



UCHWAŁA NR VIII/63/99

Rady Gminy Pabianice

z dnia 30 czerwca 1999 r.

o zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami) w związku z Uchwałami Nr XX/167/96 z 19.11.96r., X/69/98 z 18.03.98r., X/70/98 z 18.03.98r. i X/71/98 z 18.03.98r. Rady Gminy Pabianice w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Rada Gminy Pabianice uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Zmienia się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony uchwałą Nr VIII/44/90 Rady Gminy Pabianice z dnia 12 grudnia 1990r. (Dz.Urz Woj. Łódzkiego Nr 1 z 1991 r poz. 12, i dla terenów określonych niniejszą uchwałą wprowadza się ustalenia planu zawarte w tej uchwale oraz załączonych do niej rysunkach planów w skali 1:1000 i 1:2000.

§ 2

1. Zmiany planu, o których mowa w § 1 dotyczą obszarów obejmujących następujące tereny:
 - 1) terenu położonego w Rydzynach (Potażnia), oznaczonego Nr 1,
 - 2) terenów położonych w Rydzynach (Górnych) oznaczonych Nr 2 i 3,
 - 3) terenów położonych w Rydzynach (Górnych) oznaczonych Nr 4, 5 i 6,
 - 4) terenów położonych w Rydzynach (Dolnych) oznaczonych Nr 7,
 - 5) terenu położonego w Rydzynach (Długich) oznaczonego Nr 8,
 - 6) terenu położonego w Rydzynach (Długich) oznaczonego Nr 9,
 - 7) terenu położonego w Janowicach,
 - 8) terenów położonych w Jadwininie – Bychlewie,
 - 9) terenu położonego w Pawlikowicach.
2. Granice obszarów, wymienionych w ust. 1, objętych zmianami, zawartymi w niniejszej uchwale przedstawione są na rysunkach planu, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 9, do uchwały.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, o którym mowa w § 1.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Planie - należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, obejmujące obszary i tereny określone w §2 ust. 1 uchwały, stanowiącej przepis gminny.
4. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 1000 i 1 : 2000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 9 uchwały.
5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
6. Terenie - należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.
7. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla danego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe jednorodzinne i usługi, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści.

§ 5

1 Dla obszarów i terenów, o których mowa w § 2 plan ustala :

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunkach planu, wyszczególnione § 6 niniejszej uchwały.
- 2) zasady i warunki podziału terenów na działki.
- 3) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- 4) zasady obsługi technicznej w zakresie komunikacji i uzbrojenia.
- 5) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów i terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające dróg i ulic,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenów.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 6, pkt 2, w granicach poszczególnych działek, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi technicznej i warunków ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące dla wszystkich terenów objętych planem

§ 8.

Plan ustala następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy:

- 1) budynki wkomponowane w otaczający krajobraz, skalą, formą i rozwiązaniem materiałowym nawiązujące do najlepszych, miejscowych i regionalnych przykładów budownictwa,
- 2) maksymalną, nieprzekraczalną wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje tj. 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe. Plan zaleca wysokość 2 kondygnacji tj. parter plus poddasze użytkowe, szczególnie na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych i wyniesionym wyżej poziomie parteru,
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży nie większa niż 1 kondygnacja użytkowa plus poddasze,
- 4) stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o równym kącie nachylenia połaci 40° – 50° w budynkach mieszkalnych,
- 5) ogrodzenia frontowe działek, ażurowe o nieprzekraczalnej wysokości 1,8 – 2,0 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, z zaleceniem ich ujednoczenia,
- 6) na terenach MR i MR, MN plan dopuszcza zabudowę gospodarczą, inwentarsko-składową jako wolnostojącą lub w granicy działki z zaleceniem jej blokowania z zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada.

§ 9.

Plan ustala następujące warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz zabudowy terenów oznaczonych w rysunkach planu symbolami RP i RZ, nieprzydatnych ze względów geotechnicznych,
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z aktualnym rozporządzenia MOŚZNiL,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować:
 - a) przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego poza granice działki ponad wskaźnik norm dopuszczalnych dla terenów mieszkaniowych zgodnie z aktualnym rozporządzenia MOŚZNiL,

- b) emisje hałasu poza granice działki o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy hałasu w środowisku tj. 60 dB(A) w porze dnia i 50 dB(A) w porze nocy (Rozporządzenie MOŚZNiL z 13 maja 1998 r – Dz.U. nr 66, poz. 436, pkt. 2),
 - c) obsługi przez ciężki transport samochodowy.
- 5) maksymalną ochronę zieleni wysokiej i rekompensowanie powstałych ubytków nowymi nasadzeniami,
 - 6) preferowane używanie dla celów grzewczych ekologicznych nośników energii, w tym gazu, oleju opałowego niskosiarkowego i energii elektrycznej,
 - 7) gromadzenie stałych odpadów bytowych w pojemnikach na terenie działek mieszkaniowych oraz usuwanie ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 8) zakaz przystąpienia do budowy na terenach zmeliorowanych przed przebudową istniejących urządzeń melioracyjnych gwarantującą działanie sieci drenarskiej na terenach sąsiednich. Warunki przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi oraz ze spółką wodną „Dobrzyńka”.

Rozdział III

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych obszarów

§ 10

1. Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Potażnia)** obejmującego teren **Nr 1** oznaczony symbolem MN plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan wyznacza również teren ZL - las, bez prawa zabudowy.
2. Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych, plan dopuszcza podział wtórny działek Nr 21 i 27 oraz scalenie działki Nr 22, szerokość działki po podziale minimum 20 m.
3. Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako wolnostojącą,
 - 2) dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej jako wolnostojące, zalecane wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
 - 3) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu (zieleni).
 - 4) obserwację strefy ochrony archeologicznej, obowiązuje powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych, większych robotach ziemnych lub znalezieniu relikwów archeologicznych.
4. Plan ustala następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**:
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym, układu drogi wojewódzkiej Nr 24177 (od 01.01.1999r drogi powiatowej) oraz układu istniejących dróg gospodarczych. Przebieg tych dróg szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu
 - 2) wjazdy na teren działek z dróg gospodarczych, od północy i zachodu. Dopuszcza się, jako uzupełniający, wjazd na działkę Nr 27, z drogi powiatowej.

5. Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**

- 1) **zaopatrzenie w wodę** - zbiorowe, z sieci po rozbudowie istniejącego wodociągu wiejskiego Rydzyny (W-4). Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi. Do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenie objętym zmianami plan dopuszcza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć.
- 2) **odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych** w indywidualnym systemie odprowadzenia ścieków ,
- 3) **odprowadzenie wód opadowych** - powierzchniowo do rzek Dobrzyńki i Bychlewki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn.,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją sieci tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-344,
 - lokalizacja nowej, dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 5) **zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne** z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego
- 6) **zaopatrzenie w gaz** – w systemie indywidualnym, z butli. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 7) **zaopatrzenie w ciepło** – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 11.

- 1 Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Górnych)**, obejmującego teren **Nr 2** oznaczony symbolem MR, plan ustala przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.
- 2 Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejącego podziału.
- 3 Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**
 - 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą jako wolnostojącą, dopuszcza się łączenie budynków.
 - 2) konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, warunki przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.

§ 12

- 1 Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Górnych)** obejmującego teren **Nr 3** oznaczony na rysunku planu symbolem MN plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- 2 Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych
- 3 Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako wolnostojącą,
 - 2) dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej jako wolnostojące, zalecane wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
 - 3) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu (zieleni).

