Pabianice, dnia 30.10.2017 r.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1**. Rodzaj zamówienia: usługa

**2.**Przedmiotem zamówienia jest:

a) przeprowadzenie ankiet wśród mieszkańców Gminy Pabianice i przeglądów technicznych na nieruchomościach opisanych w ankietach w celu wyłonienia miejsc lokalizacji instalacji fotowoltaicznych spełniających następujące kryteria:

- szacunkowo obliczona moc zainstalowana pozwoli na wyprodukowanie energii elektrycznej w ilości nieprzekraczającej 60 % rocznego zużycia energii elektrycznej na cele bytowe (tj. niezwiązane z prowadzona działalnością gospodarczą i rolniczą) w roku 2016 ;

- gotowość inwestycyjna – budynek oddany do użytkowania, czy też w trakcie budowy,

- gotowość do udziału finansowego – posiadanie środków na wkład własny,

b) sporządzenie umów jednostronnie podpisanych przez mieszkańców / właścicieli nieruchomości

c) opracowanie studium wykonalności,

d) wypełnienie wniosku oraz uczestniczenie w procedurze składania wyjaśnień i uzupełnień na potrzeby aplikowania o dofinansowanie realizacji zadania pn.  **„Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Pabianice poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych na gminnych stacjach uzdatniania wody i mikroinstalacji prosumenckich”** – nabór z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii .

**Zamówienie realizowane będzie w następujący sposób:**

**Etap I:**

Ustalenie z Zamawiającym sposobu ankietowania, zasad ustalania rocznego zużycia energii elektrycznej w roku 2016 dla danej nieruchomości i prezentacji szacunkowych kosztów wykonania instalacji (w tym dodatkowych kosztów, które mogą być związane z wykonaniem instalacji, a nie objętych finansowaniem w ramach zadania) oraz zasad obowiązujących przy ustalaniu posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przygotowanie wzoru ankiet, wzoru przeglądu technicznego nieruchomości (wraz z elementem wstępnego oszacowania wartości nakładów inwestycyjnych).

Przygotowanie wzoru umowy o użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Pabianice poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych na gminnych stacjach uzdatniania wody i mikroinstalacji prosumenckich”** w ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1. Odnawialne Źródła Energii – wsparcie dotacyjne objęte Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, wraz z dokumentem potwierdzającym prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przeprowadzenie akcji zbierania ankiet wśród właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Pabianice i przeprowadzenie przeglądu technicznego nieruchomości pod kątem umiejscowienia i możliwości zastosowania zadeklarowanej w ankiecie mocy instalacji oraz uzyskanie potwierdzenia właścicieli nieruchomości o przedstawieniu im informacji o wstępnym oszacowaniu wartości wykonania instalacji i niezbędnym finansowym udziale własnym.

**UWAGA: Zamawiający uzależnia wykonanie kolejnych etapów zamówienia od osiągnięcia następującego minimalnego limitu**:

-przeprowadzona akcja zabierania ankiet i przeglądów technicznych musi doprowadzić do wskazania możliwości wykonania fotowoltaicznych instalacji prosumenckich o łącznej mocy 300  kWp;

W przypadku nieosiągnięcia limitu następuje ograniczenie przedmiotu zamówienia do etapu I, tj zakończenie i rozliczenie na podstawie faktury za Etap I zgodnie z ofertą i umową.

**Etap II:**

Podpisanie umów z mieszkańcami o użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu – dla nieruchomości zweryfikowanych pozytywnie w ramach przeglądu technicznego, z zachowaniem zasady reprezentacji zgodnie z posiadanym prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**UWAGA: Zamawiający uzależnia wykonanie kolejnych etapów zamówienia od osiągnięcia następującego minimalnego limitu:**

**-** zostaną podpisane umowy (z właścicielami nieruchomości, którzy posiadają prawo do dysponowania nią na cele budowlane) w ilości minimum 75 szt. na wykonanie fotowoltaicznych instalacji prosumenckich na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Gminy Pabianice o łącznej mocy w zakresie 200-250 kWp.

W przypadku nieosiągnięcia limitu następuje ograniczenie przedmiotu zamówienia do etapu II, tj zakończenie i rozliczenie na podstawie faktury za Etap II zgodnie z ofertą i umową.

**Etap III:**

1. Opracowanie studium wykonalności dla projektu **„Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Pabianice poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych na gminnych stacjach uzdatniania wody i mikroinstalacji prosumenckich”** na podstawie:

- Programów Funkcjonalno-Użytkowych budowy instalacji fotowoltaicznych na gminnych   
 SUW- ach będących w posiadaniu Gminy Pabianice

- Pozytywnie zweryfikowanych ankiet mieszkańców, z którymi zawarto umowę o użyczenie   
 nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb   
 realizacji projektu.

