznano, że misją regionu, wynikającą z aktualnego stanu województwa oraz przewidywanych zmian warunków zewnętrznych jest: „Podniesienie atrakcyjności Województwa w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc”.

2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Aktualizacja”. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Łódź 2010 – Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LX/1648/10 z dnia 21.09.2010 r.

Celem nadrzędnym w zakresie ochrony środowiska na terenie województwa jest taki kierunek rozwoju, który uwzględniając rozwój społeczny i gospodarczy zagwarantuje ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno w zakresie kompleksowej ochrony terenów cennych przyrodniczo jak i poszczególnych elementów środowiska, czyli takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które

doprowadzą do zachowania zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich, zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej.

Zapisy planu nie wpływają na przerwanie ciągłości systemów chronionych.

3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014– 2020 znajduje się w fazie projektowej. RPO jest dokumentem o charakterze operacyjnym określającym główne kierunki rozwoju województwa.

Osią priorytetową nierozdzielnie związaną z zagadnieniami ochrony środowiska jest oś priorytetowa: III Gospodarka niskoemisyjna i ochrona środowiska.

Celami szczegółowymi natomiast są: wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych, poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa mieszkaniowego, zmniejszenie energochłonności infrastruktury, poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu, ograniczenie składowania odpadów oraz wzrost stopnia odzyskiwania odpadów, w tym recykling odpadów racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej ochrona różnorodności biologicznej.

4) Wojewódzki Program Ochrony i Rozwoju Zasobów Wodnych

Wojewódzki Program Ochrony i Rozwoju Zasobów Wodnych zatwierdzony Uchwałą Nr LI/866/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.

Jest to opracowanie dotyczące udroźnienia rzek przy budowłach piętrzących dla ułatwienia migracji ryb.

5) Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego

Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego zatwierdzony Uchwałą Nr LIII/887/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 marca 2006r.

5) „Aneks Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” dla województwa łódzkiego

Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego, marzec 2010. Program ten jest kompleksowym opracowaniem dotyczącym możliwości retencjonowania wód powierzchniowych na rzekach i ciekach województwa łódzkiego.

6) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012” zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego, maj 2012r.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2015 z perspektywą do roku 2019 wraz z działaniami,

które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych, - harmonogram realizacji zadań w latach 2012-2019.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

Zapisy projektu planu, nie są sprzeczne z przepisami ustaw Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne, czy ustawy o ochronie przyrody, jednak w ich świetle nie powinny być umieszczane w treści planu.

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy.

7. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt zmiany planu zakłada możliwość ogrzewania budynków:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Projekt zmiany planu wprowadza również na całym obszarze zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu źródła zanieczyszczenia powietrza w omawianym obszarze, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również ruch kołowy. Obszar opracowania znajduje się ok 0,5 km od drogi powiatowej nr 3309 E Droga ta, charakteryzują się średnim natężeniem ruchu drogowego, co nie tworzy ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Można się spodziewać wzrostu natężenia ruchu kołowego na drodze powiatowej bowiem zgodnie z „Analizą możliwości przełożenia drogi wojewódzkiej nr 485 na odcinku Pabianice – węzeł Pabianice (S8)” dokonano wyboru wariantu przełożenia drogi wojewódzkiej wykorzystującego ślad drogi powiatowej nr 3309 E.

7.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

Projekt planu ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Do tego czasu projekt zakłada możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków z obowiązkiem podłączenia się do sieci gminnej po jej rozbudowie.

Niezależnie od sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych projekt zmiany planu zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

Osobne zapisy dotyczą zasad gospodarowania wodą deszczową:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

Są to jedyne możliwe, a zarazem pełne metody zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.

Zapisy projektu planu, są wystarczające, aby uchronić wody podziemne i powierzchniowe oraz ziemię przed zanieczyszczeniem.

7.3. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

Gmina dysponuje "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pabianice" XXXIII/270/2013, który określa system gospodarowania odpadami. Zawarte są w nim zadania, wyznaczone cele oraz sposoby ich realizacji. Zgodnie z tym dokumentem projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Jakiegokolwiek inne ustalenia projektu zmiany planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina wykonując obowiązek, określony w ustawie o odpadach (Dz. U.2013.21), jak i w przepisach ustawy – Prawo ochrony środowiska, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, w tym dokumentach prawa miejscowego.

7.4. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W tym zakresie wprowadza się następujące zapisy dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- realizacja zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych;
- realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;

W zakresie zasad sytuowania reklam:

- zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
- dla budynków mieszkalnych, w których wydzielone są lokale użytkowe – lokalizowanie reklam związanych z prowadzoną działalnością – w formie reklam mocowanych na elewacjach budynków .

W zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:

- ogrodzenia przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowe, o prześwicie wynoszącym co najmniej 40% powierzchni ogrodzenia
- zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m.
- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;

Plan wprowadza również zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych.

Istnieje możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- szerokość dróg wynoszącą co najmniej 6 m,
- realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury,
- możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

Obszary objęte projektem zmiany planu przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg w związku z tym nastąpi przekształcenie terenu i jego doinwestowanie.

7.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Podstawowym źródłem zasilania obszaru jest istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV występująca poza obszarem planu. Projekt przewiduje również realizację przyłączy indywidualnych oraz lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Takie uwarunkowania nie stwarzają zagrożeń promieniowaniem elektroenergetycznym, w związku z czym, nie są potrzebne dodatkowe zapisy w projekcie zmiany planu.