§ 13.

Dla obszarów, o których mowa w § 11 i § 12 plan ustala:

1 **Zasady obsługi komunikacyjnej**:

- 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym, układu dróg wojewódzkich Nr 24177 i Nr 24176(od 01.01.1999r drogi powiatowe) oraz drogi lokalnej. Przebieg tych dróg szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu
- 2) wjazd na działkę Nr 297/1 z drogi lokalnej przez działkę Nr 285,
- 3) wjazdy na działki, na terenie Nr 3, z drogi powiatowej, przez istniejący dojazd, drogą pieszo-jezdną, szerokości 6 m.

2 **Zasady uzbrojenia**:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącej sieci wodociągowej Ø110mm (Rydzyny W-4) oraz przez jej rozbudowę. Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni we wsi Rydzyny Długie (K-1). Trasę projektowanych kanałów sanitarnych ustala się w liniach rozgraniczających drogi.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza indywidualny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, z wywozem nieczystości taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego w Pabianicach

- 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo poprzez system rowów do cieków - dopływu rzeki Dobrzyńki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - lokalizacja nowej, dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu.
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci

rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego

- 6) zaopatrzenie w gaz – dla celów gospodarczych i grzewczych z planowanej sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia,

Budowę (rozbudowę), stosownie do potrzeb lokalnych, sieci gazowej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu,

- 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 14

- 1 Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Górnych)**, obejmującego tereny **Nr 4, Nr 5 i Nr 6** oznaczone na rysunku planu symbolem MN plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2 Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych.
- 3 Na terenie Nr 4 plan dopuszcza łączenie działek.
- 4 Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako wolnostojącą,
 - 2) dla terenu Nr 4 plan dopuszcza realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej, jedynie jako wbudowanych w budynku mieszkalnym. Dla terenów NR 5 i 6 plan dopuszcza realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej jako wolnostojące, zalecane wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
 - 3) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu.
- 6 Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej :**
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu drogi wojewódzkiej Nr 24176(od 01.01.1999r drogi powiatowej),
 - 2) Przebieg drogi, szerokość w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni przedstawiono na rysunku planu.
 - 3) wjazdy na działki, na terenie Nr 4 z drogi powiatowej, przez dojazd i sięgacze szerokości 10 m.
 - 4) wjazd na działki, na terenach Nr 5 i Nr 6, z drogi powiatowej.
6. Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu wiejskiego Ø110mm (system Rydzyny W-4). Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni we wsi Rydzyny Długie (K-1). Trasę projektowanych kanałów sanitarnych ustala się w liniach rozgraniczających drogi.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza indywidualny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych i wywóz ich taborem

asenizacyjnym do punktu zlewnego w Pabianicach w indywidualnym systemie odprowadzenia ścieków.

- 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo poprzez istniejący system rowów do dopływu rzeki Dobrzyńki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej i projektowanej w liniach regulacyjnych układu drogowego elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptacje istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-445,
 - lokalizacja nowej, dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego
- 6) zaopatrzenie w gaz – dla celów gospodarczych i grzewczych z planowanej sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia,
Budowę (rozbudowę), stosownie do potrzeb lokalnych, sieci gazowej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 15

- 1 Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Dolnych), Nr 7**, obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej, plan ustala przeznaczenie:
 - MR,MN - pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,
 - ZD - pod ogród działkowy,
 - KS - pod obsługę komunikacji, parking dla ogrodu działkowego,
 - RP,PZ - pod uprawy rolne i użytki zielone, bez prawa zabudowy,
 - RP,RZ,ZL - pod uprawy rolne, użytki zielone, lasy, bez prawa zabudowy.
- 2 Na terenie oznaczonym symbolem MR,MN plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych, dopuszcza się podział wtórny i scalenie działek, minimalna szerokość działki po podziale 25m dla zabudowy zagrodowej i 20m dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- 3 Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą jako wolnostojącą, na terenach MR, MN,

- 2) plan dopuszcza łączenie budynków oraz realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej, również jako dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 3) konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, warunki przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
 - 4) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
 - 5) na terenach RP, RZ i RP, RZ, ZL obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy i maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, obowiązuje użytkowanie rolne i leśne terenów,
 - 6) na terenie ZD plan ustala adaptację istniejącego ogrodu działkowego,
 - 7) na terenie KS plan dopuszcza możliwość realizacji parkingu dla obsługi ogrodu działkowego.
- 4 Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej** :
- 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu dróg lokalnych oraz istniejącej drogi gospodarczej. Przebieg dróg, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) wjazdy na działki z drogi lokalnej..
- 5 Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia**:
- 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø110mm (Rydzyny W-4) oraz jego dalszą budowę. Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni we wsi Rydzyny Długie (K-1). Trasę projektowanych kanałów sanitarnych ustala się w liniach rozgraniczających drogi.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza indywidualny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych i wywóz ich taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego w Pabianicach.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo poprzez istniejący system rowów do dopływu rzeki Dobrzyńki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej i projektowanej w liniach regulacyjnych układu drogowego elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - budowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptacja do czasu generalnego remontu, istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-446, a w ramach jego, przeniesienie stacji poza linie regulacyjne układu drogowego, na wyznaczony w planie teren EE, przy uwzględnieniu przepisów szczegółowych
 - lokalizacja nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, poza linią rozgraniczającą układu drogowego na terenie oznaczonym na planie: symbolem EE przy

uwzględnieniu przepisów szczególnych,

- budowa napowietrznej 15 kV zasilającej planowaną stację transformatorową, wzdłuż granicy działek nr: 97 i 443,
 - modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – w systemie indywidualnym, z butli. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 16

- 1 Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Długich) Nr 8** obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR plan ustala przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.
- 2 Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejącego podziału działki Nr 115/8.
- 3 Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą jako wolnostojącą, dopuszcza się łączenie budynków,
 - 2) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
 - 3) ochronę istniejących rowów i zbiorników wodnych
- 4 Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu drogi wojewódzkiej Nr 24176(od 01.01.1999r drogi powiatowej),
Przebieg drogi, szerokość w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) wjazd na działkę z drogi powiatowej.
- 5 Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø160mm (system Rydzyny W-4).
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie indywidualnym,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do rzeki Bychlewki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,

- rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptacje istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-643,
 - lokalizacja nowej, dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu.
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego
 - 6) zaopatrzenie w gaz – w systemie indywidualnym, z butli. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 17

1. Dla obszaru położonego w **Rydzynach (Długich) Nr 9** obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej, plan ustala przeznaczenie:
 - MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - EE - pod wydzielony teren stacji transformatorowej
2. Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych.
3. Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako wolnostojącą,
 - 2) plan dopuszcza realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej jako wolnostojące, zalecane wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - 3) konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, warunki przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
 - 4) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i rowów odwadniających
4. Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu drogi wojewódzkiej Nr 24176(01.01.1999r drogi powiatowej) i drogi lokalnej. Przebieg dróg, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu
 - 2) wjazdy na działki, z drogi powiatowej, przez istniejący dojazd szerokości 10 m, z sięgaczem - łopatką 20 x 20 m. Plan dopuszcza wjazd na działkę Nr 355/1 bezpośrednio z drogi powiatowej.
5. Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø160mm (system Rydzyny W-4) oraz przez jego rozbudowę w drodze dojazdowej. Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi.
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni we wsi Rydzyny Długie (K-1). Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza

indywidualny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych i wywóz ich taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego w Pabianicach.

- 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w oparciu o istniejący system rowów do rzeki Bychlewki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej i projektowanej w liniach regulacyjnych układu drogowego elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn ,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-444,
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego
- 6) zaopatrzenie w gaz – dla celów gospodarczych i grzewczych z planowanej sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia.
Budowę (rozbudowę), stosownie do potrzeb lokalnych, sieci gazowej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym.
- 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 18

1. Dla obszaru położonego w **Janowicach** obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
2. Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejącego podziału, działki Nr 166
3. Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy,
 - 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy gospodarczej, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem ochrony ekspozycji budynku mieszkalnego (dawnej szkoły, dworku)
4. Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej :**
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu drogi lokalnej.
Przebieg drogi, szerokość w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) wjazd na teren działki z drogi lokalnej .
- 6 Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø110mm systemu Żytowice (W-2),

- 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni we wsi Janowice (K-5). Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza indywidualny system odprowadzania ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - lokalizacja nowej, dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu.
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego
- 6) zaopatrzenie w gaz – w systemie indywidualnym, z butli. Ewentualna, nie planowana, budowa sieci gazowej w liniach rozgraniczających układu drogowego nie wymaga zmiany ustaleń planu
- 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 19

1. Dla obszaru położonego w **Jadwininie - Bychlewie**, obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej, plan ustala przeznaczenie:
 - MR,MN - pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - RZ - pod użytki zielone, bez prawa zabudowy,
 - ZL - pod lasy, bez prawa zabudowy,
2. Na terenach MR,MN i MN realizacja zabudowy w ramach istniejących podziałów własnościowych, dopuszcza się podział wtórny i łączenie działek, minimalna szerokość działki po podziale 25m dla zabudowy zagrodowej i 20m dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) na terenach MR, MN i MN zabudowę mieszkaniową i gospodarczą jako wolnostojącą, dopuszcza się łączenie budynków, dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej, również jako dobudowanych do budynku mieszkalnego.
 - 2) konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, warunki przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
 - 3) bezwzględny zakaz zabudowy i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, na

terenach RZ i ZL obowiązuje użytkowanie rolne i leśne,

- 4) w części wschodniej terenów ustala się obserwację strefy ochrony archeologicznej, obowiązuje powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych, większych robotach ziemnych lub znalezieniu (odkopaniu) relikwów archeologicznych

4. Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej** :

- 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu dróg lokalnych i drogi krajowej Nr 485(od 01.01.1999r drogi wojewódzkiej). Przebieg dróg, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu.
- 2) wjazdy na działki z drogi lokalnej,
- 3) wjazd na działkę Nr 598 przez istniejący dojazd

5. Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**

- 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącej sieci wodociągowej po rozbudowie systemu Rydzyny W-4 i systemu miejskiego Pabianic. Trasę projektowanego wodociągu ustala się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej, poza pasem jezdni. Do czasu realizacji wodociągu plan dopuszcza korzystanie z indywidualnych ujęć wody.
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie indywidualnym,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich, do dopływu rzeki Dobrzyńki.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej i projektowanej w liniach regulacyjnych układu drogowego elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - budowę sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza linią rozgraniczającą układu drogowego, na terenach oznaczonych na planie symbolem EE, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych,
 - budowa linii kablowo - napowietrznych 15 kV zasilających planowane stacje transformatorowe, wzdłuż granicy działki 571/8 oraz wzdłuż granicy działek 179 i 181/3,
 - modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
- 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
- 6) zaopatrzenie w gaz – dla celów gospodarczych i grzewczych z planowanej sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia. Budowę (rozbudowę), stosownie do potrzeb lokalnych, sieci gazowej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym.
- 7) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

§ 20

1. Dla obszaru położonego w **Pawlikowicach** obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
2. Plan ustala realizację zabudowy w ramach istniejącego podziału, działki Nr 65, dopuszcza się powiększenie działki na głębokość około 70 m od drogi.
3. Plan ustala następujące **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako wolnostojącą.
 - 2) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku (dawnej zlewni mleka) do prowadzenia działalności gospodarczej, dopuszcza się jego dobudowę do budynku mieszkalnego.
 - 3) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.
4. Plan ustala następujące **warunki obsługi komunikacyjnej :**
 - 1) utrzymanie ustalonego w planie ogólnym układu drogi wojewódzkiej Nr 24178(od 01.01.1999r drogi powiatowej) i dróg lokalnych. Przebieg dróg, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej. Plan dopuszcza, jako uzupełniający, wjazd na działkę z istniejącego dojazdu.
- 7 Plan ustala następujące **zasady uzbrojenia:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę - zbiorowe z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø110mm (system Rydzyny W-4),
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w systemie sieciowym w systemie sieciowym w oparciu o projektowany układ kanałów sanitarnych do projektowanej oczyszczalni we wsi Pawlikowice(K-6). Do czasu realizacji kanalizacji sieciowej plan dopuszcza indywidualny system odprowadzania ścieków sanitarnych
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w oparciu o istniejący system rowów do rzeki Pabianki, zgodnie z ukształtowaniem terenu, w sposób nie zakłócający spływ wód z terenów sąsiednich.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zasilanie odbiorców w energię z istniejącej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej nn,
 - modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej nn z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - rozbudowa sieci nn w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - adaptacja istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 30-391.
 - 5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej telefonicznej sieci rozdzielczej. Modernizacja i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających układu drogowego,
 - 6) zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów gospodarczych i grzewczych z planowana sieć gazu ziemnego średniego ciśnienia. Budowę (rozbudowę), stosownie do potrzeb lokalnych, sieci gazowej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym Zakładem

Gazowniczym.

- 8) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym. Preferowanie ogrzewania budynków i pomieszczeń ze źródeł bezpiecznych ekologicznie.

Rozdział IV

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 21

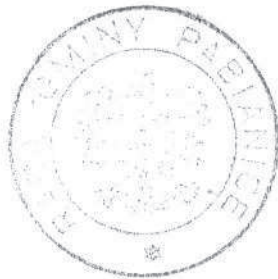
Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. Zmianami) ustala się, dla wszystkich obszarów, w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości wynikającego ze zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 22

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/44/90 Rady Gminy Pabianice z dnia 12 grudnia 1990r.(Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 1991 r Nr 1, poz.12) w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice

mgr. Jakub Olejnik

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PABIANICE

Jakub Olejnik

GMINA PABIANICE

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU,
W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG, ULIC

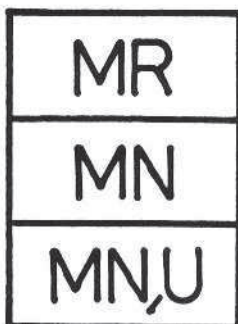


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

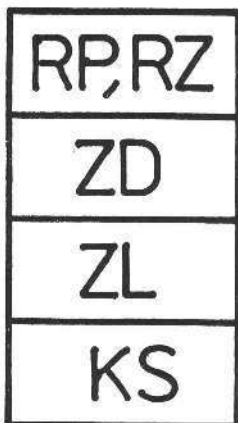


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD
NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
DOPUSZCZENIEM USŁUG

UPRAWY ROLNE (RP), UŻYTKI ZIELONE (RZ) BEZ PRAWA ZABUDOWY

OGRÓD DZIAŁKOWY

LASY

OBSŁUGA KOMUNIKACJI (PARKING)



WYDZIELONY TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

INNE OZNACZENIA



GRANICE WSI



ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

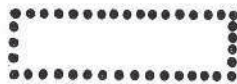
W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM



W ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ ŁĘGOWA, ŚRÓDPOLNA



LASY ISTNIEJĄCE



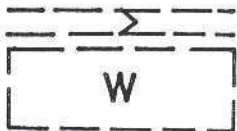
GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA PODSTAWIE BADAŃ POWIERZCHNIOWYCH



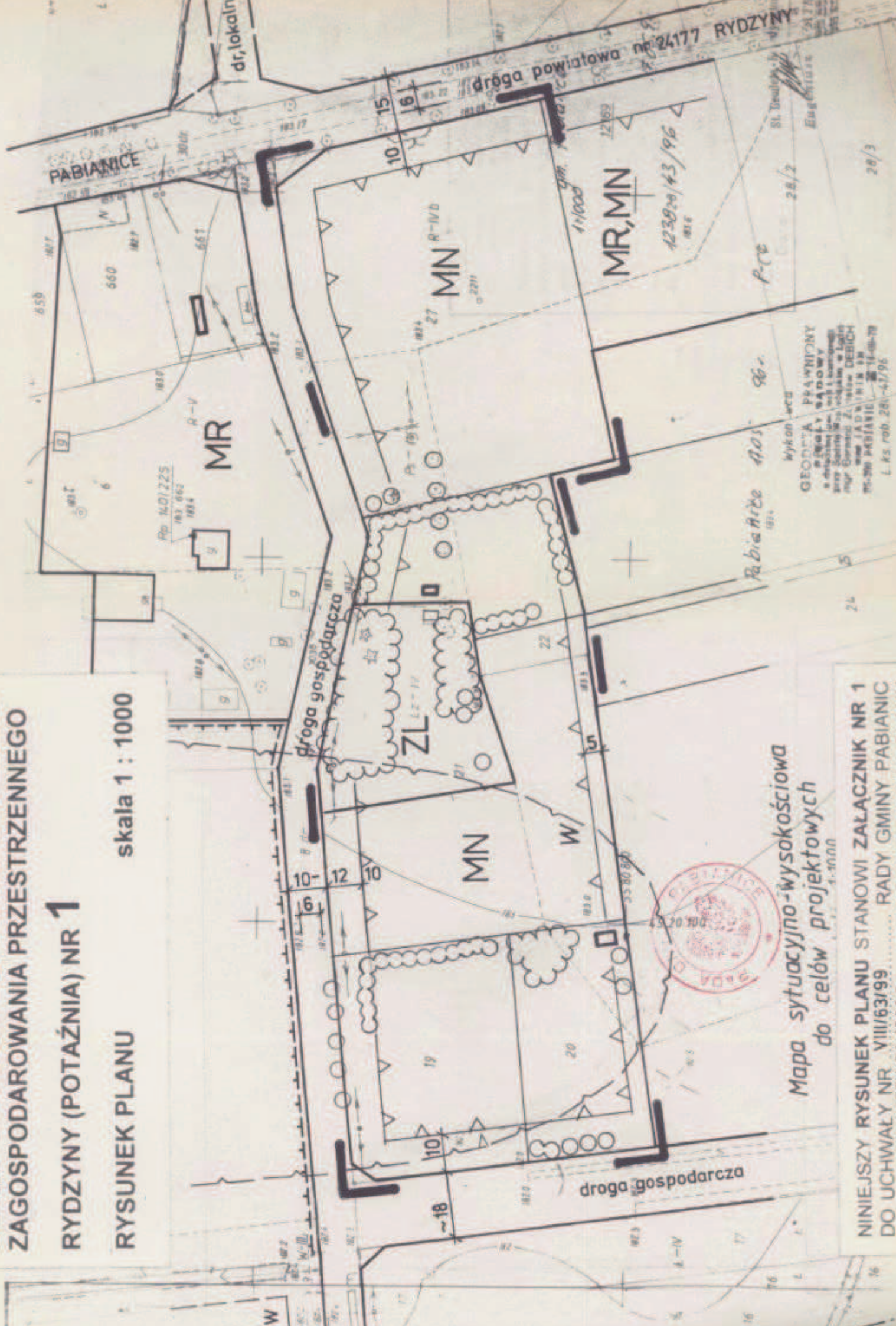
ISTNIEJĄCE CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYDZYNY (POTAŻNIA) NR 1

RYСУNEK PLANU

skala 1 : 1000



Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
1:1000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/63/99 RADY GMINY PABIANIC

WYKONANIE
GEODEZA PŁANIMIONY
P. JAWORSKI
S. DROBNIŃSKI
PRZYBÓRSTWO
mgr Barbara Z. WISŁOWA DEBICH
www.JADWINA.PL
M-200 PABIANICE 11-08-79
L. k.s. rob. 28/1-4/7/96

Pabianice 11.05.96.

P.C.B.

28/2

28/3

droga powiatowa nr 24177 RYDZYNY

MR, MN

123820/43/96

MN R-IV/D

MR

ZL

MN

W

droga gospodarcza

droga gospodarcza

dt, lokain

PABIANICE

St. Teodory
Engelstrass

W

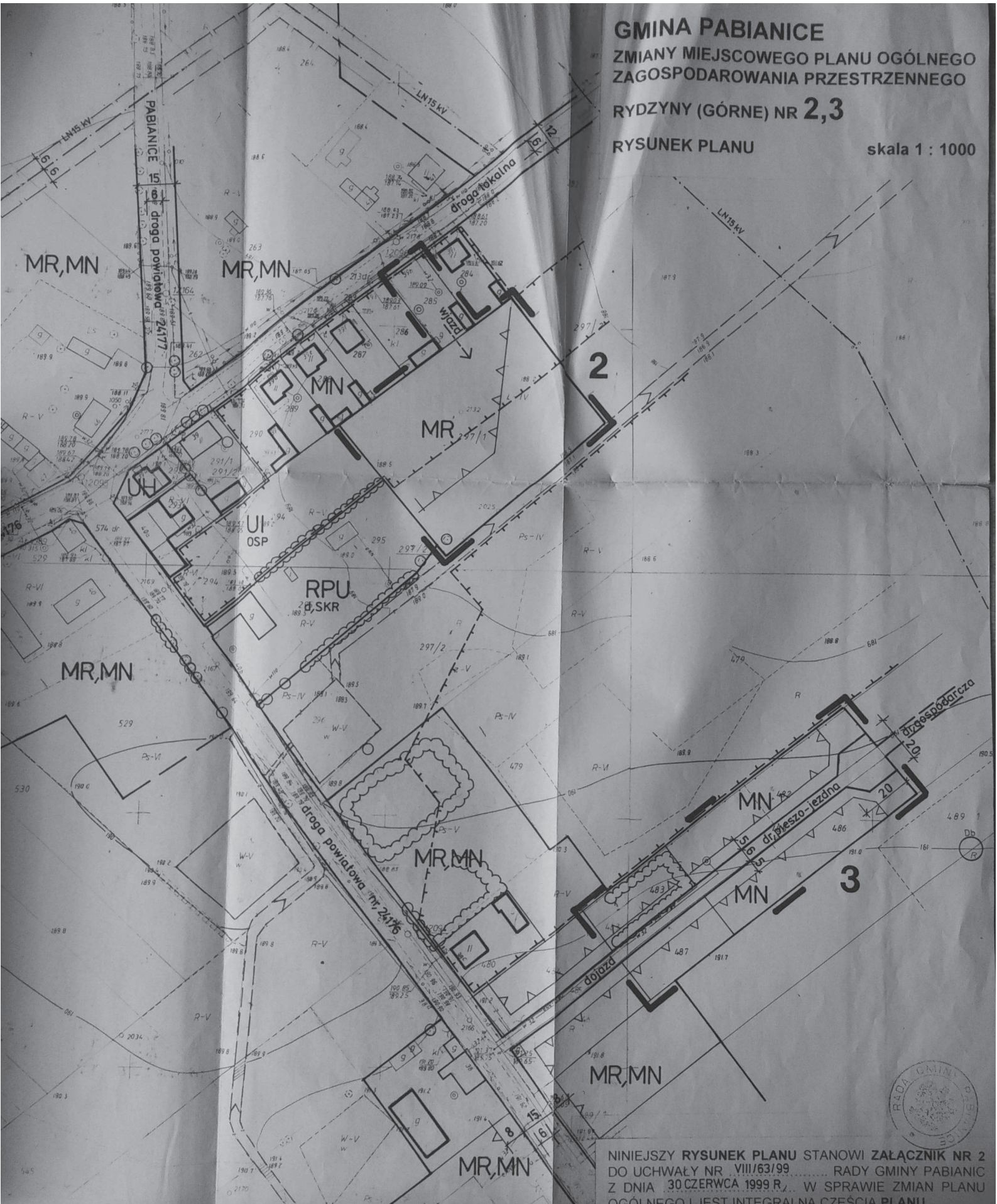
4-IV

16

16

16

GMINA PABIANICE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYDZINY (GÓRNE) NR 2,3
RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/63/99 RODY GMINY PABIANIC Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R. W SPRAWIE ZMIAN PLANU OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

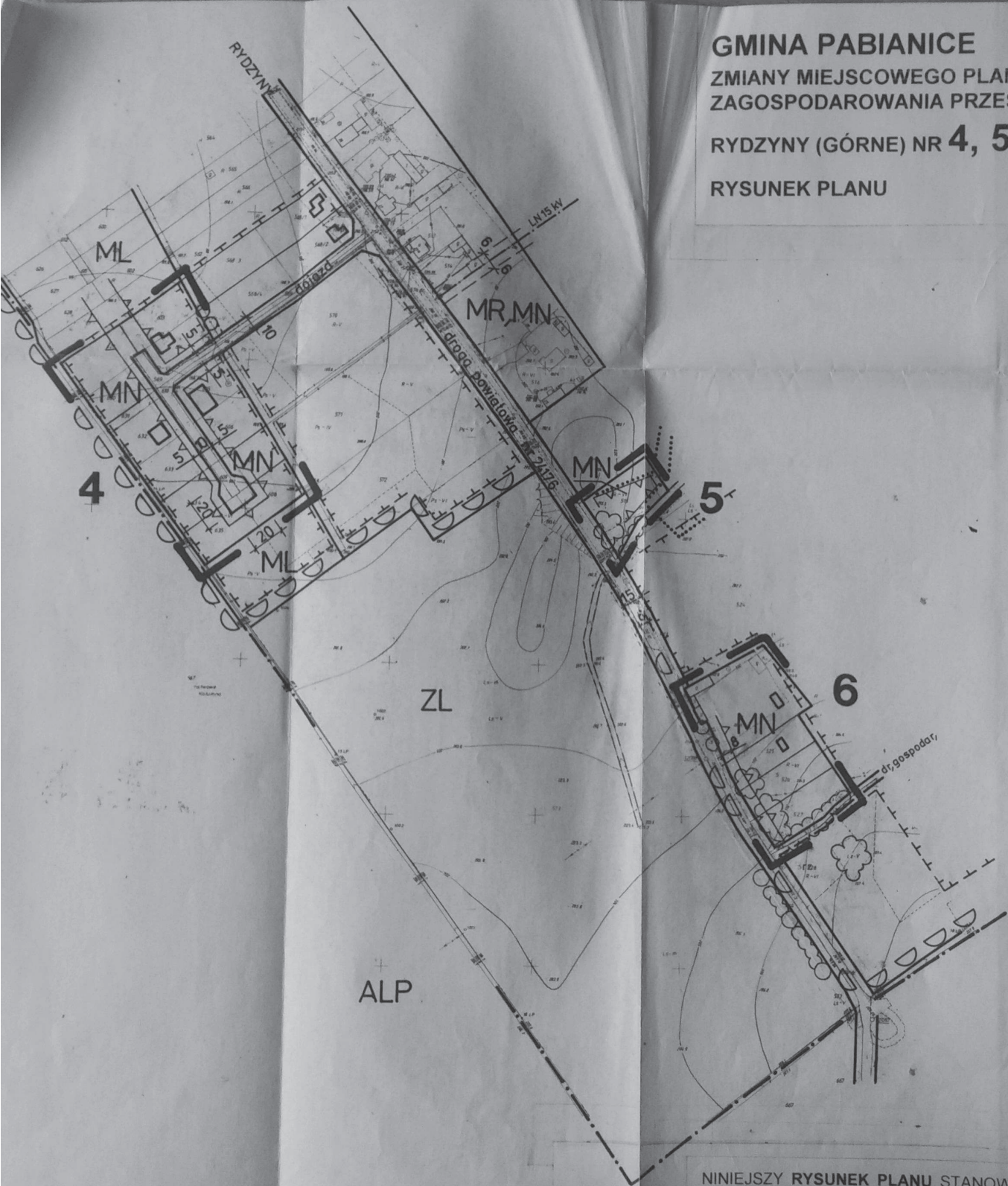
GMINA PABIANICE

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

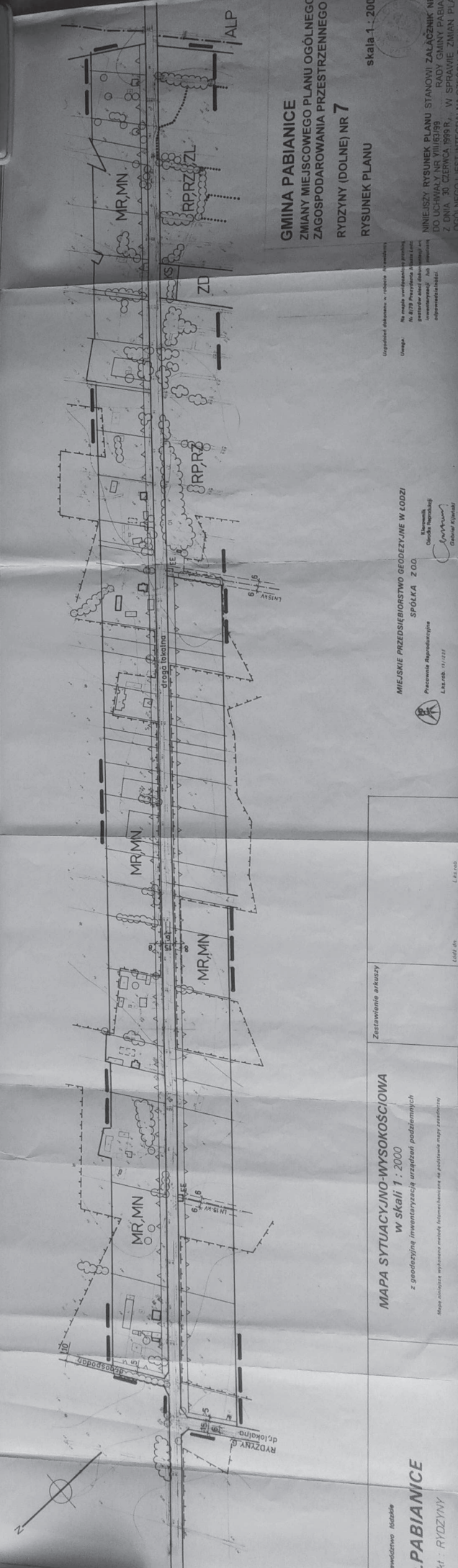
RYDZINY (GÓRNE) NR 4, 5, 6

RYSunEK PLANU

skala 1 : 2000



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VIII/63/99..... RADY GMINY PABIANIC
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R. W SPRAWIE ZMIAN PLANU
OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU



GMINA PABIANICE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYDZINY (DOLNE) NR 7
RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

MINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4
 DO UCHWAŁY NR VIII/69/99 RADY GMINY PABIANICE
 Z DNI 15 CZERWCA 1999R., W SPRAWIE ZMIAN PLANU
 OGÓLNEGO I JEJ INTEGRACJI CZĘŚCIOWYMI

Uzgodnił: [signature]
 Omega

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODZWE W ŁODZI
SPÓŁKA Z O.O.
 Pracownia Rybnokształna
 Łódź, ul. [address]
 L. K. [initials]

Zestawienie arkuszy

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 w skali 1 : 2000
 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapa powstała w wyniku analizy fotogrametrycznej do podłoża mapy zasadniczej

Wytwórca: [firma]
gm. PABIANICE
 obiekt - RYDZINY

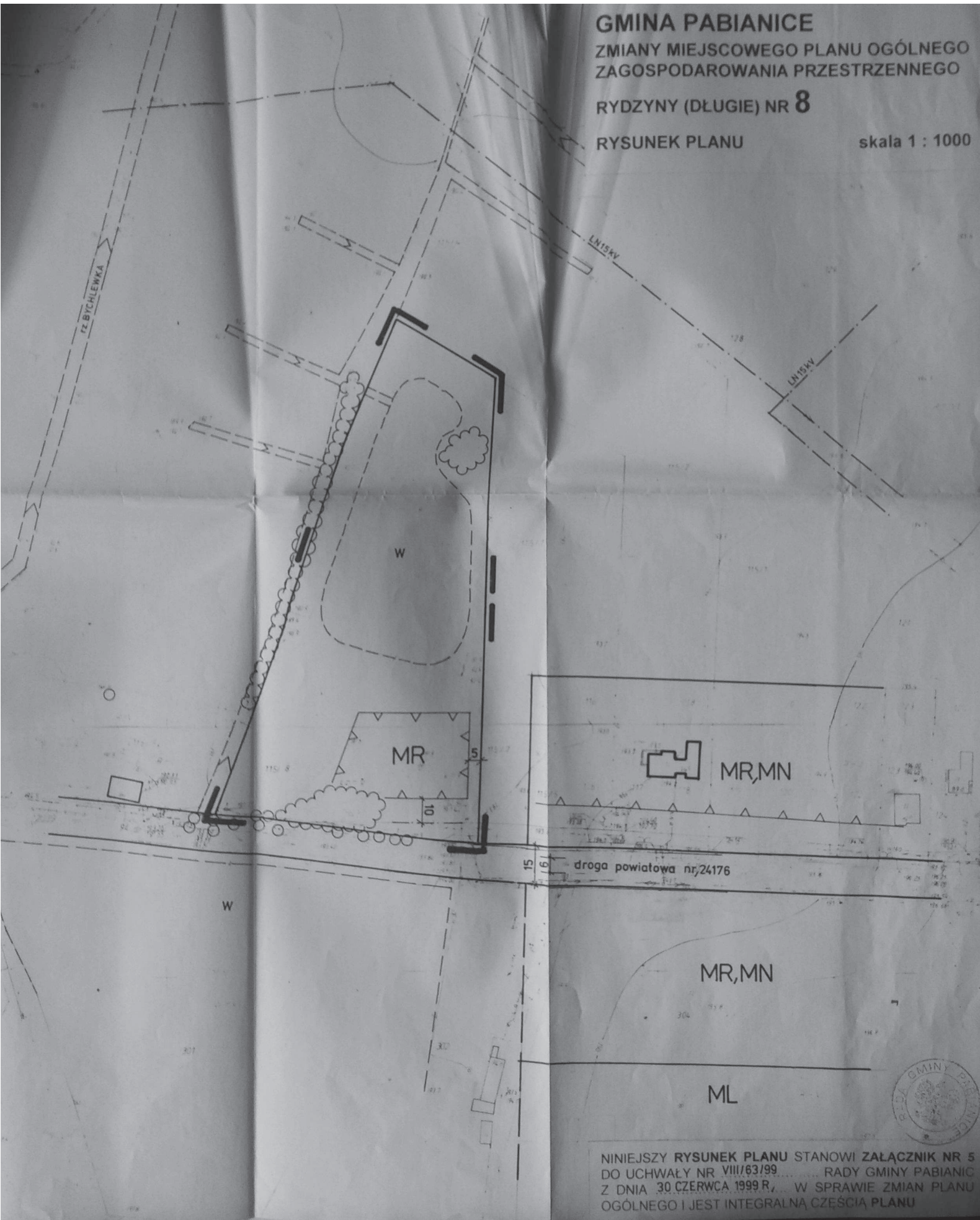
