GMINA PABIANICE

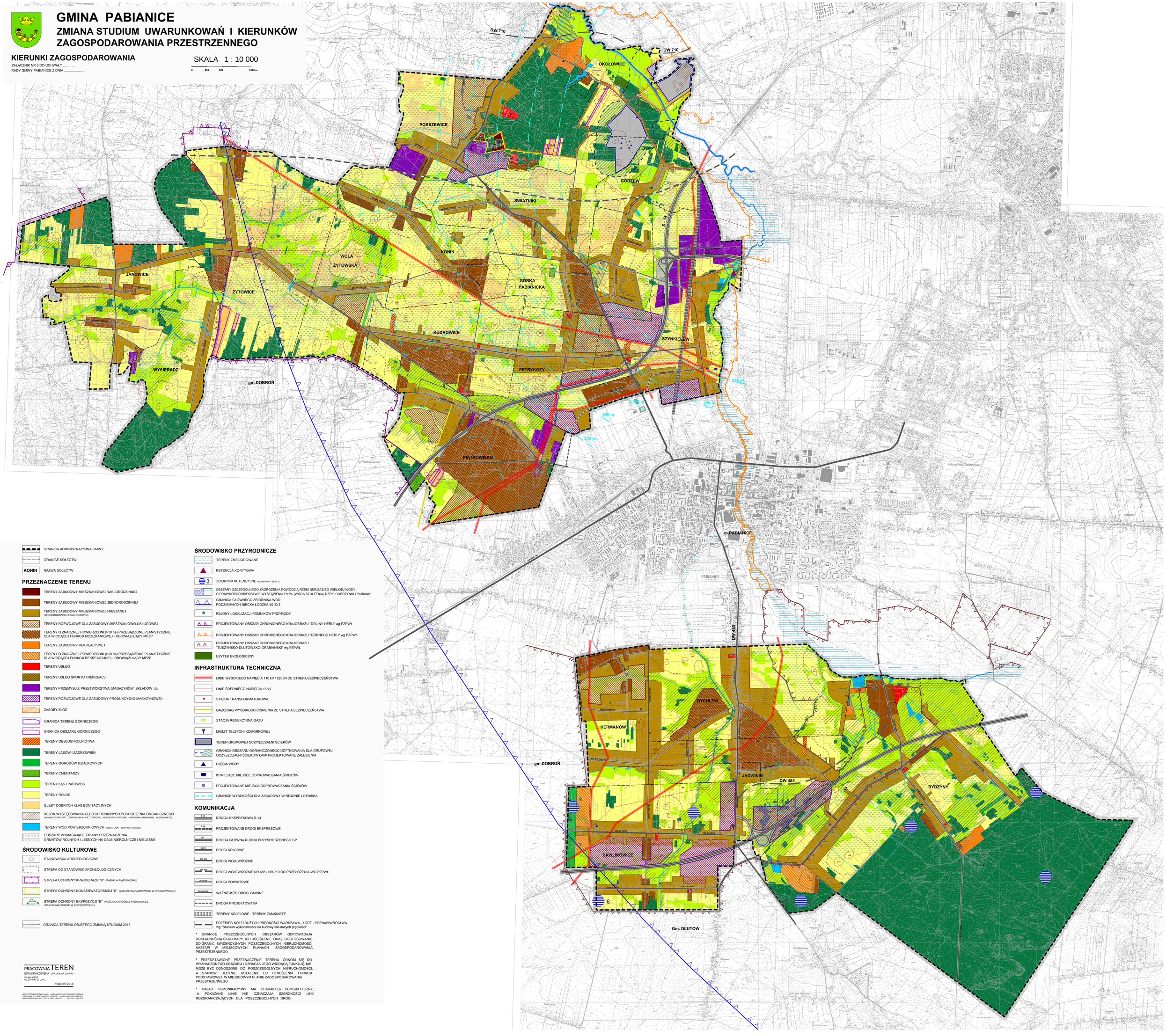
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY .....
RADY GMINY PABIANICE Z DNIA .....

SKALA 1 : 10 000

0 250 500 1000 m



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICE SOŁECTW

KONIN NAZWA SOŁECTW

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY O ZNACZNEJ POWIERZCHNI (>10 ha) PRZESĄDZONE PLANISTYCZNIE DLA WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ - OBOWIĄZUJĄCY MPZP
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY O ZNACZNEJ POWIERZCHNI (>10 ha) PRZESĄDZONE PLANISTYCZNIE DLA WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ - OBOWIĄZUJĄCY MPZP
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY PRZEMYSŁU, PRZETWÓRSTWA, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW itp.
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ
- ZASOBY ZŁÓŻ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNE
- GLEBY DOBRYCH KLAS BONITACYJNYCH
- REJON WYSTĘPOWANIA GLEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO (MUŁOWO-TORFOWE, TORFOWO-MUŁOWE, TORFOWE, MURSZOWO-TORFOWE, MURSZOWO-MINERALNE, MURSZOWATE)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (RZEKI, CIEKI I ZBIORNIKI WODNE)
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K" (PARKU W PIĄTKOWISKU)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" (ZAŁOŻENIA PARKOWEGO W PORSZEWICACH)
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E" (KOŚCIOŁA W GÓRCE PABIANICKIEJ I PARKU WIELŚKIEGO W PORSZEWICACH)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2017

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY ZMELIOROWANE
- RETENCJA KORYTOWA
- 3 ZBIORNIKI RETENCYJNE (NUMER WG TEKSTU)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ RZEKI NER/ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA P=1% (WODA STULETNIA) RZEKI DOBRZYNKI I PABIANKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NIECKA ŁÓDZKA 401/G2
- REJONY LOKALIZACJI POMNIKÓW PRZYRODY
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY NERU" wg PZPWŁ
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" wg PZPWŁ
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKO-GRABIAŃSKI" wg PZPWŁ
- UŻYTEK EKOLOGICZNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV / 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- MASZT TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- TEREN GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ŁAM/ PROJEKTOWANE ZALESIENIA
- UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- GRANICE WYSOKOŚCI DLA ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

KOMUNIKACJA

- S 14 DROGA EKSPRESOWA S-14
- S 14 PROJEKTOWANE DROGI EKSPRESOWE
- GP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO GP
- DW 71 DROGI KRAJOWE
- DW 485 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DW 485 DROGI WOJEWÓDZKIE NR 485 I NR 710 DO PRZEŁOŻENIA WG PZPWŁ
- GP 22106 DROGI POWIATOWE
- DG 1852THE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- DROGA PROJEKTOWANA
- TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
- PRZEBIEG KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI WARSZAWA - ŁÓDŹ - POZNAŃ/WROCŁAW wg "Studium wykonalności dla budowy linii dużych prędkości"

* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNOŚCIĄ SKALI MAPY. ICH USCIŚLENIE ORAZ DOSTOSOWANIE DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* PRZEDSTAWIONE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOSI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WIODĄCĄ FUNKCJĘ, NIE MOŻE BYĆ ODNOSZONE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI JEDYNIE USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJĄ SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-449 ŁÓDŹ
UL. ZWIROJI 2C LOK. 3

KWIECIEŃ 2018

MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1:10000 W POSTACI CYFROWEJ ZOSTAŁA ZAKUPIONA W DEPARTAMENCIE GEODEZJI I KARTOGRAFII W URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM W ŁODZI W DNIU 14.06.2011r. NR DZIF. 0662/2011