W zakresie ochrony akustycznej na obszarze objętym projektem zmiany planu ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenu oznaczonego MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

7.6. w zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt zmiany planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

8. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu zmiany planu powinna poprawić stan poszczególnych elementów środowiska lub spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest przestrzeganie (samorządu lokalnego, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie) wymagań i warunków ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo (także ustawy o Prawie Geologicznym i Wodnym, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o odpadach i inne).

8.1. w zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Jak wynika z „Opracowania ekofizjograficznego” dla terenu objętego projektem zmiany planu we wsi Bychlew w gminie Pabianice niezbędne są wytyczne w zakresie:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania, utylizacji i składowania odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- ochrona rowu melioracyjnego.

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych.

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

8.2. w zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu zmiany planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- zasad zorganizowanego gospodarowania odpadami;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej,
- wdrożenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wznoszonych obiektów od dróg będących źródłami hałasu;
- preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;

- obowiązku zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się:
 - zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - konieczność zapewnienia oświetlenia w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie

wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

8.3. w zakresie zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska

Projekt zmiany planu zawiera zapisy, które są wiernym brzmieniem przepisów ustawowych, np. obowiązek zbiórki odpadów komunalnych.

Reasumując, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego zmianą planu powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływań na te tereny (oddziaływanie obojętne).

Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego różnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane

zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości,
- oddziaływanie pozytywne- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe –w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych i dróg niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, co może umożliwić bytowanie organizmów,
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego,
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zabudowanych. Negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
– emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania. Plan przewiduje wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania. Plan proponuje również możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

Wody

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów,
W obszarach zurbanizowanych przy utwardzeniu ewentualnych dróg i parkingów nastąpi zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej. Może to powodować ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Zasięg takiej zmiany będzie lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie- o charakterze trwałym i bezpośrednim.
- oddziaływania pozytywne, silne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – wprowadzenie zapisów dt. obsługi terenów z infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko w terenach przeznaczonych do zainwestowania. Na terenach gdzie przewiduje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej i docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek podłączenia wszystkich budynków do w.w. sieci. Natomiast odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe.

Zasoby naturalne

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę w celach pozyskania zasobów naturalnych, ze względu na funkcje przewidziane w obszarze planu.

Powierzchnia ziemi

- oddziaływanie negatywne (przeciętne) – identyfikuje się ingerencję w powierzchnię ziemi. Na terenach objętych zabudową, oraz infrastrukturą drogową dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej, podczas prac budowlanych.

Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, ewentualnie do kształtowania wewnętrznych terenów zielonych posesji

mieszkalnych, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz

- oddziaływanie negatywne (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – nowe elementy konstrukcyjne w krajobrazie. Istnieje ożliwość lokalizowania reklam związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej natomiast plan wprowadza zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

Zabytki

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych – wpisanych do rejestru czy ewidencji. Występuje jedynie stanowisko archeologiczne wraz ze strefą od tego stanowiska.
- na obszarze strefy od stanowiska archeologicznego plan wskazuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, z uzyskaniem pozwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Plan przewiduje zapisy dotyczące zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej oraz możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej.

Na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie, dla których należy wprowadzić obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.

10. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony przyrody, krajobrazu,
- w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami.

Ustalenia w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W szczególności wprowadzają zapisów zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z przyszłym zainwestowaniem, ochrony wód podziemnych i wód

powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez prawidłowe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, krajobraz, wody, powietrze oraz powierzchnię ziemi, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub pozytywne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- 1) wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz ziemi,
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.
- 4) wprowadzenie obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przyroda chroniona jest również poprzez ochronę urządzeń melioracji:

- o możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- o realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, dlatego nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające ochronę przyrodniczą i krajobrazową obszaru zasługującego ze względu na swe walory na ochronę w zakresie możliwości planu (w zakresie określonym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym). Równocześnie plan nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

13. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a –poźniej „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Wójta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434). Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Wójt przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, **co najmniej raz w czasie kadencji rady**. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew. Przedmiotem ustaleń planu jest wprowadzenie funkcji i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z powstawaniem ścieków bytowo – gospodarczych, wzrostem hałasu komunikacyjnego, zwiększeniem ilości produkowanych odpadów komunalnych, zabudowaniem części terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obsługiwaną przez uzupełniony układ komunikacyjny. W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej w oparciu o rozwiązania gminne, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, zapewnienie wyposażenia obszaru w kompleksową infrastrukturę techniczną, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących w jakikolwiek sposób zagrażać środowisku i zdrowiu ludzkiemu oraz ochronę rowów melioracyjnych.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój terenów mieszkaniowych wsi, wynikających z zapotrzebowania wyrażonego wnioskami właścicieli gruntów.

15. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o takie dokumenty, jak:

1. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
2. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
3. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
4. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
5. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.
6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi bychlew, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice uchwalona uchwałą Nr XLIX/404/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. Rady Gminy Pabianice.
8. „Środowisko Geograficzne Polski Środkowej”, Zbiór studiów pod redakcją Stanisława Pączki, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź, 1993.
9. „Wojewódzki Program Monitoringu Środowiska na rok 2007”; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi ,ul. Piotrkowska 120. Łódź, 2006.
10. Program ochrony środowiska powiatu pabianickiego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/104/04 Rady Miasta Pabianice z dnia 31 marca 2004.
11. Plan gospodarki odpadami dla gminy Pabianice na lata 2009÷2012 z perspektywą do 2016 r. wrzesień 2008 r. (Aktualizacja planu przyjętego uchwałą nr XXIII/150/2004 z 27 sierpnia 2004 r.).