GMINA PABIANICE

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYDZINY (DŁUGIE) NR 8

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

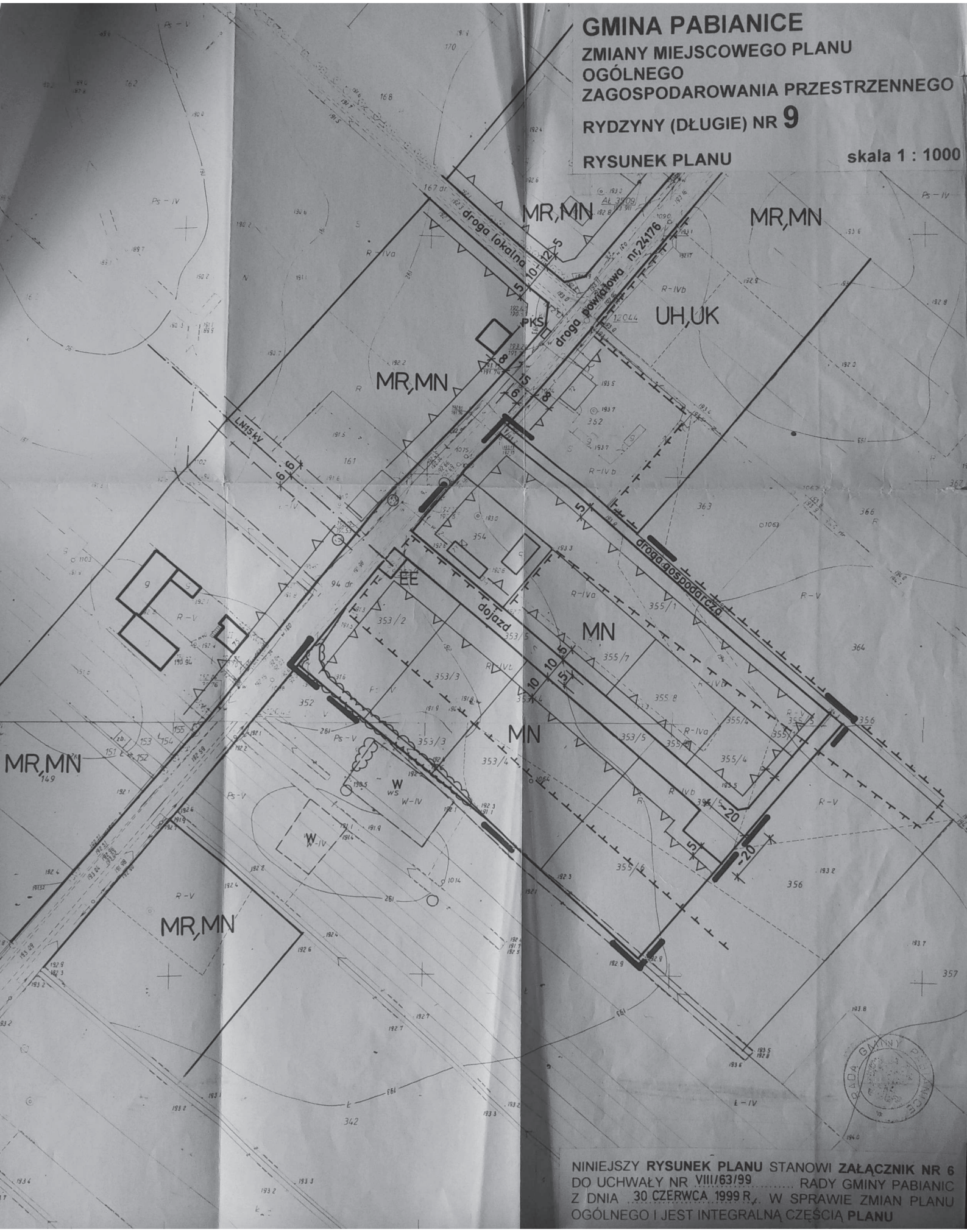


NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR VIII/63/99..... RADY GMINY PABIANIC
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R., W SPRAWIE ZMIAN PLANU
OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU



GMINA PABIANICE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYDZINY (DŁUGIE) NR 9

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

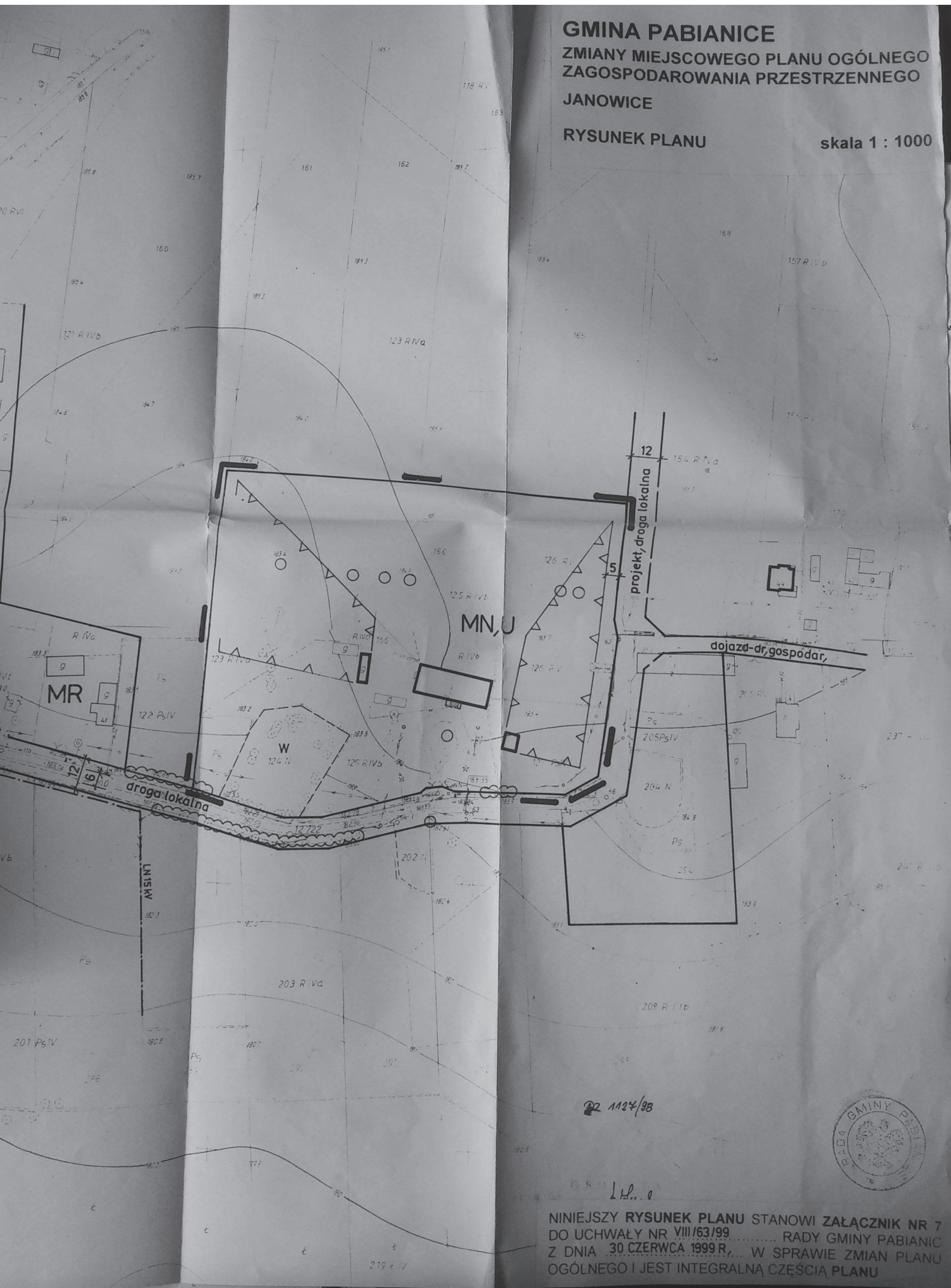


NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR VIII/63/99 RADY GMINY PABIANIC Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R., W SPRAWIE ZMIAN PLANU OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