Studium należy opracować zgodnie Załącznikiem nr VI przyjętego Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 617/17 z dnia 22.05.2017 r. ZASADY PRZYGOTOWANIA STUDIUM WYKONALNOŚCI DLA PROJEKTÓW REALIZOWANYCH W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014 – 2020 (z uwzględnieniem aktualizacji ww. Zasad ogłoszonych nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako ostateczny termin dokonania i złożenia zmian w dokumentacji aplikacyjnej i załącznikach do wniosku o dofinansowanie projektu).

2. Opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu **„Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Pabianice poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych na gminnych stacjach uzdatniania wody i mikroinstalacji prosumenckich”** wraz z załącznikami, które należy przygotować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ogłoszonego przez  Zarząd Województwa Łódzkiego, jako Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – nabór z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii, w szczególności: :

-  Regulaminem naboru w ramach działania Poddziałanie IV.1.2

-  [Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie.](http://www.rpo.podkarpackie.pl/images/dok/OS_II_VI/2015/nab_3_2/RK_4_Instrukcja_do_zalacznikow_i_zalaczniki.zip)

- [Kryteriami wyboru projektów dla Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie IV.1.2 .](http://www.rpo.podkarpackie.pl/images/dok/OS_II_VI/2015/nab_3_2/RK_8_Kryteria_oceny_merytorycznej.zip)

- [Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach RPO WŁ 2014-2020 (EFRR).](http://www.rpo.podkarpackie.pl/images/dok/OS_II_VI/2015/nab_3_2/RK_12_Wytyczne_kwal_EFRR.pdf)

- Wytycznymi MIR w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020.

**3. Studium wykonalności i wniosek o dofinansowanie projektu należy sporządzić:**

-  w formie papierowej w formacie A4, w liczbie egzemplarzy zgodnej z wezwaniem do złożenia wniosku plus jeden egzemplarz dla zamawiającego,

- do wersji papierowej należy załączyć jego wersję elektroniczną wraz z analizą finansową i ekonomiczną w aktywnym arkuszu kalkulacyjnym w formacie zgodnym z pakietem Microsoft Office oraz zeskanowane w formacie odczytywalnym przez program Acrobat Reader (PDF). W przypadku przekazania dokumentu w formacie zgodnym z Excel (xls), formuły muszą być aktywne.

Studium wykonalności musi zawierać informację o autorze i firmie, która je wykonała.

Studium wykonalności musi być w pełni zgodne i spójne ze złożonym wnioskiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne opracowanie studium wykonalności we wszystkich rozdziałach w szczególności dotyczących opisu zakresu rzeczowego, wskaźników produktu i rezultatu oraz analizy finansowej i ekonomicznej. Wymagane jest przedstawienie kompletnego studium wykonalności.

**4.** **Inne warunku realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznej akceptacji wzoru umowy o użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Pabianice poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych na gminnych stacjach uzdatniania wody i mikroinstalacji prosumenckich”** w ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii – wsparcie dotacyjne objęte Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać oryginały wykonanych ankiet i zrealizowanych przeglądów technicznych (wraz z potwierdzeniem właścicieli nieruchomości o przedstawieniu im informacji o wstępnym oszacowaniu wartości wykonania instalacji i niezbędnym finansowym udziale własnym) oraz ich zbiorczego zestawienia i podsumowania, dla potwierdzenia osiągnięcia limitu określonego dla etapu I.

3. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać po dwa egzemplarze umowy (sporządzonej wg zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru) jednostronnie podpisanych przez właścicieli nieruchomości ( z dochowaniem zasad obowiązujących dla potwierdzania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) dla potwierdzenia osiągnięcia limitu określonego dla etapu II.

4. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia będzie zobowiązany do uzupełnienia, poprawienia i aktualizacji Studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami do momentu uzyskania pozytywnej opinii z Instytucji Zarządzającej Programem oraz aktualizacji danych w trakcie ceny złożonych dokumentów aplikacyjnych, gdy będzie to niezbędne i zalecane przez Instytucję Zarządzającą we wskazanym przez Zamawiającego terminie od otrzymania powiadomienia o konieczności uzupełnienia, poprawienia lub aktualizacji. Opracowanie musi być aktualne na dzień przekazania go do Zamawiającego.

5. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania korekty i uzupełnień Przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim zażąda Instytucja przyznająca dofinasowanie oraz będzie udzielał niezbędnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca będzie zobowiązany przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dla przedmiotowego opracowania. Zamawiający przewiduje kary umowne za: opóźnienie w wykonaniu umowy, nieterminowe usunięcie wad i zastrzeżeń, odstąpienie od umowy.

**5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego.