

Zarządzenie 2/ 2016
Wójta Gminy Pabianice
z dnia 27 stycznia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu obiektów stanowiących własność Gminy Pabianice oraz określenia zasad ich użytkowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Obiekty przeznaczone do wynajmu, wymienione w załączniku nr 1 do Zarządzenia, stanowią własność Gminy Pabianice i są częścią składową mienia komunalnego gminy.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością obiektów sprawuje Wójt Gminy Pabianice na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2.1 Wynajem obiektów dla osób fizycznych oraz osób prawnych z zamiarem organizowania przyjęć weselnych, różnego rodzaju uroczystości rodzinnych (urodziny, komunie, chrzciny itp.) szkoleń, prezentacji, zebrań, odbywa się odpłatnie.

2. Nieodpłatne udostępnianie obiektów następuje w przypadku organizowania zebrań lub spotkań z mieszkańcami przez gminę, rady sołeckie, organizacje społeczne działające w środowisku lokalnym

3. W okresach przedwyborczych, wynajem obiektów przez partie polityczne i komitety wyborcze na potrzeby organizacji spotkań z mieszkańcami w ramach kampanii wyborczych, odbywać się będzie na ogólnych zasadach opisanych w zarządzeniu. Stawka ryczałtowa za każdorazowy wynajem obiektu w ww. przypadku wynosi 30 zł brutto.

4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Pabianice może zwolnić lub częściowo zwolnić z opłaty organizatora imprezy lub spotkania.

5. Zwolnienia i częściowe zwolnienia z opłat dotyczą osób które działały lub działają rzecz Gminy Pabianice, w szczególności:

- a. posiadaczy tytułu Zasłużony dla Gminy Pabianice,
- b. aktywnych działaczy organizacji społecznych, stowarzyszeń, KGW, OSP, LKS,
- c. osób mających znaczący wkład w rozwój Gminy Pabianice.

6. Wykaz obiektów stanowiących własność Gminy Pabianice przeznaczonych pod wynajem zawarty jest w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§3. Dla najemców o których mowa w § 2 ust 1 ustala się zryczałtowane stawki czynszu za wynajem obiektów stanowiących własność Gminy Pabianice, zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§4.1 Podstawą do dokonania rezerwacji obiektów wskazanych w zał. nr 1 do zarządzenia, jest złożenie do Wójta Gminy Pabianice pisemnego wniosku, zawierającego w szczególności miejsce, datę, rodzaj i charakter organizowanego przedsięwzięcia oraz dane adresowe najemcy.

2. Po uzyskaniu zgody na wynajem obiektu, zostaje podpisana umowa pomiędzy Gminą Pabianice a najemcą, na podstawie której najemca wnosi opłatę w kasie urzędu lub na rachunek gminy oraz otrzymuje klucze od opiekuna danego obiektu.

§5.1 Opiekunem obiektu jest sołtys sołectwa właściwego ze względu na lokalizację danego obiektu lub osoba wskazana przez Wójta Gminy Pabianice.

2. Opiekun obiektu prowadzi rejestr imprez i uroczystości organizowanych w podległym obiekcie.

3. Wydania oraz odbioru obiektu od najemcy dokonuje opiekun danego obiektu.

4. W przypadku stwierdzenia zniszczeń w obiekcie, opiekun informuje o tym fakcie Referat Oświaty, Kultury i Sportu Gminy Pabianice.

§ 6.1 Obiekty udostępniane są osobom pełnoletnim.

2. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, obiekt udostępniany jest osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób nieletnich.

3. Dysponenci i korzystający, organizując przedsięwzięcia mogą korzystać z obiektu jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

4. Dysponenci oraz użytkownicy korzystając z obiektu zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

5. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie, korzystający zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu przynależnego do danego obiektu.

§ 7. W obiektach przeznaczonych pod wynajem oraz na terenach do nich przynależnych obowiązują wynikające z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z placu,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) prowadzenia sprzedaży towarów i usług oraz umieszczania reklam,
- 4) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób trzecich,
- 5) używania środków odurzających,
- 6) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 7) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 8. Właściciel obiektów nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z nich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 9.1 Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektów przeznaczonych pod wynajem należy składać do Wójta Gminy Pabianice.

2. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektów należy składać do Wójta Gminy Pabianice

§ 10. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
inż. Henryk Gajda

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2 /2016
Wójta Gminy Pabianice
z dnia 29 stycznia 2016 r.

**Wykaz obiektów stanowiących własność Gminy Pabianice przeznaczonych
pod wynajem oraz wykaz stawek czynszu za ich wynajem**

Nazwa obiektu	Wynajem (ryczałtowa kwota brutto)	
	Wesela, zabawy	Inne (np. komunie, chrzciny, urodziny, imieniny itp.)
Dom ludowy w Bychlewie	1 000 zł	500 zł
Świetlica wiejska w Hermanowie	300 zł	300 zł
Świetlica wiejska w Koninie	300 zł	300 zł
Obiekt sportowy w Bychlewie	300 zł	300 zł
Obiekt sportowy w Piątkowisku	300 zł	300 zł
Świetlica wiejska w Jadwininie	300 zł	300 zł

WÓJT
inż. Henryk Gajda