GMINA PABIANICE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JANOWICE

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000



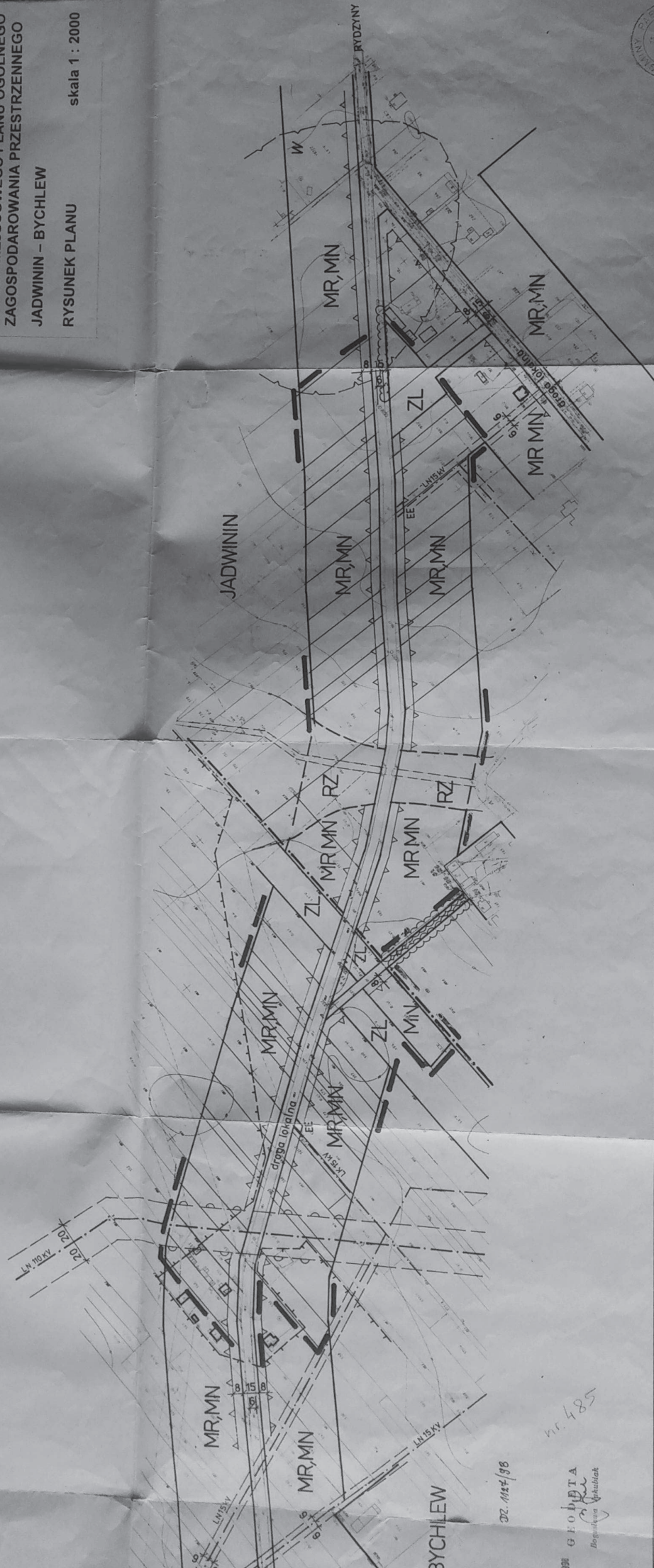
22 1124/98



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR VIII/63/99..... RADY GMINY PABIANIC
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R., W SPRAWIE ZMIAN PLANU
OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

GMINA PABIANICE
 ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 JADWININ – BYCHLEW
 RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 8
 DO UCHWAŁY NR VIII/163/99 RADY GMINY PABIANICE
 Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R., W SPRAWIE ZMIAN PLANU
 OGÓLNEGO I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

Zestawienie arkuszy

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 w skali 1 : 2000

z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę niniejszą wykonano metodą fotomechaniczną na podstawie mapy zasadniczej 1:5000

Województwo łódzkie
 gmina Pabianice
 wieś Bychlew – Jadwinin

202.1124/98

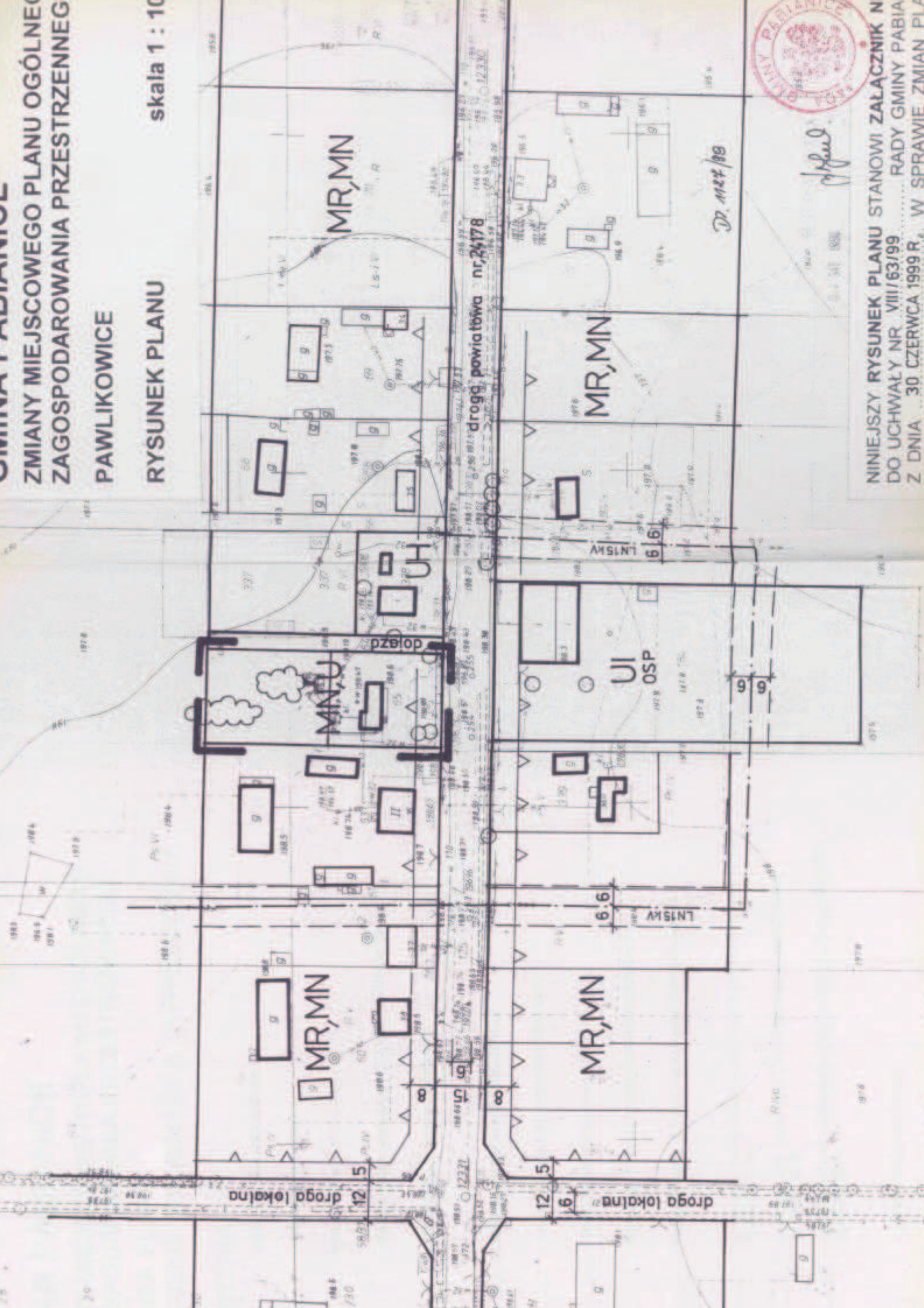
1994 G F O B P I A
 Biuro Główny
 Biuro Regionalne

nr 485

1:5000
 1:5000

GMINA PAWLIKOWICE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
PAWLIKOWICE
RYСУNEK PLANU

skala 1 : 1000






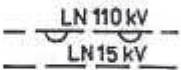
[Signature]

Dr. inż. 199









NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK N
DO UCHWAŁY NR VIII/63/99
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R. W SPRAWIE ZMIAN P

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU










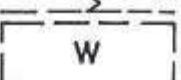
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG, ULIC
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	UPRAWY ROLNE (RP), UŻYTKI ZIELONE (RZ) BEZ PRAWA ZABUDOWY
	OGRÓD DZIAŁKOWY
	LASY
	OBSŁUGA KOMUNIKACJI (PARKING)
	WYDZIELONY TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

INNE OZNACZENIA

	GRANICE WSI
	ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM
	W ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ ŁĘGOWA, ŚRÓDPOLNA
	LASY ISTNIEJĄCE
	GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA PODSTAWIE BADAŃ POWIERZCHNIOWYCH
	ISTNIEJĄCE CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE